



GRONINGEN SEAPORTS

Jaarverslag 2024

KOERSVAST



INHOUD

2024 in cijfers	3
2024 in gebeurtenissen	4
Ons verhaal over 2024	6
Wie we zijn en wat we doen	9
Waar we nu staan	11
Deel I Bestuursverslag	13
Groningen Seaports als economische zone	14
Logistiek en bereikbaarheid	19
Economie in balans met ecologie	22
Sociaal	34
Onze havenfaciliteiten	44
Financiën en risicomanagement	53
Corporate Governance	64
Deel II Jaarrekening	81
A. Balans	82
B. Winst-en-verliesrekening	83
C. Overzicht van het totaalresultaat 2024	84
D. Kasstroomoverzicht	85
E. Grondslagen van waardering en resultaatbepaling in de jaarrekening	86
F. Toelichting op de balans	93
G. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	109
H. toelichting op de winst- en verliesrekening	112
I. Gebeurtenissen na balansdatum	122
J. Ondertekening van de jaarrekening	123
Deel III Overige gegevens	124
Groningen Seaports in het nieuws	125
A. Statutaire winstbestemmingsregeling	126
B. Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	127
Colofon	131

2024 IN CIJFERS

TERREINUITGIFTE



ONDERERFPACHT

25,4
hectare

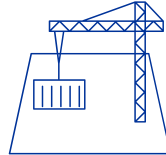
2023: **36,2**

VERKOOP

0,4
hectare

2023: **10,4**

GOEDERENOVERSLAG



13,6
miljoen ton

-4% t.o.v. 2023

WERKGELEGENHEID



DIRECT

8.439
personen (2023)

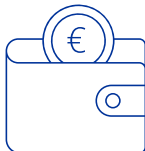
2022: **8.108**

INDIRECT

7.640
personen (2023)

2022: **7.924**

OPBRENGST



€ 47.010.000

2023: **€ 52.115.000**

MEDEWERKERS



104 (100,2 fte)

2023: **99 (94,5 fte)**

INVESTERINGEN



€ 16.114.000

2023: **€ 31.982.000**

DIVERSITEIT



VROUWEN

29%

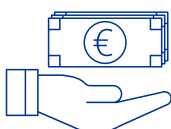
2023: **31%**

VROUWEN IN SENIORFUNCTIES

15%

2023: **21%**

RESULTAAT NA BELASTINGEN



€ -1.955.000

2023: **€ 6.017.000**

CO₂ UITSTOOT BEHEERGEBIED



7,7
Mton (2023)

2022: **10,2**

2024 IN GEBEURTENISSEN



1^E KWARTAAL

11 januari - UPPACT bv huurt een ruimte in het Chemport Innovation Center (CIC) te Delfzijl. Deze startup zet moeilijk te recyclen gemengd plastic en textielafval om in duurzame bouwmaterialen. Hier zet UPPACT de eerste grote stap naar commerciële productie met een verwerkingscapaciteit van 4.000 ton per jaar.

15 maart – Holland Malt opent 's werelds eerste emissievrije mouterij in de Eemshaven. Met het volledig dichtdraaien van de gaskraan gaat Holland Malt jaarlijks van een gasverbruik van 18 miljoen m³ en een CO₂-uitstoot van circa 33.000 ton naar absoluut 0.

21 maart – Twaalf partijen hebben hun handtekening gezet onder de samenwerking om het project Duurzame Watervoorziening Delfzijl (DWD) te realiseren. Daarmee krijgt het industrie- en havengebied Delfzijl de beschikking over duurzame wateroplossingen voor nieuwe en gevestigde industrie, net als in de Eemshaven.



2^E KWARTAAL

17 mei – Circotec is gestart met de bouw van de circulaire flagship-fabriek op een terrein van 21 hectare op Oosterhorn-Zuid in Delfzijl. Circotec gaat 200.000 ton gebruikte (auto)banden op innovatieve wijze verwerken tot een scala aan groene chemicaliën en materialen.

10 juni – De verwijdering van de 220 kV-verbinding tussen Vierverlaten en Eemshaven vordert gestaag. De masten zijn overbodig geworden na de ingebruikname van een nieuwe 380 kV-verbinding in 2023.

13 t/m 16 juni – De zevende editie van DelfSail trok in totaal 318.000 bezoekers. Koningin Máxima kwam naar Delfzijl om twee schepen van de Koninklijke Wagenborg te dopen. Vier dagen lang was de haven van Delfzijl gevuld met tall ships en andere bezienswaardige schepen.



3^E KWARTAAL

19 september – Tijdens Eemsdeltavisie heeft Groningen Seaports de nieuwe naam voor het gebied Oosterhorn-Zuid in Delfzijl aangekondigd: Circulands. Toegang tot schone energie maakt Circulands tot een duurzaam en circulair industriepark, opgebouwd met gerecyclede materialen en ontworpen met veel groen.

20 september – De nieuwe fabriek van TKF aan de zware ladingkade in Eemshaven is officieel geopend. De fabriek richt zich specifiek op de duurzame productie van inter-array zeekabels (zonder gebruik van lood en bitumen), die de windturbines van offshore windparken onderling met elkaar verbinden.

21 september – Tijdens World Cleanup Day hebben meer dan honderd vrijwilligers in de haven van Delfzijl ruim 140 kilogram afval opgehaald. Met ongeveer 80 kilogram minder dan het jaar ervoor is dat goed nieuws.



4^E KWARTAAL

22 oktober – Voor de bouw van het Deense offshore windpark Thor is de eerste partij van acht fundatiepalen gelost en opgeslagen in de Eemshaven. Windpark Thor is het 23e windpark dat vanuit de Eemshaven wordt aangelegd.

22 oktober – Koningin Máxima heeft de officiële opening verricht van de FDCA Flagship Plant van Avantium. Avantium gaat 5 kiloton FDCA (furandicarboxylzuur) produceren, de bouwsteen voor 100% plantaardig en circulair plastic PEF (polyethyleen furanoaat), bekend onder de merknaam Releaf.

6 november – Groningen Seaports krijgt een Europese subsidie van ruim € 4,4 miljoen als bijdrage aan de aanleg van een innovatieve waterstofleiding tussen de Eemshaven en Delfzijl. Het geld komt uit het Just Transition Fund (JTF), een Europees subsidieprogramma dat bijdraagt aan de overgang naar een Klimaatneutraal Europa.

ONS VERHAAL OVER 2024

We zijn trots dat we als eerste havenbedrijf ter wereld voor de negende (achtereenvolgende) keer het EcoPorts-certificaat toegekend hebben gekregen. Hiermee zijn we voor de periode 2025-2027 weer gecertificeerd als duurzame haven. We hebben ervoor gekozen om het Ecoports rapport in te delen volgens de indeling van de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), om zo vast voor te sorteren op deze Europese rapportagestandaard die vanaf het jaarverslag 2025 gaat gelden voor Groningen Seaports.



Gronduitgiftes en resultaat

De havens zijn behoorlijk in ontwikkeling. In 2024 hebben we 9 gronduitgiftes gerealiseerd met een totaal van 25,8 hectare. Hiervan is 25,4 hectare in ondererfpacht uitgegeven en 0,4 hectare verkocht. Met onder andere deze uitgiftes hebben we een omzet van € 47 miljoen gerealiseerd, met een nettoresultaat na belastingen van € 1,9 miljoen negatief. Daarmee hebben we het financieel minder goed gedaan dan in 2023. De belangrijkste oorzaak voor dit resultaat is een incidentele kostenpost, namelijk een voorziening voor het isoleren en monitoren van het voormalig terrein van Schipper Recycling in Delfzijl.

We zien dat de energie-intensieve bedrijven het op dit moment zwaar hebben als gevolg van onder andere de hoge energieprijzen. Deze zijn vele malen hoger dan in de aangrenzende landen. Een ontwikkeling die ook zijn weerslag zal gaan hebben op het mkb in de regio. Sowieso zien we vertraging in de markt ontstaan: de rentestand loopt op, het wordt steeds uitdagender om vergunningen en financiering rond te krijgen, om stroomaansluitingen te realiseren en investeringen worden uitgesteld. Dit heeft effect op het tempo van onze gronduitgiftes, een vertraging die we zagen aankomen en waarvan de eerste resultaten vorig jaar zichtbaar werden. In 2024 hebben we een duidelijke toename gezien van bedrijven die hun investeringen hebben afgeblazen vanwege het verslechteren van het investerings- en/of vestigingsklimaat.

Hoe deze ontwikkeling zich de komende jaren gaat voortzetten, is lastig te voorspellen. Intussen doen we wat we kunnen om bedrijven te ondersteunen. Bijvoorbeeld door een coördinerende rol te pakken bij het vergunningstraject of de realisatie van stroomaansluitingen. En we blijven investeren in onze terreinen, zoals Oosterhorn-Zuid, dat we in 2024 hebben geïntroduceerd als Circulands. Dit gebied richt zich op bedrijven in de circulaire industrie en groene chemie en moet een voorbeeld gaan worden voor een industriepark van de toekomst. Sustainable Fuel Plant (SFP) en Cirttec zijn er al bezig met de bouw van hun fabrieken. Circulands moet een goede balans gaan bieden tussen industriële activiteiten en een gezonde leefomgeving voor onze omwonenden, zoals dat geldt voor alle beheersgebieden van Groningen Seaports.

Havens

In onze havens nam de goederenoverslag met 13,6 miljoen ton iets af ten opzichte van 2023 (14,1 miljoen ton).

In de Eemshaven is gewerkt aan een betere haveninfrastructuur voor de offshore-industrie. Buss Terminal Eemshaven heeft nu zowel een *load-in* als een *load-out* kade, wat de logistieke operatie van de bedrijven die hier actief zijn aanzienlijk verbetert. Hiermee kunnen we de aanleg van twee projecten tegelijkertijd faciliteren: het Duitse windpark He Dreihet en windpark Thor dat voor de Deense kust zal worden aangelegd. Met de opening van de Twentsche Kabelfabriek (TKF) heeft de Eemshaven er ook in de productie voor de offshore windindustrie een belangrijke speler bijgekregen.

Een ontwikkeling waar Groningen Seaports ook de effecten van merkt, is de oplopende geopolitieke spanningen. Voor Groningen Seaports als geheel leidt dat bijvoorbeeld tot vertraging in de gronduitgiftes, maar zeker ook specifiek voor de Eemshaven heeft het effect. Niet alleen vanwege het grote aandeel energie (drie centrales, drie zeekabels, wind- en zonne-energie) en datakabels dat zich daar bevindt, maar ook doordat Eemshaven geldt als een van de drie corridorhavens van Defensie (en doorvoerhaven voor NAVO-partners). Dit maakt dat Groningen Seaports, in brede zin, meer prioriteit geeft aan het thema beveiliging (lees hier meer over in het hoofdstuk 'Onze havenfaciliteiten').

Een andere ontwikkeling in de Eemshaven is de opening van de eerste emissievrije mouterij van Holland Malt. De warmtepompen van deze mouterij geven een enorme energiebesparing. De aanvullende energie van deze mouterij wordt 100% duurzaam ingekocht. Op het gebied van energie is RWE gestart met de bouw van haar batterijopslag. Verder zijn Google en QTS bezig met uitbreiding en aan het Eemshaven Distributiecentrum wordt hard gebouwd. Andere bedrijven die zich in de Eemshaven of de haven van Delfzijl hebben gevestigd dan wel hebben uitgebreid zijn SFP, TKF, Cirttec, Quite Right, Elzinga Groep, IJssel Ontwikkeling en Tennet.

De zevende editie van DelfSail trok 318.000 bezoekers naar de haven van Delfzijl. Op het dok van Niestern Sander hebben we veel van onze stakeholders mogen begroeten. Voor de organisatie van het event werkte Stichting DelfSail nauw samen met onze nautische afdeling en veel medewerkers hebben zich als vrijwilliger ingezet om DelfSail 2024 mede mogelijk te maken.

Organisatie

Intussen hebben we de afgelopen jaren geïnvesteerd om onze organisatie meer in balans te brengen met onze activiteiten, om een steviger fundament te creëren, zowel in bemensing als in processen en systemen. Diversiteit en inclusie vinden we daarbij een belangrijk aandachtspunt omdat we geloven dat dit bijdraagt aan het behalen van betere resultaten.

Groningen Seaports staat in nauw contact met verschillende groepen stakeholders. Zo blijven we op de hoogte van wat er leeft. Om de belangen van onze stakeholders nog eerder in beeld te krijgen en zo samen te kunnen zoeken naar oplossingen, zijn we in 2024 aan de slag gegaan met de implementatie van Strategisch Omgevingsmanagement (SOM).

Een belangrijke stap in de governancestructuur is de vereenvoudiging en vaststelling van het strategisch kader door onze aandeelhouder in 2024. Hiermee is duidelijker geworden wat de betekenis van Groningen Seaports voor haar beheersgebieden en omgeving moet zijn en zijn we een belangrijke stap dichterbij het finaliseren van onze havenvisie.

Vooruitblik

Kijkend naar de toekomst heerst een dubbel gevoel. Enerzijds wordt in onze havens veel nieuw gebouwd en anderzijds zie je vertraging ontstaan. We monitoren wat deze ontwikkelingen betekenen voor onze te varen koers en stellen daar scenario's voor op. Ons uitgangspunt blijft een stabiel resultaat en investeren in de basis, ons product: infrastructuur, utiliteiten, kades en gronden. Waar nodig zullen we daar scherpere keuzes in moeten maken. Met de kennis en kunde die we in huis hebben, zien we de toekomst met vertrouwen tegemoet.

Dankwoord

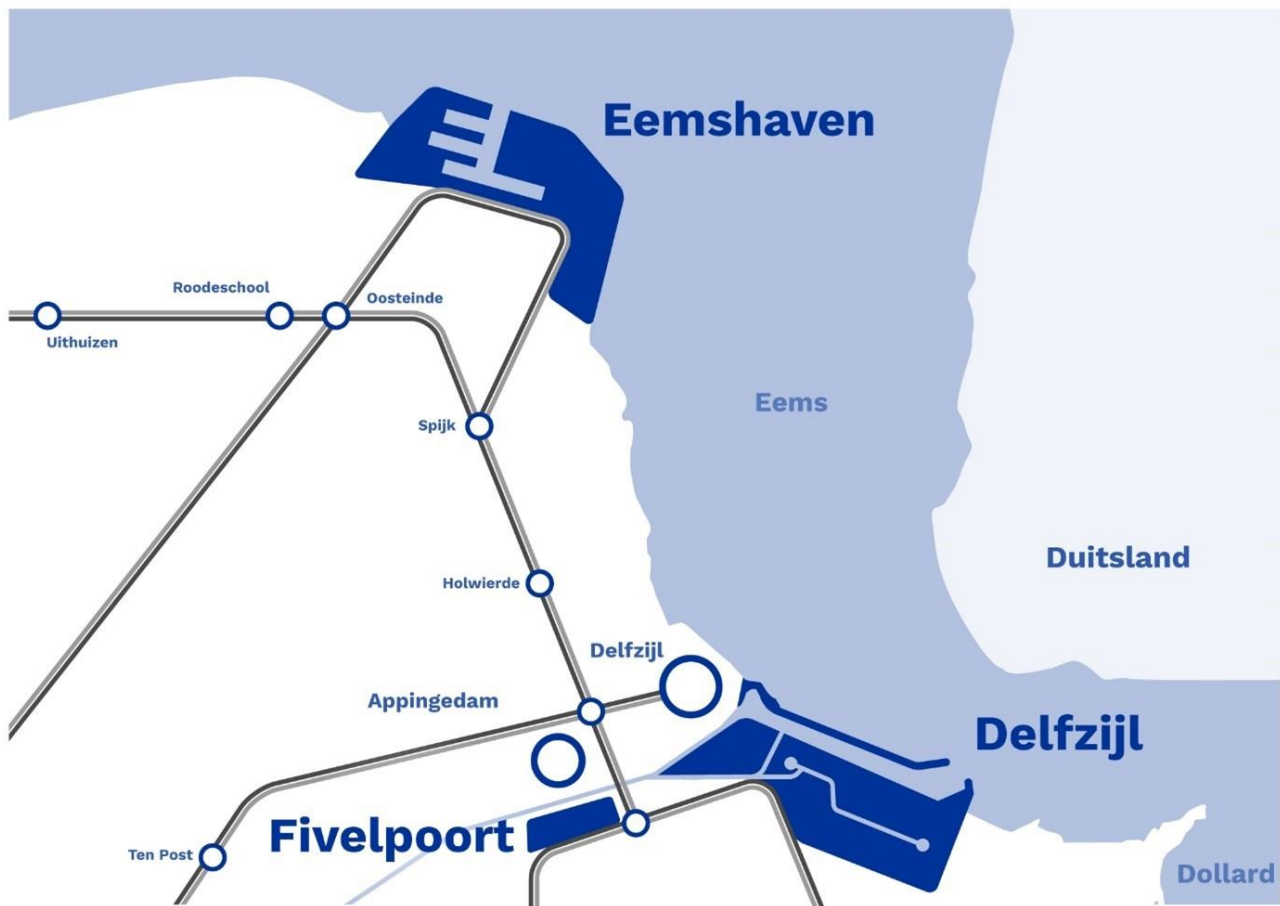
We zijn de klanten en stakeholders van Groningen Seaports dankbaar voor hun inzet en betrokkenheid in 2024. Een bijzonder dankwoord gaat deze keer uit naar onze medewerkers die zich niet alleen hard hebben ingezet voor Groningen Seaports, maar ook te maken kregen met het plotselinge verlies van twee dierbare collega's. Zij worden gemist.

Cas König, CEO

Harold Sanders, CFO

WIE WE ZIJN EN WAT WE DOEN

Groningen Seaports nv (hierna: Groningen Seaports) is de beheerder, commerciële exploitant en ontwikkelaar van de industriegebieden van de Eemshaven en de haven van Delfzijl, inclusief de binnenhavens Farmsumerhaven en Oosterhornhaven, en van de bedrijventerreinen Fivelpoort, Farmsumerpoort, De Delta, Weiwerd, MKB Park Eemshaven en van Groningen Railport.



De ligging van de beheersgebieden van Groningen Seaports

Groningen Seaports zet in op de drie sterke clusters, groene energie, biobased chemie en circulaire industrie. We zorgen voor geschikte kavels en een goede infrastructuur om de uitwisseling van energie, grondstoffen en reststromen te faciliteren. Tot slot faciliteren we de complete havendienstverlening, van de logistieke diensten tot de uitgifte, het onderhoud en de ontwikkeling van havens, kades en terreinen in beide havengebieden.

Bijzonder is dat ons beheersgebied voor een deel grenst aan Werelderfgoed Waddenzee en het Eems-Dollard estuarium. Vanwege de unieke ligging van het gebied, de natuurlijke leefomgeving én het economisch belang ervan voor Noord-Nederland, heeft Groningen Seaports een bijzondere verantwoordelijkheid.

Organisatie

Groningen Seaports werkt met 104 medewerkers aan een duurzame, economische en maatschappelijke ontwikkeling van de regio. Groningen Seaports kent een tweehoofdige directie, bestaande uit een CEO en een CFO. De dagelijkse gang van zaken ligt in handen van de directie met ondersteuning van (de leden van) het Leiderschapsteam (LT).

Missie, visie, strategie

Groningen Seaports heeft zich de loop der jaren ontwikkeld van een lokale en regionale speler in Noord-Nederland tot een organisatie die nationaal en internationaal opereert. Vanwege de vele ontwikkelingen bij en rondom Groningen Seaports hebben we de missie van Groningen Seaports in 2022 aangepast. Zo is Groningen Seaports niet alleen verantwoordelijk voor de economische ontwikkeling van de havens en aangrenzende industrieterreinen, maar ook voor het versterken van de brede welvaart in deze gebieden.

Missie

Groningen Seaports creëert op verantwoorde en duurzame wijze clusters en partnerschappen op de proposities 'circulair', 'biobased chemie' en 'energie(gerelateerd)', om daarmee voor (toekomstige) klanten en andere belanghebbenden werkgelegenheid, waarde en leefbaarheid te realiseren binnen haar beheersgebied en in Noord-Nederland.

Visie

In 2030 is de Eemsdelta het belangrijkste groene haven- en industriegebied van Noord-Nederland. De energie- en datasector in de Eemshaven is van internationaal belang. De chemie- en recyclingindustrie in Delfzijl is volledig biobased. Door de krachtige verbinding van Energy- en Dataport Eemshaven met het biobased chemie- en recyclecluster in Delfzijl, wordt samen één efficiënt en concurrerende groen havencomplex gevormd.

Strategie

Groningen Seaports heeft in het bedrijfsplan voor de periode 2024-2028 de volgende drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Managen van de groei, door:
 - uitbreiding van terrein te realiseren;
 - bestaande terreinen gereed te maken voor vestiging;
 - te zorgen voor de beschikbaarheid van (groene) feedstock/grondstoffen/energie;
 - voldoende aanwezigheid van arbeidspotentieel te realiseren.
2. Versterken van het vestigingsklimaat, door:
 - bij te dragen aan de realisatie/implementatie van gunstige wet- en regelgeving;
 - Groningen Seaports te positioneren binnen de Europese Hydrogen Valley;
 - het aanbod te vergroten en de infrastructurele ontsluiting (inclusief utiliteiten) te verbeteren.
3. Organiseren van een toekomstbestendige en robuuste organisatie, door:
 - een positieve exploitatie te realiseren, onafhankelijk van grondverkoop;
 - doelmatig en gericht te werken;
 - verbetering van de havens (schoner en veiliger).

WAAR WE NU STAAN

Groningen Seaports heeft zich in de afgelopen decennia ontwikkeld van een havenbedrijf tot een economische zone met havenfaciliteiten. We zijn een groeiende organisatie met een groene visie op energie, biobased chemie en circulaire economie. Een derde van alle in Nederland gebruikte elektriciteit komt uit de Eemshaven. 15% van alle in Nederland geproduceerde chemische producten komt uit onze regio. Ook in 2024 waren er diverse externe ontwikkelingen die hun weerslag hadden op de activiteiten van Groningen Seaports. We gaan in op de twee belangrijkste.

Geopolitieke spanningen

De geopolitieke spanningen als gevolg van de oorlogen in Oekraïne en het Midden-Oosten zijn in 2024 verder opgelopen. Er is dreiging van gesloten grenzen en handelsbelemmeringen. In een sterk internationaal verweven land als Nederland kan onrust elders leiden tot inflatie, lagere economische groei en dalende koopkracht. Bovendien investeren bedrijven in onzekere tijden minder en bestaat het risico van onrust op de financiële markten.

Voor Groningen Seaports leiden deze ontwikkelingen tot bijvoorbeeld vertraging in de gronduitgiftes, maar zeker ook specifiek voor de Eemshaven heeft het effect. Niet alleen vanwege het grote aandeel energie (drie centrales, drie zeekabels, wind- en zonne-energie) en datakabels dat zich daar bevindt, maar ook doordat Eemshaven geldt als een van de drie corridorhavens van Defensie (en doorvoerhaven voor NAVO-partners). Dit maakt dat Groningen Seaports, in brede zin, meer prioriteit geeft aan het thema veiligheid. De internationale ontwikkelingen kunnen ook gevolgen hebben voor de ambitie van Groningen Seaports. Het biedt wellicht ook nieuwe kansen, bijvoorbeeld op het gebied van defensie.



Klimaatverandering

In het Parijs-akkoord van 2015 is besloten dat de opwarming van de aarde over meerdere jaren gemiddeld tot 1,5 graad beperkt moest blijven. Dat is een gemiddelde over meerdere jaren. Volgens de Europese klimaatdienst Copernicus was 2024 het warmste jaar op aarde sinds het begin van de metingen en het eerste jaar waarin de 1,5 graad opwarming van de aarde ten opzichte van het pre-industriële tijdperk voor 1900 is bereikt.

De piek van 2024 boven de 1,5 graad betekent niet automatisch dat het Parijs-akkoord niet wordt gehaald. Door de verslechtering van het investerings- en vestigingsklimaat wordt de uitdaging om de gestelde klimaatdoelen te halen echter steeds groter. Volgens [onderzoekers van de Verenigde Naties](#) is het technisch nog steeds mogelijk de doelen te halen, maar dan moet voor 2030 de CO₂-uitstoot wereldwijd met 22 miljard ton omlaag.

Groningen Seaports pakt waar het kan haar rol in de wereldwijde transitie naar duurzame energie, bijvoorbeeld met de uitbreiding van de groene energie-infrastructuur. Door de aan wet- en regelgeving gekoppelde procedures kunnen de ambities van Groningen Seaports soms onder druk komen te staan.

Deel I

BESTUURSVERSLAG



GRONINGEN SEAPORTS ALS ECONOMISCHE ZONE

Door vooraf te investeren in beschikbare terreinen en haven- en infrastructurele voorzieningen, willen wij bedrijven optimaal faciliteren om duurzaam te ondernemen. Ook ambieert Groningen Seaports een leidende positie in het scheppen van duurzame faciliteiten om de havens en gevestigde bedrijven te laten groeien. De bedrijven op onze locaties in de Eemshaven en Delfzijl bieden inmiddels werkgelegenheid aan zo'n 16.000 mensen, waarvan ongeveer 8.400 direct en 7.600 indirect.¹ Samen met overheden, economische en maatschappelijke partners creëren wij randvoorwaarden en zorgen wij voor groei ruimte.

¹ Bron: Havenmonitor 2024, met aantallen over 2023. Getallen voor het laatste jaar zijn voorlopig, in de Havenmonitor het jaar daarna zijn deze pas definitief.

KERNCIJFERS

AANTAL KLANTEN



TOTAAL

203

2023: 203

DELFIJL

106

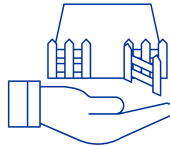
2023: 104

EEMSHAVEN

82

2023: 84

TERREINUITGIFTE (HECTARE)



ONDERERFPACHT

25,4

2023: 38,2

WAARVAN UITGIFTE ZON- EN WINDPARKEN

0

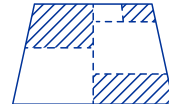
2023: 19,3

VERKOOP

0,4

2023: 10,4

GRONDVOORRAAD (HECTARE)



UIT TE GEVEN GRONDEN

471

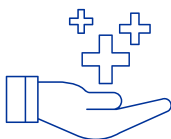
2023: 479

WAARVAN GERESERVEERD

100

2023: 250

TOEGEVOEGDE WAARDE (MILJARD)



DIRECT

€ 2,81
(2023)

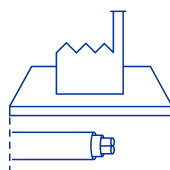
2022: € 2,49

INDIRECT

€ 1,63
(2023)

2022: € 1,58

UTILITEITEN (KABELS EN LEIDINGEN)



IN EIGENDOM, BEHEER EN ONDERHOUD

376 km

2023: 388 km

WERKGELEGENHEID (AANTAL PERSONEN)



DIRECT

8.439
(2023)

2022: 8.108

INDIRECT

7.640
(2023)

2022: 7.924

We zorgen voor beschikbare terreinen

Een van onze belangrijkste taken is het zorgen voor een goed vestigingsklimaat voor nieuwe bedrijven. Dat varieert van zorgen voor beschikbare terreinen tot een goede infrastructuur en passend utiliteitsnetwerk. Ook begeleiden we bedrijven bij vergunningentrajecten.

Terreinuitgifte

Bedrijven die zich vestigen in de havens van Groningen Seaports kunnen grond in ondererfpacht afnemen. Dit geeft een stabiele kasstroom en zorgt ervoor dat Groningen Seaports ook op de lange termijn regie houdt over haar terreinen en infrastructuur. In 2024 werd 25,8 hectare terrein uitgegeven. De uitgiftes gingen naar zowel bestaande als nieuwe bedrijven en initiatieven. Deze bedrijven investeren tientallen miljoenen euro's. Met een aantal bedrijven werd een (tijdelijke) huurovereenkomst gesloten voor terreinen. Ultimo 2024 bedroeg de netto grondvoorraad in de haven van Delfzijl en de Eemshaven 471 hectare. Dit betreft geen aaneengesloten gebied, maar is verspreid over diverse terreinen. Voor zowel potentiële als bestaande klanten is daarvan circa 100 hectare gereserveerd.

Investeringsen

Beschikbare ruimte in havens en op industrieterreinen wordt steeds schaarser, terwijl de industriële markt en bijbehorende ruimtevraag blijven groeien. We zien dit terug in het aantal bedrijven dat interesse toont in ons beheersgebied.

Het grootste deel van onze investeringen gaat naar het gereed maken van terreinen en gronden en de realisatie van de benodigde infrastructuur, zodat nieuwe bedrijven zich hier kunnen vestigen en bestaande bedrijven aan elkaar verbonden kunnen worden. Daarbij komen we zoveel mogelijk tegemoet aan de wensen van klanten. Dit varieert van de beschikbaarheid van kades tot de aansluiting op utiliteiten als glasvezel of stoomleidingen. De pijpleidingen en andere basisvoorzieningen zorgen ervoor dat kosten voor bedrijven laag blijven en dat stoffen zoals water worden hergebruikt en milieuprestaties stijgen. Op deze manier draagt Groningen Seaports bij aan vergroening en versterking van de industrieclusters en wint de regio Delfzijl/Eemshaven aan aantrekkingskracht voor bedrijven. In 2024 hebben investeringen plaatsgevonden in de ontwikkeling van de terreinen Heveskes en Oosterhorn-Zuid.



Heveskes

Heveskes

Het Heveskes-terrein van 45 hectare ligt tussen het bestaande chemiepark van Delfzijl en het voormalige Aldel-terrein. Het terrein is bestemd voor verdere invulling van het biobased chemiecluster. Tussen het Heveskes-terrein en het Chemiepark vindt een integratie plaats op gebied van logistiek, dienstverlening en uitwisseling van producten.

Groningen Seaports heeft in 2024 ruim € 4 miljoen geïnvesteerd in de ontwikkeling van het Heveskes-terrein. De totale investering van Groningen Seaports op dat terrein bedraagt tot nu toe € 19 miljoen op een geplande investering van zo'n € 30 miljoen.

In 2024 is voor hulpdiensten een verbindingsweg met het nabijgelegen chemiepark in uitvoering gegaan en zijn de voorbereidingen gestart voor de integratie van beveiliging en alarmering.

Oosterhorn-Zuid (Circulands)

Tijdens de het congres Eemsdeltavisie 2024 heeft Groningen Seaports de nieuwe naam voor het gebied Oosterhorn-Zuid in Delfzijl aangekondigd: Circulands. Toegang tot schone energie maakt Circulands tot een duurzaam en circulair industriepark, opgebouwd met gerecyclede materialen en ontworpen met veel groen. Circulands biedt bedrijven de kans om volledig circulair te opereren en is een voorbeeld van een industriepark van de toekomst. Bedrijven die zich hier in de toekomst gaan vestigen, zijn actief in de circulaire industrie en groene chemie en zullen reststromen zoals e-waste, plastics en windturbinebladen gaan hergebruiken. Een pijpleidinginfrastructuur zorgt voor de uitwisseling van reststromen, zoals gassen en warmte, die weer grondstoffen worden voor andere bedrijven.

Groningen Seaports heeft in 2024 ruim € 6 miljoen geïnvesteerd in de ontwikkeling van bouw- en industrieterreinen aan de Oosterhorn. De in totaal geplande investering bedraagt zo'n € 43 miljoen.

De zuidelijk van het Oosterhornkanaal gelegen nog te ontwikkelen terreinen zijn verder gereed gemaakt voor uitgifte. Twee deelgebieden zijn inmiddels opgehoogd, het voormalig baggerdepot Oterdumerwarven is verwijderd en wordt in de toekomst toegevoegd aan de terreinvoorraad. Voor de aanwezige monumentale wierde is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

In het afgelopen jaar is de ophoging Circulands fase 1 afgerond. Hiervoor is ongeveer 600.000 kubieke meter zeezand opgebracht en zijn watergangen gegraven. Begin 2024 is Sustainable Fuel Plant (SFP) gestart met de bouw van de eerste fabriek op dit terrein: een groengasinstallatie.

Het ophogen van Circulands fase 2 is in uitvoering. De ophoogwerkzaamheden zijn afgerond. Dit is onder andere gedaan met grond van verschillende bouwprojecten in de regio. Aanvullende werkzaamheden zoals de aanleg van watergangen en duikers zijn nog in uitvoering. Uiteindelijk moeten deze werkzaamheden resulteren in een goed bebouwbaar industrieterrein.

De werkzaamheden voor Circulands fase 3 zijn ook in 2024 doorgegaan. Grond afkomstig van baggerwerkzaamheden van het waterschap wordt ingenomen en verwerkt in de ophoging. Met de provincie Groningen is in 2024 een overeenkomst gesloten om hetzelfde te gaan doen. Verdere ophoogplannen zijn in voorbereiding. Ook is in 2024 het besluit genomen om een verbinding voor kabels en leidingen onder het Oosterhornkanaal door te realiseren. Lees meer hierover in de paragraaf 'Utiliteiten'.

Industriële dienstverlening

Voor industriële dienstverleners is in beide havens en op de bedrijventerreinen Fivelpoort, Farmsumerpoort, De Delta, MKB Park Eemshaven en Weiwerd volop kans om business te genereren. Dat geldt ook voor hun toeleveranciers en het midden- en kleinbedrijf. Om hen te ondersteunen en aan te moedigen trekken de afdeling economische zaken van de gemeenten Eemsdelta en Het Hogeland, N.V. NOM, Economic Board Groningen/GroBusiness en Groningen Seaports samen op.

Nieuwe bedrijven en uitbreidingen

In 2024 hebben drie nieuwe bedrijven zich gevestigd in ons beheersgebied:

- Chemisch recyclingbedrijf Cirttec vestigt zich op een terrein van 21 hectare op Oosterhorn-Zuid. Het bedrijf produceert biobrandstoffen voor de scheepvaart, circulaire chemicaliën, nieuwe autobanden en plastics van gebruikte (auto)banden.
- Elzinga Groep bv gaat zich vestigen op een terrein van 0,5 hectare aan het Metalpark in Delfzijl. Het bedrijf is al langer actief in het beheersgebied van Groningen Seaports op het gebied van logistieke, aannemings-, grondverzet-, en civiele services aan diverse bedrijven.
- Quite Right is leverancier van persoonlijke beschermingsmiddelen (pbm's) en heeft zich gevestigd op een terrein van circa 0,3 hectare aan de Borkumweg in de Eemshaven. Quite Right heeft een 'kluisjesmuur' geplaatst waar lokale bedrijven 24/7 hun bestelde pbm's kunnen afhalen.

Vijf bedrijven hebben uitgebreid:

- Projectontwikkelaar IJssel Ontwikkeling heeft zich in 2023 gevestigd op Farmsumerpoort met een bedrijfsverzamelgebouw en in 2024 verder uitgebreid met circa 0,2 hectare.
- Twentse Kabelfabriek (TKF) heeft het terrein in 2024 uitgebreid met ongeveer 0,4 hectare.
- QTS breidde uit met 0,3 hectare voor het bestaande datacenter in de Eemshaven.
- Tennet realiseerde in de Eemshaven een uitbreiding van 2,7 hectare voor een 110Kv-schakelstation.
- Holland Malt heeft zijn terrein met 0,4 hectare uitgebreid voor de mouterij en het parkeerterrein.

Van de in het verleden gemaakte grondreserveringen heeft een deel van de klanten aangegeven niet langer van de reservering gebruik te willen maken, waardoor Groningen Seaports ongeveer 100 hectare terug in portefeuille heeft gekregen.

We zorgen voor een goede infrastructuur

We vinden de bereikbaarheid van onze havens belangrijk, zowel over water, als over de weg, per spoor en door de lucht. Onze havens liggen strategisch gezien zeer gunstig voor met name Noordwest-Europa.

Utiliteiten

De beschikbaarheid van industriële utiliteiten en faciliteiten, zoals water, stoom, (groene) elektriciteit, technische gassen, lucht, data en (rest)stoffen, wordt steeds belangrijker als vestigingsfactor. Daarom investeert Groningen Seaports in verbindingen tussen verschillende partijen.

Utiliteit	Lengte in meters 2024
Riolering	86.202
Data	125.201
Drinkwater	13.794
Elektra	113.160
Industriewater	11.360
Perslucht	7.084
Stikstof	5.806
Stoom	12.756
Waterstof	176
Overig	99
Totaal	375.638

Aantal meters utiliteiten in beheersgebieden Groningen Seaports

In 2024 is besloten om de kabels en leidingen van de noordzijde van het Oosterhornkanaal met een ondergrondse gestuurde boring door te trekken naar de zuidzijde. Hiermee wordt een directe verbinding gerealiseerd onder het Oosterhornkanaal. De aanbesteding hiervoor is in 2024 gestart. Zowel Groningen Seaports als North Water zullen gebruik gaan maken van deze samengestelde bundel van kabels en leidingen.

In november 2024 heeft Groningen Seaports een Europese subsidie van ruim € 4,4 miljoen in ontvangst mogen nemen als bijdrage aan de aanleg van de Kickstartleiding. Dit is een lagedruk-waterstofleiding die niet alleen aanzienlijk sneller aangelegd kan worden door een slimme aanlegtechniek, maar ook het behoud van een hoge zuiverheid van waterstof als pluspunt heeft.

Logistiek en bereikbaarheid

Groningen Seaports zorgt voor de aanleg van infrastructuur en faciliteiten om bedrijven in de haven te faciliteren.

Over het water

De veerdienst AG Ems heeft in 2024 395.000 passagiers via de Eemshaven van en naar Borkum vervoerd. Dit is een lichte stijging van 2,8% ten opzichte van het voorgaande jaar. Dit komt vooral door een succesvolle 'goedkope ticketactie' afgelopen zomer.



Over de weg

De verdubbeling van de N33 richting de Eemshaven is voor Groningen Seaports van groot belang, het draagt bij aan een verbetering van de bereikbaarheid, doorstroming en verkeersveiligheid van de haven en daarmee het goederenvervoer. Met de toewijzing door het Kabinet van €145 miljoen voor de verdubbeling van de N33 Midden en €250 miljoen voor de verbreding van de N33 Noord tussen Appingedam en de Eemshaven (inclusief een oeververbinding) zijn deze projecten in 2024 in een volgende fase gekomen. Voor de N33 Noord is in 2024 een MIRT-onderzoek gestart, dat in het najaar van 2025 wordt afgerond (MIRT staat voor Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport). Het onderzoek heeft mede als doel om samen met de omgeving, waaronder Groningen Seaports, te komen tot een slimme en duurzame oplossing voor de knelpunten op het traject. Voor de N33 Midden streven Rijk en regio naar een zo snel mogelijke doorstart van het project.

Door de lucht

In 2024 vonden in totaal 26 (heli)vluchten plaats vanaf heli- en droneport Eemshaven. Dat zijn er 16 minder dan in 2023. De afname is deels te verklaren door het ontbreken van een aantal faciliteiten op de heli- en droneport Eemshaven, zoals een hangar en een controlecentrum. Groningen Seaports is in gesprek met exploitant EMS Maritime Offshore (EMO) om deze faciliteiten te realiseren.

Per spoor

In 2024 vond meer vervoer per spoor plaats dan in de jaren ervoor. Deze toename komt vooral door de groei van het aantal SPF-wagons² (ruim 100) dat van Delfzijl naar Oostenrijk is vervoerd en door het vervoer van militair materieel van en naar de Eemshaven (ruim 150 wagons). DB Cargo heeft haar dienstverlening richting Delfzijl eind december afgeschaald vanwege bezuinigingen en omdat het spoorgoederenvervoer van en naar onze regio steeds verder afneemt. Groningen Seaports zou graag zien dat het spoor in deze regio hetzelfde beveiligingssysteem krijgt als in de rest van Nederland zodat locomotiefwissels niet meer nodig zijn.

¹ SPF-wagons vervoeren prijs (korreltjes vaste stof), in dit geval gemaakt van de afvalstroom bij Subcoal Productions Farmsum.

Proeftuin voor creatie en ambitie

Mede door het aanbod van pilot- en demofaciliteiten leent het havengebied van Delfzijl en de Eemshaven zich goed voor de start-up sector. Dit past bij onze ambitie om nieuwe bedrijvigheid en economische groei te creëren en het vestigingsklimaat in de havens te verbeteren. Innovatie, demo's, start-ups en scale-ups zorgen voor dynamiek en trekken talentvolle mensen aan.

Tot 2025 was Groningen Seaports, samen met TechnologieCentrum Noord-Nederland (TCNN), de drijvende kracht achter de Startup MOI Community in de Eemshaven. De community richtte zich op het bevorderen van nieuwe samenwerkingen en het ondersteunen bij het leggen van verbindingen om potentiële innovatieprojecten te realiseren, mits deze aansloten bij onze propositities. De start-up community in Eemshaven heeft al veel start-ups geholpen om hun weg te vinden binnen het netwerk van Groningen Seaports.

Met ingang van 2025 is echter besloten de MOI community op te heffen. Uit een analyse is gebleken dat de behoeften van deze start-ups zijn veranderd en dat de meeste start-ups zich in een verdere ontwikkelingsfase bevinden. Er is geconcludeerd dat het aanbod van soortgelijke communities en start-up- en scale-up programma's (onder andere via de NOM, Founded in the North en Entrance) al groot is in de regio, waardoor deze community geen meerwaarde meer kan bieden.

Groningen Seaports blijft zich richten op het aantrekken van innovatie. We willen nog steeds de proeftuin zijn voor creatie en ambitie, maar dan meer op maat. We staan open voor nieuwe contacten en leggen graag de verbindingen voor start-ups en scale-ups. Pilots draaien in onze regio is ook mogelijk. Ondernemers verwijzen we graag naar het innovatie-ecosysteem in Noord-Nederland.

'Stop Plastic van Stad naar Wad'

Een succesvol pilotproject was 'Stop Plastic van Stad naar Wad', dat in het eerste kwartaal van 2024 is afgerond. Doel van dit project was om de stroming van micro- en macroplastics in de Groningse wateren richting de Waddenzee in kaart te brengen en te monitoren. Een van de aanbevelingen uit het onderzoek is om op de afvalhotspots afvangsystemen te plaatsen om te voorkomen dat plastic in de Waddenzee terechtkomt. Er wordt nu onderzocht of er op grotere schaal een vervolg aan dit pilotproject kan worden gegeven.

Groningen Seaports was een van de partners van het pilotproject, samen met Rijkswaterstaat Noord-Nederland, Waterschap Noorderzijlvest en Gemeente Groningen. Het Waddenfonds zorgde voor financiële ondersteuning.

Chemport Innovation Center (CIC)

Chemport Innovation Center zet actief in op duurzame innovatie in de Chemport-regio. Daartoe beschikt het midden in het industriegebied van Delfzijl over een geoutilleerde locatie waar start-ups en scale-ups ruimte kunnen huren om op een veilige, snelle en efficiënte wijze hun innovaties te kunnen testen in de demonstratiefase.

In januari 2024 is een huurovereenkomst gesloten met UPPACT bv, een startup die moeilijk te recyclen gemengd plastic en textiel afval omzet in duurzame bouwmaterialen.

De eerste huurder van het CIC, ExxFire, heeft de productie inmiddels dusdanig opgeschaald dat zij in 2024 op het terrein van het CIC een eigen kantoorunit hebben geplaatst, naast hun nieuwe productiestraat.



ECONOMIE IN BALANS MET ECOLOGIE

We zijn ons ervan bewust dat onze activiteiten plaatsvinden aan de rand van Werelderfgoed Waddenzee. Die maatschappelijke verantwoordelijkheid is een belangrijk uitgangspunt bij onze activiteiten en vastgelegd in de missie van Groningen Seaports, lees hier meer over bij 'Wie we zijn en wat we doen'.

Dat we hier ook daadwerkelijk gevolg aan geven, blijkt uit het feit dat we voor de negende achtereenvolgende keer het EcoPorts-certificaat in ontvangst hebben mogen nemen. EcoPorts is een wereldwijd keurmerk voor duurzame havens, die iedere twee jaar voortgang boeken in hun milieuprestaties. Volgens Lloyds Register (de controlerende organisatie namens European Sea Ports Organisation (ESPO)) doet 'Groningen Seaports vooral veel om duurzaamheid en milieumaatregelen in haar gebied te ontwikkelen en te waarborgen.'

Corporate Sustainability Reporting Directive

Groningen Seaports moet naar verwachting vanaf 1 januari 2025 voldoen aan de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Dit betekent dat we in 2026 over boekjaar 2025 volgens deze richtlijn gaan rapporteren. De CSRD maakt het rapporteren over duurzaamheidskwesties verplicht voor alle grote bedrijven in Europa. De rapportagevereisten voor bedrijven die aan de CSRD moeten voldoen zijn verder uitgewerkt in de European Sustainability Reporting Standards (ESRS).

Het raamwerk van onderwerpen waarover vanaf 2026 moet worden gerapporteerd laat zich het beste indelen in drie kerngebieden: Environmental (milieu), Social (sociaal) en Governance (bestuur), beter bekend als ESG. In dit jaarverslag over 2024 volgt dit hoofdstuk deels al deze indeling. Het thema veiligheid hebben we in dit jaarverslag ondergebracht in het hoofdstuk Havenfaciliteiten. Vanaf rapportagejaar 2025 is de ESG-indeling leidend voor het jaarverslag.

Dubbele materialiteitsanalyse

In aanloop naar haar CSRD-verplichting vanaf boekjaar 2025 heeft Groningen Seaports begin 2024 een dubbele materialiteitsanalyse uitgevoerd volgens de ESRS-standaarden. De dubbele materialiteitsanalyse geeft inzicht in thema's waarmee Groningen Seaports de meeste positieve en negatieve impact heeft op de samenleving (zgn. inside-out analyse ten behoeve van impact materialiteit) en welke onderwerpen (potentieel) van buitenaf de meeste impact hebben op de bedrijfsvoering van Groningen Seaports (zgn. outside-in analyse ten behoeve van de financiële materialiteit), rekening houdend met de daarbij behorende financiële risico's en kansen.

De dubbele materialiteitsanalyse voldoet aan de vereisten die zijn vastgesteld in de ESRS. De uitkomsten dienen tevens als input voor de aanscherping van de strategie van Groningen Seaports op het gebied van duurzaamheid, maatschappelijk verantwoord ondernemen en toekomstbestendige governance.

Proces

Om de materiële thema's van Groningen Seaports vast te stellen, zijn vier fases doorlopen. Hierbij hebben we onze omgeving en stakeholders steeds meegenomen in onze focus en keuzes en zoveel mogelijk ingezet op de ESG-thematiek.

Voorbereiden: In de eerste stap is de organisatiecontext van Groningen Seaports geschetst en zijn de belangrijkste stakeholdergroepen geïdentificeerd.

Identificeren: Vervolgens is op basis van bronnenonderzoek een lijst met geïdentificeerde onderwerpen samengesteld. Vergelijking van de onderwerpen met de ESRS-topics en mapping leverde een longlist van topics op die is gevalideerd tijdens interviews met interne en externe stakeholders. Op basis van deze interviews zijn tevens impacts, risico's en kansen geïdentificeerd.

Beoordelen: In deze fase hebben interne experts de geïdentificeerde impacts, risico's en kansen beoordeeld op impact materialiteit en financiële materialiteit. De resultaten zijn geprioriteerd en gefinaliseerd tot een lijst van materiële impacts en materiële risico's en kansen.

Valideren: Tot slot zijn de als materieel geïdentificeerde impacts, kansen en risico's gevalideerd op basis van vragenlijsten, vergelijking met peers en vergelijking met ESPO prioriteiten. De directie van Groningen Seaports heeft de uitkomsten van de dubbele materialiteitsanalyse vastgesteld.

Materiële thema's

Uiteindelijk zijn de volgende zeventien standaarden en onderwerpen als materieel beoordeeld door Groningen Seaports.

Thema's die materieel zijn bevonden vanuit de eigen activiteiten/operatie:

- Klimaatadaptatie

- Energietransitie
- Biodiversiteit
- Circulaire economie
- Gezondheid & welzijn eigen werknemers
- Leefbaarheid rondom het havengebied
- Corruptie en omkoping
- Criminaliteit
- Belangen en transparantie
- Verantwoorde handelsketen

Materiële thema's vanuit de keten:

- Bodemverontreiniging
- Luchtverontreiniging
- Watervontreiniging
- Waterverbruik
- Afvalwater
- Indirecte werkgelegenheid
- Veilig havengebied

Er is een onderscheid aangebracht in onderwerpen die vanuit de keten (upstream of downstream) materieel zijn en/of de eigen activiteiten/operatie, omdat dit van belang is bij de doorvertaling naar rapportagevereisten en datapunten.

Groene energiehub

Vergroening van energie en grondstoffen is essentieel voor een duurzame toekomst van de industrie in onze beheersgebieden om te voldoen aan de doelstellingen van het klimaatakkoord. De Eemshaven is een energieknooppunt van nationaal en internationaal belang met elektriciteitscentrales, wind- en zonneparken én met verbindingen naar alle windstreken. Zo komen hier de onderzeese hoogspanningskabels uit Denemarken en Noorwegen en aansluitingen van windparken op de Noordzee aan land. Door de komst van de LNG-terminal is deze knooppuntpositie nog verder uitgegroeid.

Kerncijfers

	2022	2023	2024
Opgesteld vermogen duurzame energie in de havens (MW)		2.523	2523
Walstroomgebruik (MWh)		1.320	985
CO2-uitstoot beheersgebied (Mton)	10,2	7,7	

CO2-uitstoot beheersgebied

Om de gestelde broeikasgasemissiedoelstellingen richting 2030 en 2050 te realiseren ligt er voor onze beheersgebieden een uitdaging. De diversiteit in productieprocessen en sterke groei vragen om maatwerkoplossingen voor emissiereductie. Een aantal factoren werkt hier echter belemmerend, zoals de kosten voor elektriciteit die niet snel genoeg dalen en stijgende netwerkkosten. Ook complexe vergunningentrajecten en beperkte uitvoeringscapaciteiten zorgen ervoor dat het terugdringen van de CO2-uitstoot niet zo snel kan gaan als de doelstellingen vereisen.

Waar mogelijk stimuleert Groningen Seaports de CO2-reductie, onder andere door te investeren in infrastructuur (lees verderop in dit hoofdstuk meer over de Kickstartleiding voor waterstof) en bijvoorbeeld door onze deelname aan de Industrietafel Noord-Nederland (lees hier meer over in het hoofdstuk 'Sociaal'). Verder ondersteunen we initiatieven voor de energietransitie, denken we actief mee met overheid en bedrijfsleven en houden we regie middels het voorzitterschap van de Klimaattafel.

Duurzame opgestelde energie

Door deel te nemen aan projecten op het gebied van zonne- en windenergie draagt Groningen Seaports actief bij aan verduurzaming van energieproductie.

Duurzame energie in beheersgebied GSP	Aantal MW 2023	Aantal MW 2024
Onshore		
Windparken	376	376
Zonneparken	96	96
Bio energiecentrale	50	50
Offshore		
Windparken	600	600
COBRA (DK) en NorNed (N)	1.400	1400
Totaal	2.523	2523

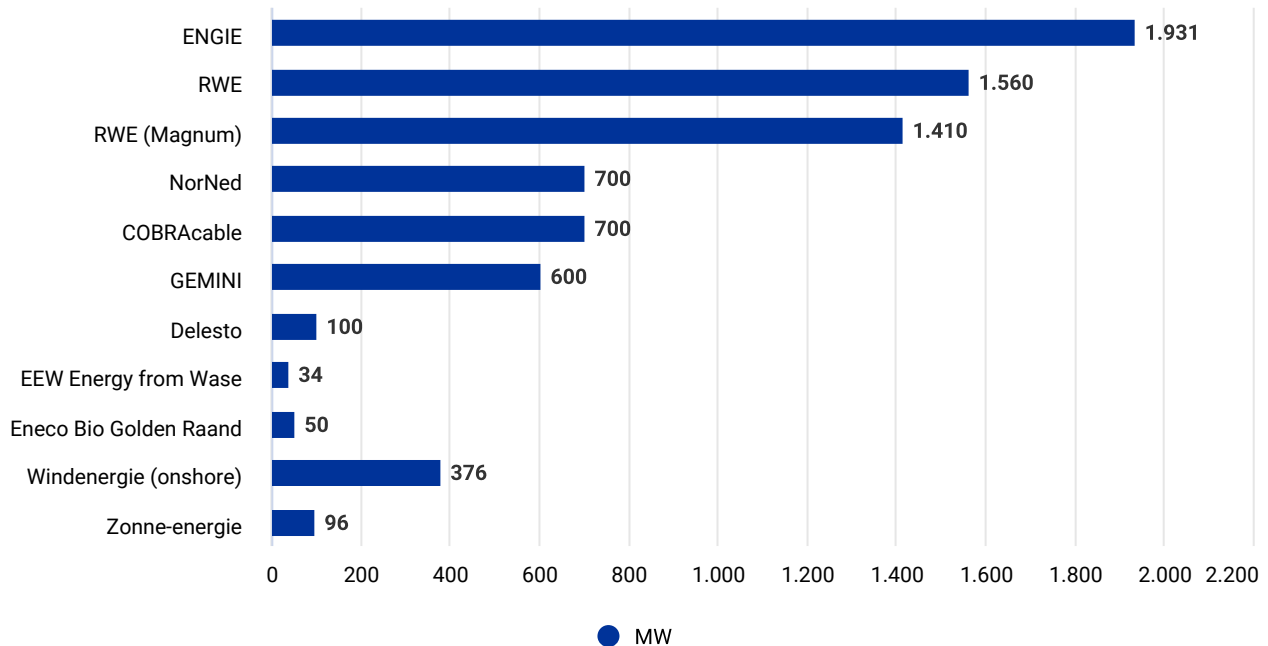
Duurzaam opgesteld vermogen in beheersgebieden Groningen Seaports

In 2024 hebben geen wijzigingen plaatsgevonden in het opgesteld duurzaam vermogen in de beheersgebieden van Groningen Seaports

EnergyPort

Omdat de Eemshaven over meerdere grote energiecentrales en een aantal hoogspannings- en middenspanningsstations beschikt, is de haven in staat de leveringszekerheid van elektriciteit te garanderen.

EnergyPort Eemshaven en Delfzijl



Opgesteld vermogen in beheersgebieden Groningen Seaports

In de Eemshaven bevinden zich drie operationele energiecentrales: de gascentrale van ENGIE (Eemscentrale), de Magnum-centrale van RWE (voorheen Nuon/Vattenfall) en de energiecentrale van RWE.

De onderzeese hoogspanningskabel van NorNed transporteert elektriciteit van een Noorse waterkrachtcentrale naar Nederland, terwijl Noorwegen via dezelfde kabel elektriciteit uit Nederland kan inkopen. De COBRA-kabel is een onderzeese kabel naar Denemarken voor het transport van elektriciteit uit windenergie. Gemini betreft een aanlandingspunt van 600 MW voor elektriciteit opgewekt uit windenergie in de Noordzee.

Warmtekrachtcentrale Delesto richt zich naast energieproductie op het balanceren van vraag en aanbod van stoom en elektriciteit en distributie van diverse utilities.

Offshore wind activiteiten

De Eemshaven heeft zich in de afgelopen vijftien jaar ontwikkeld tot een van de belangrijkste offshore windhavens aan de Noordzee voor zowel de aanleg als het onderhoud van de windparken. De Eemshaven is inmiddels betrokken bij de realisatie van 23 offshore windparken en dient als onderhoudsbasis voor vier parken.

- In 2024 zijn de windturbineonderdelen voor alle 64 windturbines voor het Duitse offshore windpark He Dreiht verscheept vanuit de Eemshaven. Dit 22^e windpark dat vanuit de Eemshaven wordt geïnstalleerd, levert een totaal vermogen van 960 MW.
- Voor de bouw van het Deense offshore windpark Thor door RWE is in oktober 2024 de eerste partij van acht fundatiepalen gelost en opgeslagen in de Eemshaven. De aanleg van het windpark Thor is het 23^e windpark dat vanuit de Eemshaven wordt aangelegd.
- In december 2024 is bekend geworden dat RWE en TotalEnergies de Eemshaven hebben gekozen als constructiehaven voor de montage van windturbines en gerelateerde bouwactiviteiten voor OranjeWind, hun gezamenlijke wind op zee project op de Noordzee. De bouwactiviteiten starten begin 2026.

Energietransport en -opslag

Een belangrijke randvoorwaarde voor de verduurzaming van de industrie is een passende energie-infrastructuur. In Noord-Nederland wordt, naast een groeiende behoefte aan waterstof en groen gas, met name een sterke groei van elektriciteitsgebruik verwacht. Een tijdige uitbreiding van het elektriciteitsnet is daarmee cruciaal. Wet- en regelgeving kunnen een snelle uitbreiding van het elektriciteitsnet in de weg staan.



Uitbreidingen bestaande hoogspanningsstations Eemshaven

In 2024 heeft TenneT gewerkt aan uitbreiding van twee bestaande hoogspanningsstations in de Eemshaven. Zowel hoogspanningsstation 'Eemshaven Midden' als hoogspanningsstation 'Eemshaven Oudeschip' worden de aankomende jaren uitgebreid.

Ontwikkeling nieuwe hoog- en middenspanningsstations Delfzijl

Vanwege de groeiende vraag naar elektriciteit is het toenmalige ministerie van Economische Zaken en Klimaat een verkenning gestart naar de aanleg van nieuwe hoog- en middenspanningsstations in de omgeving van Delfzijl. De nieuw te bouwen stations dragen bij aan instandhouding van de betrouwbaarheid en leveringszekerheid van het netwerk, opvang van de groei van de energiebehoefte van particulieren en bedrijven, verduurzaming van bestaande bedrijven en mogelijkheden voor nieuwe bedrijven om zich te vestigen. De beoogde locatie voor de nieuw te bouwen hoog- en middenspanningsstations is het terrein waar nu het zonnepark van Sunport Delfzijl bv is gevestigd. In de zomer van 2024 vond een informatiebijeenkomst plaats, georganiseerd door het toenmalige ministerie van Economische Zaken en Klimaat. Bezoekers waren met name benieuwd naar de locatie waar de nieuwe hoog- en middenspanningsstations zijn voorzien, hoe het eruit komt te zien en wanneer de plannen worden uitgevoerd. Het projectbesluit wordt in 2026 verwacht.

Energieopslag

De voorbereidingen voor de realisatie van de grootschalige batterijopslag van GIGA Storage, ook wel Battery Energy Storage System (BESS) genoemd, waren in 2024 in volle gang. Het batterijopslagsysteem met een vermogen van 300 MW moet in 2025 operationeel zijn.

Waterstof

Tijdige beschikbaarheid van waterstof is op dit moment een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor bedrijven in de Eemshaven en Delfzijl en van groot belang voor de verdere ontwikkeling van de duurzame industrie in de regio. Groningen Seaports voelt de urgentie om de ontwikkeling van de waterstofmarkt te versnellen, maar gezien de hoge energiekosten is dat een uitdaging. Bovendien is waterstof voor bedrijven meestal pas interessant als het echt concurrerend is.

Kickstartleiding

Er wordt hard gewerkt aan de aanleg van een landelijk hogedruk-transportnetwerk voor waterstof, waaronder ook een leiding tussen de Eemshaven en Delfzijl. De Kickstartleiding is een lagedruk-waterstofleiding die niet alleen aanzienlijk sneller aangelegd kan worden door een slimme aanlegtechniek, maar ook het hoge behoud van de zuiverheid van waterstof als pluspunt heeft. De Kickstartleiding is ontwikkeld onder regie van de stichting NorthGrid, die zich inzet voor de ontwikkeling van ondergrondse infrastructuur in Noord-Nederland. In november 2024 heeft Groningen Seaports een Europese subsidie van ruim € 4,4 miljoen toegezegd gekregen als bijdrage aan de aanleg van de Kickstartleiding. Het geld komt uit het Just Transition Fund (JTF). Het Just Transition Fund is een Europees subsidieprogramma dat bijdraagt aan de overgang naar een klimaatneutraal Europa.

Energiezuinig kantoor

Groningen Seaports heeft in 2024 belangrijke stappen gezet richting een verdere verduurzaming van het energieverbruik op het hoofdkantoor in Delfzijl. In 2023 heeft de Omgevingsdienst Groningen een schouw uitgevoerd op het terrein van Groningen Seaports, waarbij diverse verbeterpunten zijn vastgesteld. Groningen Seaports heeft verschillende maatregelen doorgevoerd om de energie-efficiëntie te vergroten, van verlichting tot verwarming. Tijdens een nieuwe controle in oktober 2024 zijn de aanpassingen goedgekeurd. Met de implementatie van deze maatregelen heeft Groningen Seaports niet alleen voldaan aan de wettelijke verplichtingen, maar ook een belangrijke stap gezet in de ambitie om de bedrijfsvoering verder te verduurzamen. Met een jaarlijks elektriciteitsverbruik van circa 260.000 kWh valt Groningen Seaports onder de regeling 'Wet Energiebesparing' en is het verplicht om maatregelen te treffen en te rapporteren over energiebesparing.



Groene stroom

De onderdelen die de meeste elektriciteit verbruiken zijn walstroom, openbare verlichting, camera- en radarvoorzieningen, laadpalen voor elektrische auto's en het hoofdkantoor. Alle stroom die Groningen Seaports gebruikt is volledig in Nederland opgewekte groene stroom. Het totale stroomverbruik over 2024 bedraagt 2.340.000 kWh. Het kantoor heeft hiervan 260.000 kWh verbruikt. Walstroom en overig stroomverbruik in de beheersgebieden was in totaal 2.080.000 kWh.

Bodemdaling en aardbevingen

Net als de afgelopen jaren hield Groningen Seaports ook in 2024 de mogelijke effecten en gevolgen van geïnduceerde aardbevingen en/of bodemdaling nauwlettend in het oog. We zien er samen met Samenwerkende Bedrijven Eemsdelta op toe dat het level playing field van de havens en industrie niet wordt verstoord ten opzichte van regio's zonder aardbevingen en/of schade door bodemdaling.

In 2024 zijn we diverse malen door bedrijven benaderd over de specifieke normen, actualiteit van de bevingen en vergoedingen. Deze bedrijven hebben we doorverwezen naar de betreffende overheidsinstanties. Samen met de provincie en de beide noordelijke waterschappen zijn de bodemdalingsvergoedingen voor de komende decennia contractueel veiliggesteld met de NAM.



Biodiversiteit en ecosystemen

De havens en beheersgebieden van Groningen Seaports liggen aan Werelderfgoed Waddenzee. Een Werelderfgoed heeft internationale status zoals het Great Barrier Reef en de piramides van Gizeh. Dit schept verplichtingen, omdat de Waddenzee een kwetsbaar natuurgebied is en een belangrijke kraamkamer en voedselgebied voor vogels, zeehonden en vissen. Daarom besteedt Groningen Seaports veel aandacht aan de natuur in de havens en haar omliggende gebieden. Dit doen we op verschillende manieren.

Baggeren

Het is van groot belang dat scheepvaartverkeer veilig en zonder incidenten de havens kan bereiken en kan afmeren. Daarom baggeren we zowel in de Eemshaven als in de haven van Delfzijl. Baggerwerkzaamheden hebben echter als neveneffect dat het de natuurlijke processen in de Waddenzee verstoort. Dit heeft ook een effect op het leven in de Waddenzee. Groningen Seaports zoekt naar mogelijkheden om de impact van baggeren op de troebelheid van de Eems-Dollard te verlagen gelet op de negatieve effecten die dat heeft op de primaire voedselketen in het estuarium. De bereikbaarheid van de havens is echter ook van belang en daarom zoeken we in afstemming met stakeholders naar de beste oplossing.

Voor de baggerwerkzaamheden in de Eemshaven maken we gebruik van de mogelijkheden die worden geboden in het beheerplan Waddenzee, dat in 2023 opnieuw voor zes jaar is verlengd. Voor de haven van Delfzijl hebben we in 2024 gewerkt aan het verkrijgen van een nieuwe Omgevingswetvergunning. Gezien de diverse belangen die spelen rond de ecologie in het Eems Dollard estuarium zoekt het ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur (LVVN) naar een juiste balans tussen economie en ecologie bij het afgeven van de vergunning. Hierdoor heeft het ministerie meer tijd nodig om deze belangen te wegen bij het afgeven van de vergunning. Om de continuïteit van de bereikbaarheid te garanderen heeft het ministerie in 2024 toestemming gegeven om het onderhoud voort te zetten.

Eems-Dollard 2050 programma

Vanwege de unieke ligging van het gebied, de natuurlijke leefomgeving én het economisch belang ervan voor Noord-Nederland, heeft Groningen Seaports een bijzondere verantwoordelijkheid. Het ecosysteem van het Eems-Dollard-estuarium verkeert echter in slechte staat. Samen met natuur- en milieuorganisaties, overheden en het bedrijfsleven werken we aan het programma Eems-Dollard 2050 om de hoeveelheid slib in het Eems-Dollard-estuarium te verminderen en daarmee de ecologische toestand van het systeem te verbeteren. In 2024 zijn in het kader van dit programma de volgende resultaten geboekt:

Samenwerkingsovereenkomst Eemsdelta

Op 14 maart 2024 ondertekenden vijftien partners in het netwerk Ecologie en Economie in Balans in Eemsdelta de nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Natuur- en milieuorganisaties, bedrijfsleven en overheden maken hierin nieuwe afspraken over het bereiken van duurzame economische groei en het verbeteren van de natuur- en milieukwaliteit van de Eems-Dollard. De impact van deze ontwikkelingen op de leefbaarheid is ook belangrijk. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst vervangt de eerdere overeenkomst uit 2014.

Kustontwikkeling Eemszijlen

In februari 2024 is de Ontwerp Voorkeursbeslissing voor de Kustontwikkeling Eemszijlen ter inzage gelegd. De zorgen die in reactie daarop werden geuit, hebben ertoe geleid dat de stuurgroep Kustontwikkeling Eemszijlen heeft besloten om de plannen om van de Groote Polder bij Borgsweer een getijdengebied te maken tijdelijk te parkeren. De gemeente Eemsdelta gaat eerst in gesprek met bewoners over hun wensen en ideeën om de leefbaarheid in de omgeving te verbeteren. Daarna wordt bekeken of er gezamenlijk een plan gemaakt kan worden voor de toekomst van het gebied.

Pilot rifblokken

De pilot rifblokken draagt bij aan herstel van schelpdieren door het aanbieden van een harde ondergrond waaraan mossels en oesters zich kunnen vastmaken. De rifblokken, gemaakt uit Eems-Dollardslib, zijn geplaatst in 2022. Inmiddels is de zachte buitenkant van de slibblokken afgesleten, waardoor verschillende dieren en planten zich goed aan het harde oppervlak van de blokken hebben kunnen hechten. Zo zijn alikruiken, zeepokken, en zeewieren en zelfs de eerste mosselen op de blokken aangetroffen. Waar de rifblokken veel onder water staan is bijzondere onderwaternatuur ontstaan met onder andere krabben en zeewieren.

Intentieverklaring meegroeiende kust

Tijdens de vergadering van de Stuurgroep Ecologie en Economie in Balans in de Eemsdelta werd op 12 juni 2024 de intentieverklaring getekend voor de meegroeiende kust. Door een meegroeiende kust te realiseren, dragen de samenwerkende partijen bij aan een versterking van de landbouw, natuur, waterveiligheid en leefbaarheid in de kustzone van de Eems-Dollard. Uitgangspunt is dat het baggerslib uit de haven van Delfzijl en de Eemshaven niet meer opnieuw wordt verspreid, maar een nuttige toepassing krijgt op land.

Meetboei voor waterkwaliteit

In september is in de Eems-Dollard een meetboei van Rijkswaterstaat geplaatst. Deze boei meet continu de kwaliteit van het water, waaronder de hoeveelheid zuurstof, de temperatuur en het slibgehalte. Zo wordt het effect van verschillende proefprojecten in de Eems-Dollard getest. Het belangrijkste doel van de projecten is het slibprobleem in het gebied te verminderen.



Materiaalgebruik en circulaire economie

In Delfzijl is de circulaire economie volop in ontwikkeling. Hiermee geven we een impuls aan nieuwe economie in Noord-Nederland.

Scheepsafval

Medio 2024 heeft een landelijke evaluatie plaatsgevonden om vast te stellen of er nog verdere kwaliteitsverbeteringen of maatregelen zijn door te voeren op het gebied van scheepsafvalinzameling.

Duurzaam inkoopbeleid en circulair werken

Bij de inkoop van werken, diensten en goederen houden we rekening met zowel maatschappelijke aspecten als met duurzaamheid. De inkoopvoorwaarden van Groningen Seaports zijn zodanig opgesteld dat circulair inkopen en sociaal rendement worden gestimuleerd. Groningen Seaports streeft naar 100% duurzaam inkopen in alle fasen van het inkoopproces volgens de normen van Professioneel en Innovatief Aanbesteden, Netwerk voor Overheidsopdrachtgevers (PIANOo).

Circulaire hotspot: biobased economy

Een belangrijk onderdeel van de circulaire economie en de vergroening van de chemie is de circulaire en de op biograndstoffen gebaseerde economie, ook wel 'biobased economy'. De biobased economy is een economie die gewassen en reststromen uit de landbouw en voedingsmiddelenindustrie inzet voor niet-voedseltoepassingen, bijvoorbeeld de chemiesector. Daarmee zijn de circulaire economie en de biobased chemie nauw met elkaar verbonden. Deze verbintenis dragen wij uit onder de vlag van Chemport Europe, waarin beide thema's samenkomen.

Dataport

Dataport Eemshaven biedt toegang tot meerdere hoog- en middenspanningsstations. Het datacenter businesspark kan vanuit de nabije omgeving beschikken over meer dan 8.000 MW geïnstalleerd vermogen, verdeeld over een brede energiemix variërend van lokale hernieuwbare energiebronnen tot elektriciteit van energiecentrales. Bovendien is er de COBRA-kabel, een interconnector tussen Nederland en Denemarken. Deze kabel maakt het transport van hernieuwbare energie en data tussen verschillende netwerken mogelijk waardoor voorzieningszekerheid verbetert.

Met de trans-Atlantische glasvezelkabel verbindt Eemshaven het Verenigd Koninkrijk met het Europese continent en is er een directe verbinding met de GN-IX (Groningen Internet Exchange). Deze verbinding is eenvoudig te koppelen met de AMS-IX, DE-CIX in Hamburg en andere internet exchanges.

Dataport Eemshaven heeft daarnaast een landingsstation geschikt voor aanlanding van zeekabels, een dark fiber-verbinding met de DE-CIX in Hamburg, een hub voor breedbandconnectiviteit, directe peering en interconnecties.

Daarnaast zijn er verschillende actuele initiatieven die de aanlanding van zeekabels in de Eemshaven onderzoeken. Het zeekabelproject IOEMA is daar een voorbeeld van. Deze onderzeese glasvezelverbinding (1.400 km) tussen Nederland, Duitsland, Noorwegen en Denemarken zorgt ervoor dat Europa voor wat digitale infrastructuur betreft nog beter met elkaar verbonden zal zijn.

Informatietechnologie

Op het gebied van informatietechnologie (IT) heeft Groningen Seaports in 2024 belangrijke stappen gezet om het fundament te verstevigen en de dienstverlening te verbeteren. Met de succesvolle werving van nieuwe collega's is de afdeling Business IT weer op volle sterkte.

Een belangrijk resultaat is de grondige aanpak van de basisinfrastructuur, waarmee we de stabiliteit en betrouwbaarheid van onze systemen hebben verbeterd. Deze modernisering zorgt voor een robuuster platform waarop we verder kunnen bouwen.

In nauwe samenwerking met de verschillende domeinen binnen de organisatie hebben we ons verder gericht op het stroomlijnen van processen. Deze verbeterde afstemming tussen IT en business draagt bij aan efficiëntere en beter beheersbare bedrijfsprocessen. Hierbij wordt nog steeds uitvoering gegeven aan het in 2023 gestarte programma Northstar. Northstar is de IT-routekaart van Groningen Seaports met prioritering in IT-projecten om binnen drie jaar de gewenste situatie op IT-gebied te bereiken.

Het actuele cyberdreigingsbeeld zorgt ervoor dat de waakzaamheid en bewustwording in het kader van informatiebeveiliging hoog op de agenda blijft staan, ook na de goed ingeslagen weg van de voorgaande jaren. Dit is geheel in lijn met het bedrijfsplan 2022-2026, maar we worden ook met regelmaat aan dit belang herinnerd, bijvoorbeeld door cyberaanvallen.

Actuele ontwikkelingen op gebied van (Cyber)security en Artificial Intelligence (AI) staan ook op de agenda. Daarvoor werken we samen met partijen in Noord-Nederland en met andere zeehavens.



Security

Phishingaanvallen kwamen in 2024 regelmatig voor. Medewerkers van Groningen Seaports maakten actief gebruik van de in de e-mail aanwezige meldknop of vroegen om een extra paar ogen om te bepalen of het daadwerkelijk om phishing ging. Ook niet succesvolle phishingaanvallen in de categorie CEO-fraude kwamen met regelmaat voor. Bewustwording van medewerkers blijft voor Groningen Seaports daarom een vaste voorwaarde voor digitale weerbaarheid.

De implementatie van beveiligingsmaatregelen is in 2024 gecontinueerd met verdere invulling van het beveiligingsbeleid, het invoeren van periodieke risicoanalyses en de nieuwe veilige werkplekomgeving. Training van medewerkers is eveneens een concreter onderwerp op de agenda geworden met onboarding voor nieuwe medewerkers en jaarlijks terugkerende testen, zoals een QR-code phishingtest tijdens het EK voetbal. Dit alles om de informatiebeveiliging én de bewustwordingscultuur te versterken.

Dreigingen en ontwikkelingen op macroniveau worden continu onderzocht en indien relevant meegenomen in de verdere aanpak voor de versterking van de informatiebeveiliging van Groningen Seaports. In lijn met de ambitie van het Nationaal Cyber Security Centrum (NCSC) en regelgeving (NIS2) bouwen we verder aan succesvolle barrières tegen cybercrime.

Artificial intelligence

AI stelt ons in staat om de grote hoeveelheid informatie die we als organisatie in huis hebben beter in te zetten. Niet alleen voor onze eigen werkprocessen maar ook om onze klanten beter van dienst te kunnen zijn. Daarom verkennen we de mogelijkheden van AI met een focus op strategische innovatie en efficiëntie. In samenwerking met informatiemanagers en medewerkers van cybersecurity volgen we strikte richtlijnen om goed om te gaan met de vaak vertrouwelijke informatie. Met behulp van pilots onderzoeken we de mogelijkheden van AI voor Groningen Seaports. Met workshops voor collega's maken we AI begrijpelijk en toegankelijk zodat ook zij AI op de juiste manier in kunnen zetten.

Pilot informatievoorziening

In 2024 hebben we binnen de afgesloten omgeving van Groningen Seaports een AI-model laten ontwikkelen dat pagina's van relevante documenten kan scannen en interpreteren. Dit stelde ons vervolgens in staat om met behulp van de juiste prompts relevante informatie boven water krijgen. De pilot is succesvol gebleken. Dit biedt goede toekomstmogelijkheden om bijvoorbeeld beheer en onderhoud veel efficiënter uit te kunnen voeren.



SOCIAAL

Groningen Seaports voelt een grote sociale verantwoordelijkheid. We zijn actief in verschillende gemeenten met hun inwoners. De bedrijven in en rond de haven van Delfzijl en de Eemshaven bieden werkgelegenheid aan ruim 15.000 mensen, waarvan de helft direct op locatie.

KERNCIJFERS

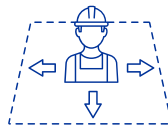
MEDEWERKERS



104
(100,2 fte)

2023: 99 (94,5 fte)

MOBILITEIT



PERSONEN UIT DIENST

9

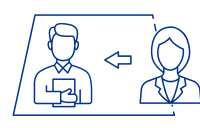
2023: 19

PERSONEN IN DIENST

14

2023: 13

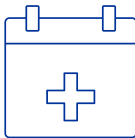
EXTERNE INHUUR (AANTAL)



7

2023: 7

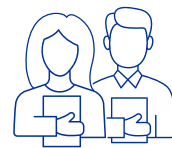
ZIEKTEVERZUIM



3,6%

2023: 4,4%

STAGIAIRES



10

2023: 19

CONTRACTEN



AANDEEL ONBEPAALENDE TIJD

90%

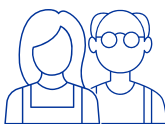
2022: 88%

AANTAL TIJDELIJK

4

2023: 19

GEMIDDELTE LEEFTIJD



47 jaar

2023: 46 jaar

Onze mensen

Dagelijks werken we met ruim 100 medewerkers aan de ontwikkeling van de regio, met aandacht voor de mensen in de omgeving, leefomgeving en natuur.

Personeelssamenstelling

Eind 2024 bestond de personeelssamenstelling voor 29% uit vrouwen en 71% uit mannen. De gemiddelde leeftijd van onze medewerkers is 47 jaar.

leeftijdsgroep	medewerkers	%	vrouw	%	man	%
20-30	11	11	7	23	4	5
30-40	19	18	6	20	13	18
40-50	24	23	7	23	17	23
50-60	36	35	9	30	27	36
60+	14	13	1	4	13	18
Totaal	104		30		74	

Samenstelling medewerkers Groningen Seaports

Groningen Seaports hecht grote waarde aan diversiteit en voelt de verantwoordelijkheid aan het verhogen van de diversiteit en inclusie (D&I). Dit gaat verder dan 'enkel' de samenstelling in geslacht en leeftijd. Groningen Seaports is ervan overtuigd dat diversiteit en inclusie van belang is om blijvend de beste mensen aan te kunnen trekken en dat diversiteit bijdraagt aan de kwaliteit van de medewerkers, een betere besluitvorming en aan meer wendbaarheid en innovatie. Een veilige en open cultuur waarin iedereen zijn mening kan geven en eenieder de kans krijgt zijn of haar talent te ontplooien is hiervoor een randvoorwaarde.

Pulsemeting

In 2024 hebben we een pulsemeting uitgevoerd naar aanleiding van het medewerkeronderzoek uit 2023. Een pulsemeting is een kort onderzoek dat snel weergeeft wat de algemene sfeer is onder medewerkers, meestal op één of enkele thema's. Wij hebben hierin vier thema's centraal gesteld: bevlogenheid, rolduidelijkheid, teamsamenwerking en prestatie, en teamleiderschap. We hechten veel waarde aan het welzijn van onze medewerkers en streven ernaar dat zij zich prettig voelen binnen de organisatie, in hun team, en dat zij goed passen bij hun functie. De pulsemeting heeft aangetoond dat we opnieuw een stap vooruit hebben gezet en dat zowel het management als de medewerkers doorlopend in gesprek zijn over deze belangrijke thema's. Ook in 2025 zullen we de pulsemeting inzetten om het beste uit onze medewerkers te halen, wat essentieel is om onze organisatiedoelstellingen te behalen.

Opleiding en training

Een leven lang leren en blijven ontwikkelen vinden wij als organisatie belangrijk. Daarom stelt Groningen Seaports opleidingsbudget beschikbaar om de ontwikkeling van haar medewerkers te bevorderen en te investeren in menselijk kapitaal. Zo zijn er groepstrainingen gevolgd, specifieke opleidingen ter vergroting van kennis en kunde en ruimte gegeven aan persoonlijke ontwikkelingstrajecten.

In het afgelopen jaar hebben we geïnvesteerd in diverse opleidingen en trainingen om zowel de persoonlijke als professionele ontwikkeling van onze medewerkers te bevorderen. We boden vitaliteitstrajecten aan om het welzijn te ondersteunen en persoonlijke coaching voor medewerkers die zich verder wilden ontwikkelen op individueel vlak. Daarnaast organiseerden we functiegerichte trainingen om kennis en vaardigheden up-to-date te houden. Deze trainingen en trajecten werden zowel op groepsniveau als individueel aangeboden om onze medewerkers optimaal te ondersteunen in hun groei en bijdrage aan de organisatie.

Ondernemingsraad

In 2024 is de ondernemingsraad (OR) gestart met een tweedaagse cursus waarin de Wet op de Ondernemingsraden (WOR) werd behandeld en er ruimte was om elkaar beter te leren kennen. Gedurende het jaar stelde de OR zichzelf de vraag: wie zijn wij en wat vinden wij belangrijk als ondernemingsraad? Dit leidde tot drie speerpunten: (Sociale) Veiligheid & Gezondheid, Arbeidsomstandigheden & CAO, en Verbinding met de medewerkers. De OR hecht veel waarde aan een goede samenwerking met de WOR-bestuurder en HR, met als doel het bevorderen van een positief en gezond werkklimaat. Open en eerlijke communicatie speelt hierbij een cruciale rol, wat bijdraagt aan een sterkere (ver)binding met de medewerkers.

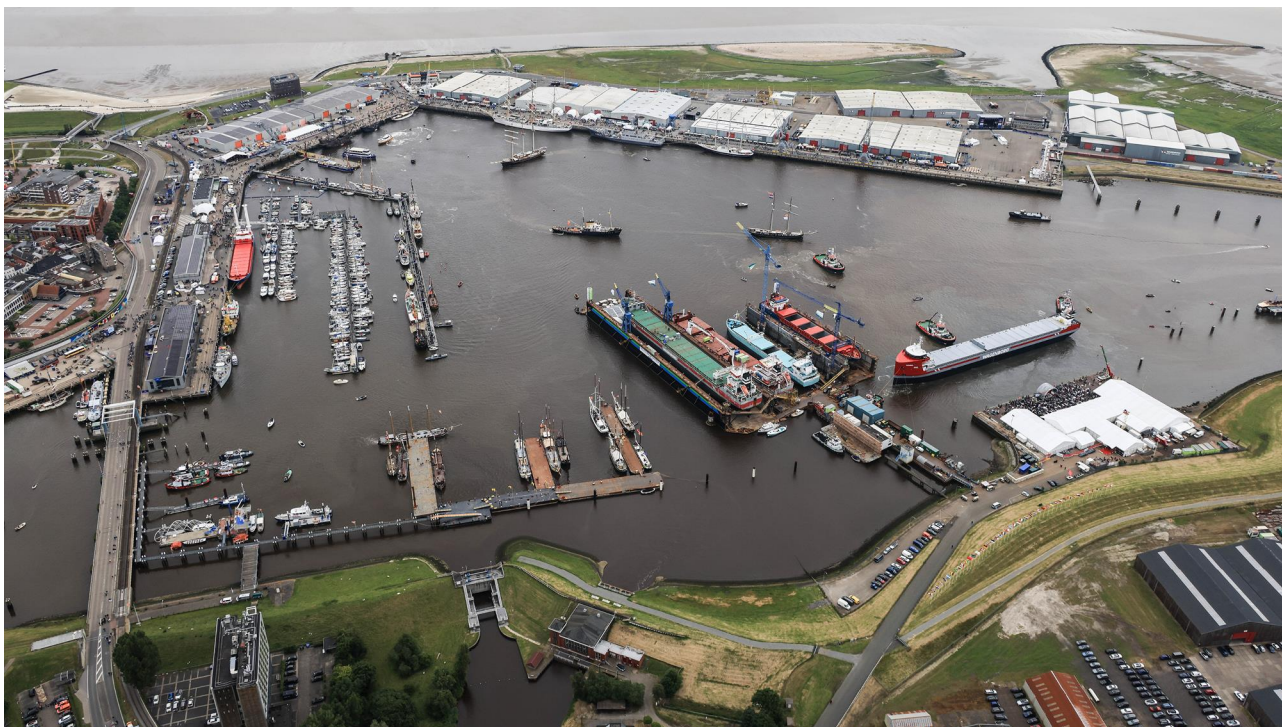
In 2024 ontving de OR de instemmingsvraag voor het nieuwe functiewaarderingssysteem, dat is goedgekeurd. Het nieuwe functiehuis is dit jaar geïmplementeerd. Daarnaast heeft de OR zich gericht op het professionaliseren van haar documenten, zoals het OR-jaarverslag en de notulen. Ook werd er structureel contact gelegd met de ondernemingsraden van andere havengebieden, waaronder Port of Rotterdam, Port of Amsterdam en North Sea Port. Dit contact wordt als zeer waardevol beschouwd, aangezien Groningen Seaports de CAO van Port of Rotterdam volgt en andere havens in grotere mate te maken hebben met onderwerpen zoals diversiteit en inclusiviteit, vergrijzing en beoordelen en belonen.

In verband met de vernieuwde CAO, die per juli 2024 inging, sloot de OR het jaar af met een initiatiefvoorstel voor de regeling voor het beoordelen en belonen. Dit voorstel is goedgekeurd en dezelfde maand geïmplementeerd.



Leefbaarheid rondom het havengebied

We realiseren ons dat de ontwikkelingen in meer of mindere mate impact kunnen hebben op onze omgeving en inwoners van de omliggende gebieden. De Groninger zeehavens zijn immers volop in beweging. Om onze maatschappelijke rol goed te vervullen, is een goede dialoog met onze stakeholders van cruciaal belang. Groningen Seaports legt daarom op verschillende manieren contact met diverse stakeholders, waaronder overheden, klanten, ngo's en inwoners van ons beheersgebied. We zijn in gesprek met onze stakeholders om verwachtingen, ideeën en belangen van onze omgeving in beeld te brengen. Om deze dialoog naar een nog hoger niveau te tillen, zijn we in 2024 gestart met Strategisch Omgevingsmanagement. Verder vinden we een goede informatievoorziening voor bewoners belangrijk.



Contact met inwoners

Als onderdeel van de omgevingscommunicatie houdt Groningen Seaports de bewoners van de omliggende gebieden actief op de hoogte van de voortgang van de ontwikkelingen in de havens en van speciale projecten op de bedrijventerreinen. Zo onderhouden we actief contact met inwoners van Oudeschip, Borgsweer, Roodeschool en Borkum.

Voor de omgeving Delfzijl hebben we in het afgelopen jaar meerdere gesprekken gevoerd met de stichting Zuidelijke Dorpen Delfzijl. Deze stichting vertegenwoordigt de belangen van de dorpen ten zuidoosten van het industrieterrein in Delfzijl, namelijk Farmsum, Meedhuizen, Wagenborgen, Termunten, Borgsweer, Termunterzijl en Woldendorp.

De in 2024 nieuw aangestelde omgevingsmanager heeft kennisgemaakt met de dorpsverenigingen in Oudeschip en Spijk. Ook is er een start gemaakt met het omgevingsoverleg Eemshaven waarbij naast vertegenwoordigers van Bewoners Belangen Eerst Oostpolder (BBE) en GSP ook de gemeente Het Hogeland en de provincie Groningen zijn aangesloten. En met succes: tijdens een van deze overleggen werd gemeld dat bouwlampen van Google overlast veroorzaakten in omliggende dorpen. In overleg met Google zijn de lampen anders afgesteld, waardoor bewoners direct minder overlast ervoeren.

Verder hebben we de omwonenden in 2024 op de hoogte gehouden van ontwikkelingen via de nieuwsbrief '[Nieuws uit de Groninger Zeehavens](#)'. Deze verschijnt drie keer per jaar in de huis-aan-huisbladen de Ommelander Courant, Eemsbode en Borkumer Zeitung. Verder publiceert Groningen Seaports de nieuwsbrieven op de eigen website. Hierop staan tevens alle nieuwsberichten, zodat inwoners ook zelf actief op zoek kunnen gaan naar nieuws vanuit de Groninger zeehavens.

Imago-onderzoek

In het najaar van 2023 en het voorjaar van 2024 heeft Groningen Seaports in samenwerking met onderzoeksinstituut Marklinq van de Hanzehogeschool Groningen en onderzoeksbureau Enneüs, een imago-onderzoek uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar de 'houding' van verschillende doelgroepen, zoals omwonenden van de haven van Delfzijl en de Eemshaven, bedrijven en overige stakeholders ten opzichte van Groningen Seaports. In enkele maanden tijd zijn diverse diepte-interviews gehouden en is met een enquête die huis-aan-huis is verspreid onder een groot deel van de omwonenden veel informatie verzameld. Uit alle informatie komen positieve, maar ook verbeterpunten naar voren. Zo is er onder andere waardering voor de economische bijdrage van Groningen Seaports, maar zijn er zorgen over onder meer milieu-impact en verkeersoverlast. De komende periode gaat Groningen Seaports kijken op welke manier een vervolg kan worden gegeven aan genoemde verbeterpunten.

DelfSail

Van 13 tot en met 16 juni 2024 vond in de haven van Delfzijl de zevende editie van DelfSail plaats. Vier dagen lang lagen er vele tall ships en andere indrukwekkende schepen in de haven en was er zowel op het water als op de kades ontzettend veel te beleven. Het evenement, waarvan Groningen Seaports trotse hoofdsponsor is, trok in totaal 318.000 bezoekers.

Groningen Seaports had tijdens deze editie van DelfSail haar thuishaven op het dok van Niestern Sander. Een toplocatie in het hart van dit unieke maritieme evenement, die als uitvalsbasis diende voor alle gasten van Groningen Seaports en waarvandaan je een fantastisch uitzicht had over de haven van Delfzijl. Wij zijn trots dat dit prachtige evenement in onze haven heeft mogen plaatsvinden. Op de verschillende dagen hebben we onze klanten, relaties, bestuurders, gepensioneerden, personeel en hun familieleden mogen ontvangen. Het was geweldig om dit prachtige evenement met elkaar te beleven.

Ook vanuit nautisch oogpunt kijken wij terug op een mooie editie van DelfSail. Hulde aan het team van Groningen Seaports, stichting DelfSail en alle andere betrokkenen van de veiligheidsdiensten en meewerkende bedrijven.



Overleg met overheden

Overheden hebben op verschillende niveaus invloed op wat in de havens gebeurt. Op regionaal en lokaal niveau heeft Groningen Seaports regulier overleg met de provincie Groningen en de gemeenten Het Hogeland en Eemsdelta als gesprekspartner over de ambities die we willen realiseren. Daarnaast vormen deze drie overheden samen de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (verder GR Havenschap Groningen Seaports), zijnde de enig aandeelhouder van Groningen Seaports.

In 2024 hebben we voor bewindspersonen, Kamerleden, rijksambtenaren en Europarlementariërs verschillende werkbezoeken georganiseerd om hen mee te nemen in de ontwikkelingen in de havens en aangrenzende industrieterreinen. Dit jaar ontvingen we onder meer de minister van Klimaat en Groene Groei, de staatssecretaris van Financiën, de Kamerfractie van NSC, en de lijsttrekkers van het CDA en de ChristenUnie voor de Europese verkiezingen.

Industrietafel Noord-Nederland

De Industrietafel Noord-Nederland (INN), die onder voorzitterschap van de CEO van Groningen Seaports staat, was in 2024 onverminderd actief. De INN wordt gevormd door industriële bedrijven, energiebedrijven en agrifoodbedrijven in het Chemport Europe gebied. Ook de provincies Groningen en Drenthe, het ministerie van Klimaat en Groene Groei, de nationale en regionale netbeheerders en de Natuur en Milieufederatie Groningen maken deel uit van de INN. Doel van deze samenwerking is realisatie van CO²-reductie in de industrie en versterking van de concurrentiepositie van de industrie in Groningen en Drenthe.

In 2024 is de tweede update van de Cluster Energie Strategie (CES) van het industriecluster Noord-Nederland gepresenteerd. De CES geeft inzicht in de energie-infrastructuur voor bijvoorbeeld elektriciteit en waterstof die noodzakelijk is om de industrie te kunnen verduurzamen en daarmee de CO²-uitstoot te verminderen. De CES 3.0 werd op 12 september 2024 [overhandigd aan minister Hermans](#) van Klimaat en Groene Groei.

Samenwerkingen met partners

We werken samen met vele partijen, van lokaal tot internationaal. In sommige partijen zijn we bestuurlijk vertegenwoordigd. Hieronder geven we een zo compleet mogelijk overzicht van partijen waar we mee samenwerken.

- Branche Organisatie Zeehavens
- Chemport Europe
- Chemport Innovation Center
- Coöperatie Fivelpoort
- Dutch Data Center Association
- Ecologie en Economie in balans
- Eemskommissie
- Holland Circular Hotspot
- HyNorth
- Landelijke, regionale en lokale overheden
- Missie H2
- Nationaal Programma Groningen (NPG)
- Nederlandse Wind Energie Associatie
- New Energy Business Platform (NEBP)
- New Energy Coalition
- Northern Netherlands Offshore Wind
- NorthGrid
- V. Noordelijke Ontwikkelingsmaatschappij (N.V. NOM)
- Nij Begun, zie kader
- Samenwerkingsverband Noord-Nederland
- Stichting Beheer Natuurcompensatie Eemshaven

- Stichting Eemsdelta Green
- Stichting Werken in de Eemshaven
- Vereniging Circulair Groningen
- Vereniging voor Energie, Milieu en Water (VEMW)
- VNO-NCW
- Waddenzeehavens
- Wind Europe

Uitgelicht: Nij Begun

De parlementaire enquêtecommissie gaswinning trok begin 2023 harde conclusies. Groningers en Drenten verdienen een nij begun: een mooie, leefbare, veilige en betere toekomst. Een noodzakelijke voorwaarde voor een betere toekomst is het herstel van woningen én mensen. Het kabinet verwerkte haar ambities in de kabinetsreactie 'Nij Begun': een pakket met 50 maatregelen voor Groningen en Noord-Drenthe. De Economische Agenda van Nij Begun richt zich op economische structuurversterking: wat is er nodig om Groningen en Noord-Drenthe aantrekkelijk te houden om te leven, wonen, ondernemen, leren en investeren? Dat moet, samen met de andere pijlers van Nij Begun, zorgen voor hogere brede welvaart.

Dit was, op initiatief van Groningen Seaports en New Energy Coalition, aanleiding om het plan 'Toekomst van Groningen' op te stellen. Het uitgangspunt? De regio structureel laten profiteren van de energietransitie, met verbeteringen in brede welvaart, werkgelegenheid en het regionale imago. In 2024 is dit plan met een bijdrage van bijna dertig overheidsinstanties, kennisinstellingen en bedrijven uit Noord-Nederland verder verdiept en omgedoopt tot '[Nieuwe Energie voor Groningen](#)'. Het rapport is in het najaar van 2024 aangeboden aan de Kwartiermaker van de Economische Agenda, de heer Jakob Klompien.

Samenwerking op onderwijs en kennis

Om innovaties mogelijk te maken, start-ups te begeleiden en de verdere ontwikkeling van de sectoren energie, biobased chemie en circulaire economie aan te jagen, werkt Groningen Seaports samen met onderstaande regionale kennisinstellingen.

- Alfa College
- Campus Eemsdelta
- Hanzehogeschool Groningen
- NHL Stenden
- Noorderpoort
- Rijksuniversiteit Groningen
- Universiteit van het Noorden

Seaports Academy

Binnen de Seaports Academy werken mbo-instellingen, hogescholen, universiteiten en bedrijven met elkaar samen aan onderwijs en onderzoek, met name op het gebied van energietransitie, offshore wind, circulaire economie, waterstof en digitalisering van havens en scheepvaart.

In 2024 waren tien stagiairs via meewerk- of onderzoeksstages bij de Seaports Academy direct betrokken bij diverse projecten, zoals de ontwikkeling van de heliport in de Eemshaven en het vergroten van de zichtbaarheid van Groningen Seaports in de stad Groningen.



Sponsoring

We zijn een maatschappelijk betrokken organisatie en willen in de volle breedte een constructieve bijdrage leveren aan de regio Delfzijl/Eemshaven. Enerzijds aan het haven- en industriegebied, maar zeker ook aan de leefbare dorpen en haar bewoners. We dragen daarom met sponsoring actief bij aan organisaties en evenementen op het gebied van cultuur, sport en recreatie die onder het gebied vallen in een straal van circa tien kilometer vanaf onze kantoren in Delfzijl en de Eemshaven.

In 2024 hebben we onder andere bijdragen geleverd aan:

- DelfSail
- Nieuwe stoelen voor Dorpshuis Oudeschip
- Internationaal Folk & Seasonfestival Bie Daip in Appingedam
- Stadsliep Appingedam
- Zeemijlenloop Delfzijl
- Beach event Uithuizen
- Wielervedstrijd voor de jeugd nationale kampioenschappen in Spijk
- Diverse verenigingen, onder andere actief op het gebied van voetbal, tafeltennis, gymnastiek, paardrijden, muziek en tennis

Jaarlijks sponsoren we:

- De Eurocup in Delfzijl
- De Pinksterfeesten in Delfzijl
- Stichting Voorgezet Onderwijs Eemsdelta
- IMC weekendschool/ Toekomst Expeditie op de Farmsumerborg in Farmsum (hoofdsponsor)
- Theater in Delfzijl 'De Molenberg' (hoofdsponsor)
- TeamNL als partner van Missie H2
- FC Groningen en basketbalclub Donar (via het New Energy Business Platform)

World Cleanup Day

Aan organisaties en evenementen die we sponsoren, vragen we één tegenprestatie: meehelpen tijdens de jaarlijkse World Cleanup Day. Tijdens de editie van 2024 deden meer dan 100 vrijwilligers mee vanuit 23 verenigingen en stichtingen. In totaal hebben zij ruim 140 kilogram afval ingezameld.

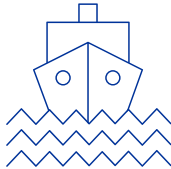


ONZE HAVENFACILITEITEN

Om een veilige, vlotte, schone en beveiligde afwikkeling van het scheepvaartverkeer te kunnen garanderen, werkt Groningen Seaports aan digitalisering en automatisering van de nautische processen. Dit mede in verband met de nieuwe en gewijzigde EU-richtlijnen en de eisen voor betere registratie en monitoring van ballastwater en scheepsafval. Verder is de borging van de veiligheid in de havens, op de kade en voor de scheepvaart, een belangrijke pijler in het nautisch beheer.

KERNCIJFERS

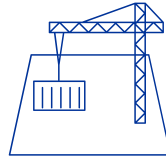
AANTAL ZEESCHEPEN



5.007

+7% t.o.v. 2023

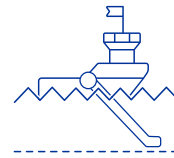
GOEDERENOVERSLAG



13,6
miljoen ton

-4% t.o.v. 2023

GEBAGGERDE HOEVEELHEDEN



DELFSIJL

0,9
miljoen m³

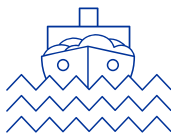
2023: 0,8 miljoen m³

EEMSHAVEN

1,5
miljoen m³

2023: 1,6 miljoen m³

AANTAL BINNENVAARTSCHEPEN



3.723

+17% t.o.v. 2023

INCIDENTMELDINGEN SCHEEPVAART



62

2023: 40

Highlights havens 2024

Ter voorbereiding op DelfSail vond op 18 mei 2024 een multidisciplinaire oefening plaats tussen de Brandweer Groningen, Ambulancezorg Groningen, Groningen Seaports, KNRM, Rijkswaterstaat, Veiligheidsregio Groningen, Politie Noord-Nederland, gemeente Eemsdelta en de Meldkamer Noord-Nederland. Het doel van de oefening was om de samenwerking en coördinatie te verbeteren door inzicht te krijgen in mogelijke knelpunten bij inzet van de verschillende hulpdiensten op, in en rond het water.

Op 11 juni 2024 meerde de honderdste LNG-tanker aan bij de EemsEnergyTerminal in de Eemshaven aan. Een mooie mijlpaal waar we met het Nautisch Service Centrum even bij hebben stilgestaan.

Van 28 tot en met 30 juni 2024 vond Operatie Orca plaats: een driedaagse operatie van de kustwacht, met nauwe betrokkenheid van onder andere Groningen Seaports. Tijdens deze operatie werden diverse schepen onderweg van of naar de Eemshaven gecontroleerd. Doel van de operatie was om de veilige vrije doorvaart naar de Noordzee, de informatiepositie en een gezamenlijk grootschalig optreden te verbeteren.

Ook vanuit nautisch perspectief was DelfSail een van de hoogtepunten van 2024. Door een goede voorbereiding en nauw overleg met partijen als Stichting DelfSail, Rijkswaterstaat en gemeenten hebben we de grote hoeveelheid schepen goed kunnen ontvangen en laten aanmeren.

Van 19 september tot 29 oktober lag het cruiseschip Disney Treasure, afkomstig van de Meyer Werft in Papenburg, in de Eemshaven. Dit cruiseschip is in de Julianahaven, aan de kade van Koninklijke Wagenborg, verder afgebouwd en voorbereid op haar toekomstige reizen. Op 29 oktober vertrok het 341 meter lange schip met ruim 2.600 personen aan boord naar de Verenigde Staten.

In november vond een grootscheepse verplaatsing van Amerikaanse legervoertuigen en ander materieel via de Eemshaven richting Polen plaats. De Amerikaanse brigade gebruikt de Eemshaven, net als Vlissingen, als doorvoerhaven voor deze operatie met de naam 'Atlantic Resolve'.

Schone scheepvaart

In 2030 willen we het belangrijkste groene haven- en industriegebied van Noordwest-Europa zijn. Daarbij is een grote rol weggelegd voor de scheepvaart. Groningen Seaports wil samen met bedrijven, overheden en belangenorganisaties werken aan het vergroenen van de scheepvaartsector om op deze manier de impact van de scheepvaart op de leefomgeving te beperken en zelfs ondanks de groei terug te dringen. Dit doen we met het adaptieve uitvoeringsprogramma Schone Scheepvaart 2030. In dat kader is in 2024 een benchmark uitgevoerd voor de haventarieven met behulp van de Environmental Ship Index (ESI) en Green Award certificering. Op basis van deze benchmark worden de kortingen voor schone scheepvaart met ingang van 1 januari 2025 aangepast. Met name de voorlopers worden hiermee extra beloond voor hun inspanningen.



Walstroom

De IMO (International Maritime Organisation) heeft ambities om wereldwijd een bijdrage te leveren aan het beperken van de opwarming van de aarde. Om de gestelde doelen te behalen, is het gebruik van walstroom in de havens cruciaal. Ook vanuit de EU is met de maatregelen in de Green Deal een duidelijke rol weggelegd voor de maritieme sector in het beperken van de verdere opwarming. Daarnaast is er vanuit de offshore sector toenemende aandacht voor verduurzaming. Om deze partijen in de toekomst te bedienen, is de aanleg van een waalstroominstallatie noodzakelijk.

ONZE HAVENFACILITEITEN

Op 20 december 2024 is het besluit goedgekeurd tot een investering van 9,8 miljoen euro voor de realisatie van een walstroominstallatie aan de zware ladingkade en de zuidzijde van de Beatrixhaven in de Eemshaven. Deze investering zorgt voor een reductie van 85.000 ton CO₂-equivalent. Het betreft hier faciliteiten voor de zeescheepvaart met twaalf units voor normaal gebruik en drie zware units voor zeer grote schepen of bijzondere verladingen. Met deze investering is de Beatrixhaven in de Eemshaven klaar voor de toenemende vraag naar walstroomfaciliteiten in de haven.

Voor het project heeft Groningen Seaports eveneens een subsidie toegezegd gekregen van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Bunkercapaciteit LNG

Het bunkeren van LNG gebeurt over het algemeen van schip naar schip. Daar hebben we inmiddels veel ervaring mee opgedaan en daar zijn goede processen voor ontwikkeld. Op de zware ladingkade van de Beatrixhaven mogen schepen ook met vrachtwagens worden gebunkerd, vanaf de wal. Groningen Seaports wil deze faciliteiten uitbreiden en meer kades beschikbaar maken voor bunkering vanaf de wal. De bunkering van methanol van wal naar schip is echter aan strenge regels gebonden. Daarom zijn we hiervoor in afwachting van onderzoek door de Omgevingsdienst.

Uitvoering publieke nautische taken

Veel activiteiten binnen onze waardeketen vinden plaats in onze havens. Veiligheid in onze havens heeft dan ook topprioriteit; voor de scheepvaart, omwonenden, werknemers, bedrijven en (recreatieve) gebruikers van onze havengebieden. Het Nautisch Service Centrum (NSC) van Groningen Seaports is verantwoordelijk voor het vlot, veilig en beveiligd afhandelen van het scheepvaartverkeer en alles wat verder in de haven van Delfzijl en de Eemshaven speelt.

Scheepsincidenten

De scheepsincidenten die het NSC registreert betreffen niet alleen scheepvaartgebonden incidenten. Ook wanneer bijvoorbeeld een vrachtauto lekt en de lading stroomt bijna het water in, spreken we van een incident en registreren we dit. Zo krijgen we het beste inzicht in wat er speelt op het gebied van veiligheid in de havens en kunnen we beter bepalen welke autoriteit moet worden ingeschakeld. We zien de registratie van deze incidenten dan ook meer als een thermometer dan als een maatstaf voor de veiligheid van de havens.

Aard incident	2023	2024
Calamiteiten	7	12
Havenbeveiliging/ISPS	2	8
Milieu	16	8
Near Miss	2	2
Overig	13	32
TOTAAL	40	62
Meldingen per locatie		
Delfzijl	17	20
Eemshaven	20	39
Appingedam	0	0
Farmsum	3	3

Scheepsincidenten ingedeeld naar type en per locatie

In 2024 vonden 62 scheepsincidenten plaats in het beheersgebied van Groningen Seaports. In vergelijking met voorgaande jaren is er een toename waargenomen in de Eemshaven en dan met name onder de categorie 'overige'. Dit wordt veroorzaakt doordat bedrijven en individuele personen meer incidenten hebben gemeld nadat tijdens bijeenkomsten over bijvoorbeeld ondermijning of het havenoverleg het belang is benadrukt om elk incident en elke verdachte situatie te melden.

Havenbeveiliging en veiligheid

Veiligheid is in onze havens topprioriteit. Dat geldt niet alleen voor de scheepvaart, maar ook voor omwonenden, werknemers, bedrijven en (recreatieve) gebruikers van onze havengebieden. Met de oplopende geopolitieke spanningen geeft Groningen Seaports nog meer prioriteit aan de veiligheid van de havens. De Eemshaven is een van de drie corridorhavens van Defensie (en doorvoerhaven voor NAVO-partners). Defensie heeft in de Eemshaven een eigen stuk haven terrein, een zogenaamd permanent militair object. Nederlandse militairen bewaken en beveiligen de haven terreinen. Tevens laten we de veiligheid in de havens regelmatig toetsen en onderzoeken.

Cybersecurity platform

De digitale dreiging voor havens neemt elke dag toe. Cyberincidenten hebben impact op de hele logistieke keten door de nauwe onderlinge verbondenheid van de verschillende partijen. Om hier beter tegen bestand te zijn gaan de havenbeheerders die vallen onder de BOZ (de Branche Organisatie Zeehavens, bestaande uit Groningen Seaports, North Sea Port, Port of Rotterdam, Port of Moerdijk en Port of Amsterdam) samen met bedrijven in hun gebied het havenecosysteem digitaal weerbaarder maken. Op 10 december 2024 hebben de BOZ, het ministerie van I&W en de NCTV hun handtekening gezet onder een gezamenlijke aanpak die is vastgelegd in de Cyber Strategie Nederlandse Zeehavens. Vanuit deze aanpak wordt de Stichting FERM, die al actief is voor de havens van Rotterdam en Moerdijk, omgevormd tot een landelijk cybersecurity platform voor de Nederlandse zeehavens verenigd in de BOZ.



Ontwikkeling scheepsbewegingen en overslag

Aantal scheepsbezoeken	2020	2021	2022	2023	2024
Binnenvaart	3.734	3.934	4.197	3.192	3723
Zeevaart	4.433	5.261	4.819	4.691	5007
Eindtotaal	8.167	9.195	9.016	7.883	8730

Aantal scheepsbezoeken aan havens van Groningen Seaports

In 2024 is zowel het aantal binnenvaartbezoeken (16,6%) alsook het aantal zeevaartbezoeken (6,7%) gestegen, wat geresulteerd heeft in een totale stijging van het aantal scheepsbezoeken van 10,7%.

Overslag in tonnen	(x 1.000 ton)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Binnenvaart	5.223	5.574	5.981	4.455	5.628
Zeevaart	5.748	7.779	7.085	9.686	7.924
Eindtotaal	10.971	13.353	13.066	14.141	13.552

Overslag in tonnen in 2024

In de overslagcijfers is een afname te zien van het aantal tonnen overslag. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door veranderingen in bestaande grote stromen van goederenoverslag (LNG en zand). Bij LNG zien we de effecten van de wereldmarkt: waar LNG in 2023 nog de grootste bijdrage van 32% leverde aan de overslag in onze havens, is die bijdrage in 2024 gedaald naar 20%.

Optimalisatie haven

Ook in 2024 hebben we onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de capaciteit van de Eemshaven te optimaliseren. In 2024 hebben we twee simulaties uitgevoerd.

Met de eerste simulatie is de mogelijkheid onderzocht om tijdens hoogwater twee grote, diepliggende schepen te kunnen laten varen. Momenteel vaart er met hoogwater maar een schip tegelijk. Met de simulatie is aangetoond dat je zowel aan het begin van het hoogwater als aan het eind een schip kunt laten varen. Dit zou een verdubbeling van de capaciteit kunnen betekenen, mits wordt voldaan aan bepaalde randvoorwaarden, zoals de aanwezigheid van voldoende sleepboten.

De tweede simulatie had tot doel om voor een bepaalde locatie te onderzoeken of het in de toekomst mogelijk zou zijn om een ferry aan te laten landen.



Onderhoud en ontwikkeling haveninfrastructuur

In de ontwikkeling van een veilige en toekomstbestendige haveninfrastructuur maakt Groningen Seaports gebruik van de standaarden die samen met Havenbedrijf Rotterdam en North Sea Port zijn opgesteld. Leidende principes bij alle voorschriften van de haveninfrastructuur zijn betrouwbaarheid, beschikbaarheid, onderhoudbaarheid, veiligheid, gezondheid en duurzaamheid.

Daarnaast is effectief beheer en onderhoud van de assets van Groningen Seaports een essentiële taak. Wij leveren hoogwaardige technische oplossingen en ondersteuning aan zowel interne als externe klanten om hun doelen en ambities te kunnen realiseren. Denk bijvoorbeeld aan het waarborgen van de juiste diepgang in onze havens zodat scheepvaartverkeer altijd doorgang kan vinden of aan het ontwikkelen, herzien en implementeren van het Haven Facility Veiligheidsplan (PFSP). Ook inspectie van onze assets op eventuele gebreken is een belangrijke taak.

In 2024 hebben we de volgende onderhouds- en ontwikkelprojecten (grotendeels) afgerond:

Algemene activiteiten:

- De aanbesteding van een nieuw radarsysteem is nogmaals uitgezet. Het doel is om in 2025 een leverancier te selecteren.
- We hebben een schip van Rijkswaterstaat overgenomen, als vervanging voor de Havenschap 1. Dit schip heeft de naam 'Havenschap 2' gekregen. Uit duurzaamheidsoverwegingen is gekozen voor een elektrische aandrijving.
- Samen met de Port of Rotterdam hebben we een nieuwe gedragscode opgesteld voor groenbeheer.
- We hebben reguliere kade-inspecties uitgevoerd.
- We hebben schademeldingen afgehandeld en toestemmingen verleend voor de aanleg van onder andere kabels en leidingen.

In de haven van Delfzijl:

ONZE HAVENFACILITEITEN

- hebben we gewerkt aan het stoomnetwerk om de nieuwe fabriek van Avantium van stoom te kunnen voorzien;
- is de aanbesteding voor het beheer en onderhoud van de stoomleiding gestart. Selectie vindt plaats in 2025;
- is op het Heveskes-terrein voor hulpdiensten de aanleg van een verbindingsweg met het nabijgelegen chemiepark in uitvoering gegaan;
- zijn de zuidelijk van het Oosterhornkanaal gelegen nog te ontwikkelen terreinen verder gereed gemaakt voor uitgifte. Het betreft met name ophoging van de terreinen. Lees meer hierover in het hoofdstuk 'Groningen Seaports als economische zone';
- hebben we de herontwikkeling van het voormalig Aldel-terrein voorbereid;
- heeft de aanbesteding van de bundelboring in het Oosterhornkanaal plaatsgevonden;
- hebben we gewerkt aan de inrichting van de toegangscontrole voor Heveskes, de aansluiting van de nooddiensten op Chemiepark 1 en een tweede ontsluiting richting Aldel;
- hebben we een nieuwe waterdoorvoer gerealiseerd aan de oostzijde van de Kloosterlaan;
- is de waterhuishouding aangepast.



In de Eemshaven:

- zijn we actief betrokken bij de kadeverzwaring voor de offshore wind;
- hebben we een nieuwe middenweg gerealiseerd;
- zijn we betrokken bij de uitbreiding van de hoogspanningsverbinding 380 kV van Eemshaven naar Oudeschip (EOS-380) van Tennet;
- hebben we meegewerkt aan de teruglevering van het BOW-terrein en de uitgifte aan Buss;
- hebben we de afhandeling van het HNL terrein afgerond: sloop van voormalige werkplaats en projectbureau, sanering van grondwater en bodem en benodigde reparaties.

Baggeren

Het is van groot belang dat scheepvaartverkeer veilig en zonder incidenten de havens kan bezoeken en kan afmeren. Daarom baggeren we zowel in de Eemshaven als in de haven van Delfzijl. Lees meer hierover in de paragraaf Biodiversiteit en ecosystemen in het hoofdstuk Economie in balans met ecologie.

Vooruitblik havenfaciliteiten 2025

In 2025 gaan we ons richten op Simultaneously Operations; dat betreft naast de bunkering van LNG ook ammoniak en methanol. We gaan onderzoek doen naar ligplaatsen voor CO₂-tankers voor carbon capture storage van gevestigde bedrijven. Er zijn plannen om de vaarcapaciteit met hoogwater uit te breiden en we blijven aandacht houden voor de veiligheid in en rondom de havens.

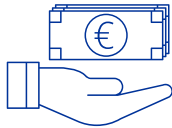


FINANCIËN EN RISICOMANAGEMENT

Om de gestelde doelen te halen is een solide en bestendige financiële huishouding voor Groningen Seaports van groot belang. Groningen Seaports streeft naar een marktconform financieel rendement. Bij het opstellen van business cases kijken we tevens naar de maatschappelijke doelstellingen van Groningen Seaports. Voor beheersing van risico's hanteert Groningen Seaports het 'Three lines of Defence Model'.

KERNCIJFERS

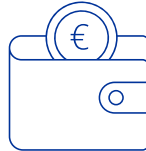
RESULTAAT NA BELASTINGEN



€ -1.955.000

2023: € 6.017.000

OPBRENGST



€ 47.010.000

2023: € 52.115.000

INVESTERINGEN



€ 16.114.000

2023: € 31.982.000

Rendement, impact en risico

Groningen Seaports legt zowel voor- als achteraf verantwoording af over hoe positieve en negatieve afwijkingen op het beoogde financieel rendement samenhangen met de beoogde maatschappelijke doelstellingen op het gebied van werkgelegenheid en duurzaamheid.

Aandeelhoudersstrategie

Groningen Seaports wil evenwicht creëren tussen duurzame, maatschappelijke impact en een marktconform financieel rendement. De aandeelhouder van Groningen Seaports is in dat kader bereid het deel van het marktconforme rendement, dat in een private omgeving als dividend zou worden uitgekeerd, in te zetten als afslag op het financieel rendement om daarmee business cases te realiseren ten behoeve van het publieke belang. Daarbij moet dan wel steeds, zowel voor- als achteraf, een heldere verantwoording gegeven worden over de bijdrage aan de aandeelhoudersdoelstellingen. Hierdoor is er meer aandacht voor maatschappelijk rendement en meer ruimte voor investeringen in duurzaamheid en werkgelegenheid.

Risicomanagement

Risicomanagement is een continu proces, waarbij wordt geïdentificeerd wat mis kan gaan (risico's) en wat bijdraagt aan het realiseren van de doelen (kansen). Het doel is beheersing van de risico's, zodat doelen binnen acceptabele grenzen (aanvaardbare risico's) en met meer zekerheid worden gerealiseerd. Het beleid dat Groningen Seaports voert ten aanzien van risicomanagement en de aanpak hiervan, is neergelegd in het Risicomanagementbeleid Groningen Seaports NV.

Beheersing

Voor beheersing van risico's hanteert Groningen Seaports het zogenaamde 'Three lines of Defence Model'. De eerste lijn bestaat uit directie en het lijnmanagement. Zij zijn verantwoordelijk voor het onderkennen, beheersen en eventueel bewust accepteren van risico's. De tweede lijn bestaat uit de afdelingen Finance & Control, Legal Affairs en CISO. Zij treden op als sparringpartner voor de eerste lijn en ondersteunen bij de dagelijkse beheersing van risico's. De derde lijn wordt gevormd door de Interne Audit Functie. Vanuit een objectieve en onafhankelijke positie toetst deze de beheersingsconstructie die door de eerste en tweede lijn is gevormd.

De Interne Audit Functie is daarmee niet verantwoordelijk voor risicomanagement, maar vormt een oordeel over de kwaliteit en effectiviteit ervan. De Interne Audit Functie voert onderzoeken uit naar governance, risicomanagement en interne beheersing van processen en is verantwoordelijk voor de voortgangsrapportage van het actieplan (uitkomsten van het onderzoek) en de toetsing van verbeteracties die door het management zijn geïmplementeerd.

Monitoring

Met het geheel aan werkzaamheden dat Groningen Seaports uitvoert in het kader van risicobeheersing, is het van belang de overkoepelende rol verder uit te werken. Zoals in de voorgaande paragraaf 'Beheersing' werd beschreven, is risicomanagement bedrijfsbreed verankerd, waarmee het principe van het 'Three lines of Defence Model' gestalte heeft gekregen. Voor de geactualiseerde risico's zijn voor zover mogelijk beheersmaatregelen getroffen. Monitoring en actualisatie van de risico's en de beheersmaatregelen vinden continu plaats.

Een terugkerend onderdeel van de monitoring is de signalering van risico's op het gebied van fraude. De bestaande beheersmaatregelen worden daarop getoetst, het gaat hierbij om bijvoorbeeld het aanbestedingsbeleid, bestelprocedure en financiële processen. Een mitigerende maatregel is de opgestelde gedragscode voor de medewerkers van Groningen Seaports. Deze gedragscode is in 2022 geactualiseerd. Verder vindt bewaking plaats op kwetsbaarheid van de medewerkers in relatie tot hun werkzaamheden en privésituatie en dient bij indiensttreding een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te worden aangeleverd. Dit geldt ook voor stagiaires. Er is geen indicatie dat medewerkers van Groningen Seaports betrokken zijn bij fraude of fraude-gerelateerde zaken.

Risicocategorieën

De directie van Groningen Seaports heeft een risicobereidheidsmatrix vastgesteld die als kader dient bij de risicoprioritering. Door zijn maatschappelijke functie en langetermijnperspectief, is Groningen Seaports over het algemeen een risicomijdend bedrijf. Een groot deel van de risico's heeft een externe oorzaak die Groningen Seaports in beperkte mate of alleen met onevenredig hoge kosten kan beheersen. Voor deze risico's accepteert Groningen Seaports een (licht) verhoogde risicobereidheid.

Binnen Groningen Seaports zijn verschillende risicocategorieën gedefinieerd die met verschillende maatregelen worden beheerst.

- Corporate risico's: risico's die de continuïteit van de organisatie kunnen beïnvloeden
- Strategische risico's: risico's en onzekerheden die een belemmering vormen om onze (lange termijn) doelstellingen te realiseren
- Operationele risico's: risico's en onzekerheden die de effectiviteit en efficiëntie van operationele activiteiten en vooral de kortetermijndoelstellingen van Groningen Seaports beïnvloeden. Operationele risico's worden door de organisatie met grote regelmaat geëvalueerd

In 2024 is het risicoprofiel van Groningen Seaports NV geactualiseerd. De restrisico's (na getroffen beheersmaatregelen, zie tabel Risico's) zijn in beeld gebracht en er is bepaald hoe deze zich verhouden tot de risicobereidheid van het management. Bij de bepaling van de impact is een relatie gelegd met het meest recente Bedrijfsplan van Groningen Seaports.

Risico's	Beheersmaatregelen		
(per categorie)		Huidig ervaren risico	Beoogd ervaren risico
Corporate			
Aandeelhouder	Aandeelhoudersstrategie, de havenvisie 2030 en 5-jaren bedrijfsplan	●	●
<i>(Tegenstrijdige belangen, prioriteiten)</i>	Frequent overleg en afstemming met de aandeelhouder		
	Beoordelen van governance structuur		
Politiek	Lobbyactiviteiten bij de relevante stakeholders	●	●
<i>(Wet- en regelgeving die voor GSP nadelig kan uitpakken zoals PFAS, PAS)</i>	Public affairs, public relations en politieke netwerken inzetten		
	Deelnemen in het definiëren van de omgevingsvisie / bestemmingsplan		
Reputatie en imago	Lobbyactiviteiten bij de juiste stakeholders;	●	●
<i>Vertrouwen verliezen</i>	Proactieve externe communicatiebeleid;		
	Protocol voor sociale media;		
	Goede interne communicatie;		
Strategisch			
CO2	Deelnemen aan de industrietafel	●	●
<i>(Niet voldoen aan CO2 doelstellingen (energie en chemische sector))</i>	Ondersteunen van initiatieven m.b.t. energietransitie		
	Actief meedenken met overheid en bedrijfsleven		
	Focus op realiseren strategie		
Economie	Marktbewegingen/trends actief volgen	●	●
<i>(Geen of beperkte economische groei, afname of faillissement bestaande klanten)</i>	Actieve marketing en actieve communicatie		
	Stakeholdermanagement		
	Inhoudelijke ondersteuning bedrijven (financieel, nautisch, juridisch, technisch)		
	Havengeldgarantie en holding garanties		
	Financiële screening klanten		
Concurrentie	Havenvisie monitoren	●	●

(Onvoldoende onderscheidend vermogen GSP)

Concurrentieanalyse van andere gebieden

Ontwikkelen unieke proposities

Marktonderzoeken en sectorplannen

Operationeel			
Milieu / bodem	Bodembeleid	●	●
(Vervuilde grond, bodemsanering)	T0-meting en monitoring		
	Milieuverzekering		
	Structureel overleg met de Provincie als bevoegd gezag		
	Bankgaranties voor negatieve waarden		
	Holding garanties		
Baggeren	Lobbyactiviteiten bij de relevante stakeholders (Min. I&LV en LNV)	●	●
(Kern proces loopt niet soepel en is complex)	Onderzoek naar de impact scenario's		
	Ruimte in de haven creëren om calamiteiten te kunnen managen		
	Alternatieven uitwerken		
Product/proces kwaliteit	Voldoende aansprakelijkheidsverzekering	●	●
Claims	Risico's contractueel beperkt in hoogte bedrag		
	Middels contractvorm risicoverdeling		
	Claims doorleggen naar aannemer		
	GSP controleert de basisbestekken op wensen en uitvoerbaarheid		
	Risico-sessies houden		
Voorraad	Actief aankoopbeleid	●	●
Schaarste/ beschikbaarheid (Voorraad gronden, stroom, water)	Regulier afstemming met de aandeelhouder en regionale politiek		
	Visie over de uitbreidingsgebieden ontwikkelen		
	Strategische Gebiedsontwikkeling;		
IT	Informatiebeveiligingsbeleid is vastgesteld	●	●
Beschikbaarheid, integriteit, vertrouwelijkheid en beheersing van data	Informatiebeveiligingsbeleid is geïmplementeerd		

	Archiefbeleid en duurzame toegang tot data zijn geïmplementeerd		
	Leveranciersmanagement opgenomen in IT processen (incl. SLA's)		
Impact ontwikkeling op windturbines	Afstemming over optimale plotindeling met leads	●	●
<i>Compensatie windderving</i>	Moduleren/pre-scan voor case by case benadering t.b.v. bepaling impact		
	Compensatie doorberekenen aan klanten		
Uitgifteproces	Herontwerp en implementatie van uitgifte proces; werkafspraken gemaakt en geborgd.	●	●
<i>Kern proces loopt niet soepel en is complex</i>	Multidisciplinaire (klant)teams en gebiedsgericht werken		
	Inzichten in contracten verbeterd		
Catastrofe	Monitoren eigen assets	●	●
<i>(Zware aardbeving of extreme weersomstandigheden)</i>	Operationele infra is degelijk gebouwd		
	Waterhuishoudkundigplan up to date houden		
	Klimaatadaptatie voor zeewaterspiegelstijging		
	Aansprakelijkheid van de staat is wettelijk geregeld (aardbeving schade)		

Financiële risico's

Dit betreft risico's en onzekerheden over de financiële positie en de mogelijkheden om financiering aan te trekken. Het beleid ter afdekking van financiële risico's is vastgelegd in het Treasurystatuut en kent een aantal doelstellingen. Treasury is het sturen en beheersen van, het verantwoording afleggen over en het toezicht houden op de financiële vermogenswaarden, de financiële geldstromen, de financiële posities en de hieraan verbonden risico's. Doel van het beleid is verder het verkrijgen en handhaven van toegang tot financiële markten tegen acceptabele condities en bescherming van de organisatie tegen ongewenste financiële risico's. Het beleid wordt ondersteund door middel van adequate informatiestromen. De belangrijkste en meest relevante financiële risico's voor Groningen Seaports worden hieronder beschreven.

Renterisico

Groningen Seaports beheerst haar renterisico door een evenwichtig portfolio van vast en variabel rentende leningen aan te houden. De vennootschap heeft zich ten doel gesteld minimaal 50% van haar opgenomen leningen tegen vaste rentetarieven aan te houden.

Groningen Seaports heeft ultimo 2024 het renterisico voor 93% afgedekt middels leningen met vaste rente. Dit betekent dat over ongeveer 7% van het rentedragend vreemd vermogen ultimo 2024 een variabele rente moet worden betaald.

Liquiditeits- en beschikbaarheidsrisico

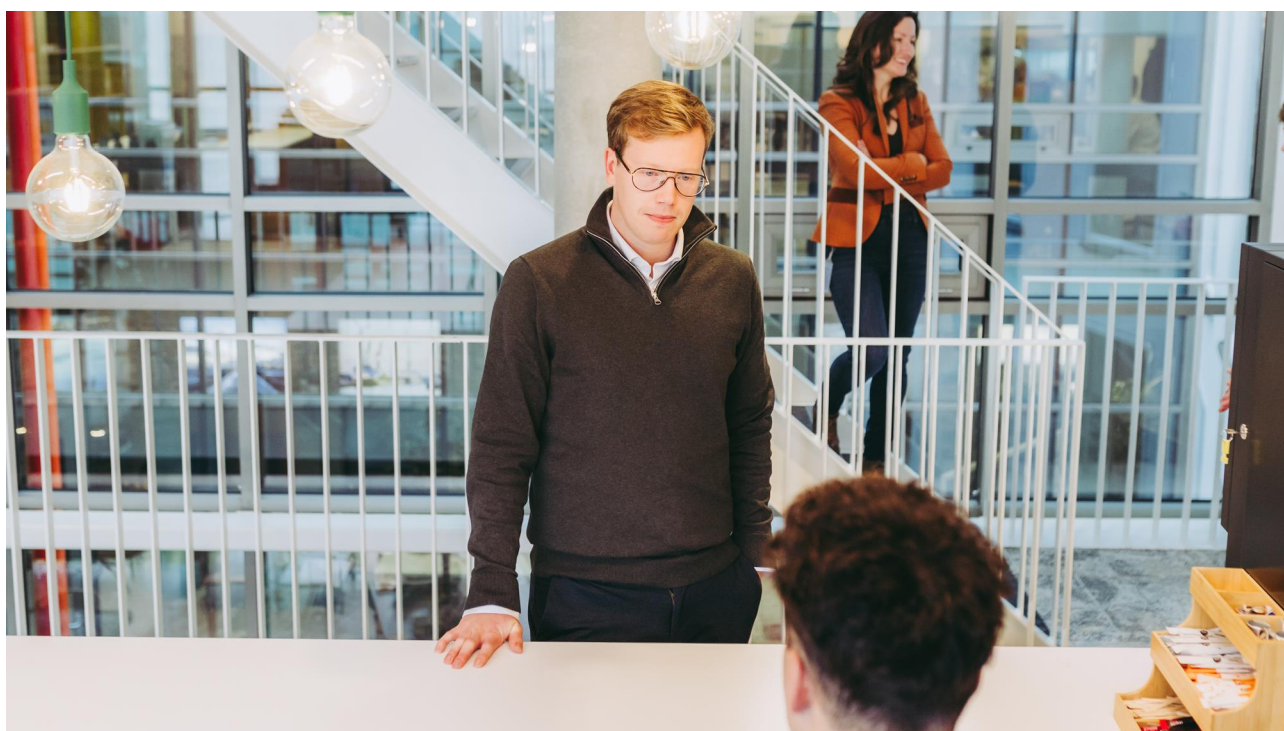
Periodiek worden liquiditeitsbegrotingen opgesteld en door tussentijdse monitoring en eventuele bijsturing worden liquiditeitsrisico's beheerst. In de liquiditeitsbegrotingen wordt rekening gehouden met de (beperkte) beschikbaarheid van liquide middelen. Ter dekking van het liquiditeitsrisico heeft Groningen Seaports ultimo 2024 twee faciliteiten beschikbaar, te weten een kasgeldfaciliteit van maximaal € 73 miljoen (per balansdatum € 14,6 miljoen in gebruik) en een rekening courant faciliteit van maximaal € 2,5 miljoen (per balansdatum € 0 in gebruik).

Kredietrisico

Groningen Seaports handelt met kredietwaardige partijen en heeft procedures opgesteld om de kredietwaardigheid van deze partijen te controleren. Tevens zijn richtlijnen opgesteld om de omvang van het kredietrisico bij elke financiële instelling en debiteur te beperken. Bovendien bewaakt Groningen Seaports voortdurend haar vorderingen en hanteert de vennootschap een strikte aanmaningsprocedure. Door bovenstaande maatregelen is het kredietrisico voor Groningen Seaports beheersbaar. Binnen de vennootschap zijn geen belangrijke concentraties van kredietrisico.

Risicoreserve

Waar de mogelijkheden tot beheersing van risico's gering zijn, zal er bij een incident sprake zijn van directe impact op het eigen vermogen. Om ervoor te zorgen dat de bedrijfsvoering van Groningen Seaports niet in gevaar komt wordt de weerstandscapaciteit geactualiseerd. Deze actualisatie vindt tweejaarlijks plaats. Daarmee is inzicht verworven in de belemmeringen die kunnen optreden in het streven naar de bedrijfsdoelstellingen en waarmee structureel rekening wordt gehouden in de bedrijfsvoering. Groningen Seaports hanteert een grote mate van financiële zekerheid, namelijk het hoogste niveau van 99,5%. Berekening van de scenario's heeft bij dit niveau geresulteerd in een benodigde buffer van € 28,5 miljoen. Het eigen vermogen per balansdatum is hiervoor ruim toereikend.



Risicocategorieën

De directie van Groningen Seaports heeft een risicobereidheidsmatrix vastgesteld die als kader dient bij de risicoprioritering. Door zijn maatschappelijke functie en langetermijnperspectief, is Groningen Seaports over het algemeen een risicomijdend bedrijf. Een groot deel van de risico's heeft een externe oorzaak die Groningen Seaports in beperkte mate of alleen met onevenredig hoge kosten kan beheersen. Voor deze risico's accepteert Groningen Seaports een licht verhoogde risicobereidheid.

Zoals in bovenstaande benoemd, zijn binnen Groningen Seaports verschillende risicocategorieën gedefinieerd die met verschillende maatregelen worden beheerst. Deze staan hieronder genoemd.

Corporate risico's

Risico's die de continuïteit van de organisatie kunnen beïnvloeden, worden structureel beheerst door het managen van verwachtingen op basis van de aandeelhoudersstrategie, de Havenvisie 2030 en het bedrijfsplan, frequent overleg en afstemming met de aandeelhouder en overleg en afstemming met stakeholders.

Strategische risico's

Hieronder vallen risico's en onzekerheden die een belemmering vormen om onze (lange termijn) doelstellingen te realiseren. De strategische risico's worden beheerst door in het bedrijfsplan de visie en missie van Groningen Seaports te operationaliseren, proactief deel te nemen aan de industrietafel Noord-Nederland, aan de slag te gaan met energietransitie en te praten met overheid en bedrijfsleven om de CO₂-reductiedoelstellingen te halen.

Operationele risico's

Hieronder vallen risico's en onzekerheden die de effectiviteit en efficiëntie van operationele activiteiten en vooral de kortetermijndoelstellingen van Groningen Seaports beïnvloeden. Operationele risico's worden door de organisatie met grote regelmaat geëvalueerd.

Voor het onderhouden van de diepgang in de havens is het nodig om te baggeren. Het operationele risico hierbij is dat het verspreiden van [baggerspecie](#) een negatieve invloed heeft op de ecologie van het Eems Dollard estuarium. Dit kan resulteren in beperkingen ten aanzien van baggeren en verspreiden. De beheersmaatregel is het verkleinen van de impact door minder te baggeren, in bepaalde periodes van het jaar niet te baggeren, en daarbij te zoeken naar alternatieven voor de verspreiding van de baggerspecie.

Op ICT-gebied worden hard- en software toekomstbestendig gemaakt. Tevens wordt de digitale veiligheid gewaarborgd. Projecten worden beheerst door richtlijnen die zijn vastgelegd in Groningen Seaports-Kompas. Dit is een bedrijfsbreed toegepaste methodiek voor projectmanagement. Daarnaast volgt Groningen Seaports een beheerplan voor assetmanagement om uitval en (onderhouds-)kosten van assets beter te beheersen.

Financiële risico's

Dit betreft risico's en onzekerheden over de financiële positie en de mogelijkheden om financiering aan te trekken. Het beleid ter afdekking van financiële risico's is vastgelegd in het Treasurystatuut en kent een aantal doelstellingen. Treasury is het sturen en beheersen van, het verantwoording afleggen over en het toezicht houden op de financiële vermogenswaarden, de financiële geldstromen, de financiële posities en de hieraan verbonden risico's. Doel van het beleid is verder het verkrijgen en handhaven van toegang tot financiële markten tegen acceptabele condities en bescherming van de organisatie tegen ongewenste financiële risico's. Het beleid wordt ondersteund door middel van adequate informatiestromen. De belangrijkste en meest relevante financiële risico's voor Groningen Seaports worden hieronder beschreven.

Renterisico

Groningen Seaports beheerst haar renterisico door een evenwichtig portfolio van vast en variabel rentende leningen aan te houden. De vennootschap heeft zich ten doel gesteld minimaal 50% van haar opgenomen leningen tegen vaste rentetarieven aan te houden. Het rentederivaat is in oktober 2023 afgewikkeld. De onderliggende leningen met variabele rente zijn vervangen door nieuwe vastrentende leningen.

Groningen Seaports heeft ultimo 2023 het renterisico voor 93% afgedekt middels leningen met vaste rente. Dit betekent dat over ongeveer 7% van het rentedragend vreemd vermogen ultimo 2023 een variabele rente moet worden betaald.

Liquiditeitsrisico

Periodiek worden liquiditeitsbegrotingen opgesteld en door tussentijdse monitoring en eventuele bijsturing worden liquiditeitsrisico's beheerst. In de liquiditeitsbegrotingen wordt rekening gehouden met de (beperkte) beschikbaarheid van liquide middelen. Ter dekking van het liquiditeitsrisico heeft Groningen Seaports ultimo 2023 twee faciliteiten beschikbaar, te weten een kasgeldfaciliteit van maximaal € 73 miljoen en een rekening courant faciliteit van maximaal € 2,5 miljoen.

Kredietrisico

Groningen Seaports handelt met kredietwaardige partijen en heeft procedures opgesteld om de kredietwaardigheid van deze partijen te controleren. Tevens zijn richtlijnen opgesteld om de omvang van het kredietrisico bij elke financiële instelling en debiteur te beperken. Bovendien bewaakt Groningen Seaports voortdurend haar vorderingen en hanteert de vennootschap een strikte aanmaningsprocedure. Door bovenstaande maatregelen is het kredietrisico voor Groningen Seaports beheersbaar. Binnen de vennootschap zijn geen belangrijke concentraties van kredietrisico.

Impairment

Groningen Seaports beoordeelt per balansdatum of een materieel actief of groep van materiele vaste activa een bijzondere waardevermindering heeft ondergaan. Op grond van informatie uit externe en interne bronnen zijn er geen aanwijzingen, noch is het waarschijnlijk dat er sprake is van een bijzondere waardevermindering.



Financieel

De opbrengsten vanuit de scheepvaart en terreinen zijn in 2024 toegenomen met € 2,8 miljoen ten opzichte van 2023, dit betreft grotendeels structurele opbrengsten. De incidentele opbrengsten uit grondverkoop liggen € 8,0 miljoen lager dan voorgaand jaar, mede als gevolg van de sterkere focus op uitgifte in erfpacht. Hierdoor is sprake van een daling van de totaal gerealiseerde opbrengsten in 2024 van circa € 5,1 miljoen.

De bedrijfslasten in 2024 zijn ten opzichte van 2023 ruim € 10,0 miljoen hoger uitgevallen. De belangrijkste verklaring hiervoor is de dotatie aan de voorziening sanering terreinen ter hoogte van € 7,3 miljoen.

Het resultaat deelnemingen lag in 2024 op een lager niveau ten opzichte van 2023 als gevolg van de lagere opbrengsten uit de deelnemingen in zon- en windparken door lagere energieprijzen. De rentelasten zijn in 2024 € 2,0 miljoen lager dan in 2023. In 2023 waren deze kosten hoger vanwege kosten voor de herfinanciering en de afwikkeling van het derivaat en de bijbehorende leningen met variabele rente.

Het resultaat na belastingen in 2024 bedraagt € 1,9 miljoen negatief (2023: € 6,0 miljoen positief).

De grootste infrastructurele investeringen in 2024 betreffen de investeringen in het bedrijventerrein Heveskes en de bedrijventerreinen aan de zuidkant van het Oosterhornkanaal. De investeringsomvang is in 2024 met € 16 miljoen ruim lager dan in 2023 (€ 32 miljoen).

In 2024 is een positieve operationele kasstroom gerealiseerd van € 5,3 miljoen (2023: € 11,8 miljoen positief). De operationele kasstroom in 2024 ligt daarmee lager dan in 2023. De belangrijkste oorzaak hiervan is de betaalde vennootschapsbelasting in 2024 over het jaar 2023. In 2023 heeft de afwikkeling van het rentederivaat plaatsgevonden, over de vrijval van de fiscale voorziening voor dit derivaat is vennootschapsbelasting betaald. De investeringskasstroom bedraagt in 2024 € 13,1 miljoen (2023: € 25,8 miljoen). Hierin is opgenomen de investeringen in infrastructuur, grond en verkoop van activa. In 2024 is € 7,0 miljoen aan leningen afgelost. Het saldo liquide middelen is met € 15,8 miljoen afgenomen.

De current ratio bedraagt 0,31 (2023: 0,94). Deze liquiditeitsratio is met name gedaald doordat het saldo liquide middelen per 31-12-2024 bijna € 16 miljoen lager is ten opzichte van 31-12-2023. De liquide middelen zijn gebruikt voor het aflossen van langlopende leningen, investeringen en betalen van vennootschapsbelasting. De solvabiliteitsratio is per ultimo 2024 55,6% (2023: 55,7%). De solvabiliteit is licht gedaald als gevolg van het negatieve resultaat over 2024 en een verhoging van de voorzieningen op de balans.

De Debt Service Coverage Ratio (DSCR) ultimo 2024 komt uit op 1,39 en voldoet daarmee aan de voorwaarde van een minimale DSCR van 1,0 zoals gesteld in de financieringsovereenkomst tussen Groningen Seaports en de banken.

Financieel meerjarenplan

De cijfers over de resultaten en kasstromen zijn ontleend aan het Bedrijfsplan 2025-2029.

Bedragen x € 1.000					
Omschrijving	2025	2026	2027	2028	2029
Resultaat na belastingen	994	2.722	4.819	6.546	7.359
Operationele kasstroom	5.964	8.332	16.544	20.808	21.571
Investeringskasstroom	-47.239	-44.151	-40.475	-12.848	-3.585
Financieringskasstroom	41.275	35.819	23.931	-7.960	-17.986

Financieel meerjarenplan Groningen Seaports

In het financieel meerjarenplan is te lezen dat er positieve resultaten worden verwacht. Uitgangspunt van het Bedrijfsplan 2025-2029 is het voldoen aan de vraag naar beschikbare terreinen in het beheersgebied van Groningen Seaports. Om deze vraag om te zetten in daadwerkelijke vestiging van nieuwe bedrijven en het daarmee realiseren van economische groei, moeten de terreinen in het beheersgebied worden ontwikkeld. In het bedrijfsplan zijn hiertoe benodigde investeringen opgenomen. Van 2025 tot en met 2029 is rekening gehouden met investeringen voor onder andere terreinontwikkeling Heveskes, Oosterhorn-Zuid, Energypark en de bouw van (haven)infrastructuur ten behoeve van toekomstige gronduitgiftes. Er wordt door Groningen Seaports voornamelijk ingezet op het in ondererfpacht uitgeven van terreinen.



CORPORATE GOVERNANCE

Groningen Seaports N.V. is een niet-beursgenoteerde naamloze vennootschap met één aandeelhouder, te weten de Gemeenschappelijke regeling (GR) Havenschap Groningen Seaports. Deze gemeenschappelijke regeling bestaat uit drie deelnemers: de provincie Groningen, de gemeente Het Hogeland en de gemeente Eemsdelta. Het algemeen bestuur van de GR Havenschap Groningen Seaports beslist over de wijze waarop door de voorzitter van dit algemeen bestuur het stemrecht op de aandelen in Groningen Seaports N.V. wordt uitgeoefend. De algemene vergadering kan zowel in als buiten vergadering besluiten nemen. Besluitvorming buiten vergadering gebeurt schriftelijk en met algemene stemmen.

De bevoegdheden van de algemene vergadering volgen uit de wet en de statuten. De algemene vergadering heeft onder andere bevoegdheden met betrekking tot het benoemen en ontslaan van de directie. Voorts moet de algemene vergadering op grond van de wet en/of statuten goedkeuring verlenen aan verschillende besluiten van de directie. Dit betreft onder meer investeringen en grondtransacties met een gekapitaliseerde of (ver)koopwaarde van meer dan € 5 miljoen en de strategie van de onderneming.

Corporate Governance Code

Hoewel Groningen Seaports niet beursgenoteerd is, volgt zij op onderdelen de principes en best practices uit de Nederlandse Corporate Governance Code.

Groningen Seaports heeft een two-tier bestuursmodel. De dagelijkse leiding over de onderneming berust bij de directie. Een onafhankelijke raad van commissarissen houdt toezicht op de directie en de gang van zaken in de onderneming, geeft gevraagd en ongevraagd advies en vervult de rol van werkgever van de directie.

Directie

Groningen Seaports wordt bestuurd door een tweehoofdige directie bestaande uit de Chief Executive Officer (CEO) en de Chief Financial Officer (CFO). De directie richt zich bij de vervulling van zijn taak naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. De directie legt hierover verantwoording af aan de raad van commissarissen en aan de algemene vergadering van aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden, taak en werkwijze

De verantwoordelijkheden, taak en werkwijze van de directie zijn vastgelegd in de statuten van de vennootschap en het directiereglement. Op grond van de wet en de statuten van de vennootschap zijn bepaalde besluiten van de directie aan de goedkeuring van de raad van commissarissen en/of de algemene vergadering van aandeelhouders onderworpen. Zowel de directie als geheel, als ieder lid van de directie afzonderlijk is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen.

Benoeming

De leden van de directie worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders. Leden van de directie kunnen door de algemene vergadering van aandeelhouders worden geschorst of ontslagen. Gestreefd wordt naar een gemengde samenstelling, onder meer met betrekking tot geslacht en leeftijd.

Belangen

Een lid van de directie neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming over een onderwerp of transactie waarbij hij of zij een (in)direct persoonlijk tegenstrijdig belang heeft met Groningen Seaports. Wanneer beide leden van de directie een (in)direct persoonlijk belang hebben dat tegenstrijdig is met het belang van Groningen Seaports en daardoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen.

Bezoldiging

De bezoldiging en arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie worden vastgesteld door de raad van commissarissen.

Raad van commissarissen

Groningen Seaports heeft een raad van commissarissen die bestaat uit vijf leden. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering, waarbij elk van de drie deelnemers in de GR Havenschap Groningen Seaports één bindende voordracht kan doen. De ondernemingsraad kan ten aanzien van de benoeming van één commissaris een aanbeveling doen.



V.l.n.r. dhr. U. Vermeulen, dhr. F. Keurentjes, mevr. D. Meijer, dhr. J. Atsma, mevr. J. Schiphorst

Leden van de raad van commissarissen kunnen voor twee termijnen van elk vier jaar worden benoemd. In bijzondere omstandigheden die verband houden met het belang van de continuïteit van de raad van commissarissen en de uitoefening van zijn taak, kan de algemene vergadering een commissaris voor een derde periode van ten hoogste twee jaar herbenoemen.

De algemene vergadering stelt een profielschets op voor de commissarissen en houdt daarbij rekening met de aard van de onderneming, haar activiteiten en de gewenste deskundigheid en achtergrond van de commissarissen.

Verantwoordelijkheden, taak en werkwijze

De verantwoordelijkheden, taak en werkwijze van de raad van commissarissen zijn vastgelegd in de statuten van Groningen Seaports en in de reglementen van de directie, de raad van commissarissen en diens commissies.

De raad van commissarissen houdt toezicht en controleert en adviseert de directie over verschillende onderwerpen, waaronder:

- de realisatie van de doelstellingen van Groningen Seaports;
- de strategie en risico's verbonden aan de ondernemingsactiviteiten;
- de opzet en de werking van de interne risicobeheersing- en controlesystemen;
- het financiële verslaggevingsproces;
- de naleving van de wet- en regelgeving.

Voorts moet de raad van commissarissen op grond van de wet en/of statuten goedkeuring verlenen aan verschillende besluiten van de directie. Dit betreft onder meer investeringen en grondtransacties met een gekapitaliseerde of (ver)koopwaarde van meer dan € 450 duizend en als het gaat over de strategie van de onderneming.

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van zijn taken berust bij de raad als collectief. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat en onafhankelijk van de bij de vennootschap betrokken deelbelangen.

Functioneren

De raad van commissarissen bespreekt ten minste éénmaal per jaar buiten aanwezigheid van de directie zowel zijn eigen functioneren, als dat van zijn commissie(s), als dat van de individuele leden van de raad. Afgelopen jaar heeft de zelfevaluatie onder externe begeleiding plaatsgevonden. De raad bespreekt voorts ten minste éénmaal per jaar buiten aanwezigheid van de directie het functioneren van de directie.

Belangen

Een lid van de raad van commissarissen neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming over een onderwerp of transactie waarbij hij een (potentieel) tegenstrijdig belang heeft met Groningen Seaports. Wanneer de raad van commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Bezoldiging

De algemene vergadering kan aan de commissarissen voor hun werkzaamheden jaarlijks een vergoeding toekennen met inachtneming van het beloningsbeleid dat door de algemene vergadering is vastgesteld.

Auditcommissie

De raad van commissarissen heeft een auditcommissie ingesteld bestaande uit twee leden. De auditcommissie bereidt de besluitvorming van de raad van commissarissen met betrekking tot het toezicht op de integriteit en kwaliteit van de financiële verslaggeving van de vennootschap en op de effectiviteit van de interne risicobeheersings- en controlesystemen van de vennootschap voor. De auditcommissie is een adviescommissie voor de raad van commissarissen en neemt als zodanig geen verantwoordelijkheden van de raad van commissarissen over.

De auditcommissie voert haar taken uit volgens het reglement zoals dat door de raad van commissarissen is vastgesteld.

Commissie Human Resources & Organisatieontwikkeling

De raad van commissarissen heeft een commissie Human Resources & Organisatieontwikkeling (Commissie HR&OO) ingesteld bestaande uit drie leden. De Commissie HR&OO bereidt de besluitvorming van de raad van commissarissen met betrekking tot organisatieontwikkelingen en benoemingen, beloningen van de directie en selectiecriteria en benoemingsprocedures van het Leiderschapsteam voor. Verder vindt in deze commissie de voorbereiding ten aanzien van de werkgeversrol van de raad van commissarissen ten aanzien van de directie plaats. Net als de auditcommissie is de Commissie HR&OO een adviescommissie voor de raad van commissarissen en neemt als zodanig geen verantwoordelijkheden van de raad als geheel over.

Externe accountant

De externe accountant wordt benoemd door de algemene vergadering. Vanaf het boekjaar 2022 is Eshuis Accountants de externe accountant van Groningen Seaports.

De externe accountant rapporteert met betrekking tot het door hem gedane onderzoek aan de raad van commissarissen en de directie en geeft na onderzoek en controle een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening van Groningen Seaports.

De externe accountant woont de vergadering van de raad van commissarissen bij waarin het verslag van de externe accountant over de controle van de jaarrekening wordt besproken.

Doorontwikkeling governance structuur

De provincie Groningen, de gemeente Het Hogeland en de gemeente Eemsdelta hebben in 2022 opdracht gegeven om de aanbeveling voor vereenvoudiging van de governance structuur nader uit te werken. Er is een nieuw strategisch kader vastgesteld en de Gemeenschappelijke Regeling (GR) wordt gewijzigd. Deze gaat van een gemengde regeling naar een collegeregeling. In 2025 wordt de nieuwe aandeelhouderstrategie vastgesteld.

Motor voor brede welvaart in Noord-Nederland

Interview RvC-voorzitter Frans Keurentjes

De bedrijvigheid in de Eemshaven en de haven van Delfzijl was in 2024 goed zichtbaar: graafmachines, hijskranen en bulldozers waren volop aan het werk. “Daar spreekt optimisme uit”, geeft voorzitter van de raad van commissarissen van Groningen Seaports Frans Keurentjes aan, terwijl we terugblikken op het afgelopen jaar. “Maar bedenk wel dat deze activiteiten het gevolg zijn van besluiten en keuzes die in de afgelopen jaren zijn genomen. De huidige realiteit met het veranderende (geo-)politieke klimaat, de energietransitie, netcongestie en andere, minder voorspelbare economische ontwikkelingen is op zijn minst uitdagend te noemen voor het vestigingsklimaat in de havens.”

Besluiten die in 2024 zijn genomen of in 2025 genomen gaan worden, staan volgens Keurentjes behoorlijk onder druk. “Desondanks blijft Groningen Seaports een belangrijke motor voor Noord-Nederland”, benadrukt Keurentjes. “Een derde van de elektriciteit en een derde van het gas loopt via de Eemshaven.”

Het verschil maken

“In het huidige snel verslechterende economische- en vestigingsklimaat als gevolg van hogere energiekosten, moeizame vergunningverlening en het ongelijke speelveld met het buitenland staat de concurrentiepositie van de industrie onder druk”, vervolgt de RvC-voorzitter. “Dit vraagt om consequent en ondersteunend industriebeleid van onze overheden en is bittere noodzaak om als Groningen Seaports succesvol te blijven op de genoemde thema’s. De strategische ligging van de Eemshaven en de haven van Delfzijl, de fysieke ruimte en de beschikbare energie, zowel qua opwek als aanlanding, vragen om een sterke regierol van Groningen Seaports om deze gebieden optimaal verder te ontwikkelen. De focus in die ontwikkeling ligt op de drie thema’s: circulariteit, groene chemie en groene energie. Op deze thema’s wil Groningen Seaports het verschil maken.

Groningen Seaports streeft naar economische ontwikkeling in haar werkgebied die bijdraagt aan brede welvaart. Niet alleen op het gebied van verdienvermogen maar ook wat het welzijn van mensen betreft: een omgeving waar mensen in gezondheid en met plezier kunnen wonen en zijn. Daarom investeert Groningen Seaports in verduurzaming van de terreinen en de bijbehorende faciliteiten en stelt het hoge eisen aan bedrijven die zich willen vestigen.”

Keurentjes: “Bovenstaande kan uitdagend zijn, ook voor de omgeving. Als regisseur tussen de omgeving, aandeelhouders en de markt is Groningen Seaports daarom voortdurend in gesprek met al deze partijen, daarbij rekening houdend met de verschillen in besluitvormingsprocedures en belangen van elke stakeholder.”

Omgevingsmanagement

“Het is goed om te zien dat Groningen Seaports vanuit die regisseursrol in 2024 maximale inzet heeft getoond om overheden, bedrijven en de omgeving zo goed mogelijk bij elkaar te brengen”, aldus Keurentjes. “Zo heeft Groningen Seaports geïnvesteerd in het opzetten van strategisch omgevingsmanagement, niet alleen om nog beter rekening te kunnen houden met verschillende belangen, maar ook om het inzicht in die belangen bij alle stakeholders te vergroten. Daarbij worden voor alle betrokkenen verschillende activiteiten georganiseerd zoals masterclasses en werkbezoeken. Een onderwerp gaat meer leven als je het zelf hebt ervaren of gezien dan wanneer het op papier staat of wordt besproken in een vergadering.”

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid en ontsluiting van de beheersgebieden van Groningen Seaports is ook zo’n onderwerp. “De Eemshaven heeft een uitstekende strategische ligging”, geeft de voorzitter van de RvC aan, “maar de bereikbaarheid over de weg via de N33 is al jaren een punt van aandacht, evenals verbetering van de spoorverbindingen naar het noorden.

Een positieve ontwikkeling voor de ondergrondse bereikbaarheid is de subsidie die eind 2024 is toegekend aan de realisatie van de Kickstartleiding tussen de Eemshaven en de haven van Delfzijl. Via deze ondergrondse buizenstraat kunnen bedrijven in de toekomst allerlei grondstoffen als CO₂, waterstof en perslucht met elkaar uitwisselen. Wat afval is voor het ene bedrijf, kan een andere organisatie goed als grondstof gebruiken.”

In dat kader past ook de discussie over de aanlanding van windenergie vanuit de Noordzee (Programma Aansluiting Wind Op Zee, PAWOZ). Keurentjes: "Het is belangrijk dat we in ons land een flinke stap gaan zetten op het gebied van groene waterstof. Dat is nu nog niet rendabel. Het zou een mooie innovatie zijn als de opgewekte energie op een werkeiland in de Noordzee wordt omgezet in groene waterstof en via een corridor (bijvoorbeeld een tunnel) naar de Eemshaven wordt vervoerd."



Nij Begun

Een van de onderdelen in het programma Nij Begun is ontwikkeling van nieuw sociaal en economisch perspectief voor Groningen. Keurentjes: "De financieringsmogelijkheden uit Nij Begun ondersteunen de ambitie van Groningen Seaports om de energietransitie verder te versnellen en daarmee de brede welvaart, werkgelegenheid en het regionale imago te versterken."

Om dit succesvol te kunnen doen gelooft Groningen Seaports, ook in relatie met Nij Begun, in de triple helix-benadering: een sterke samenwerking tussen overheid, het bedrijfsleven en de wetenschap. In Groningen is die wetenschap met de Rijksuniversiteit Groningen en het UMCG volop vertegenwoordigd. Het bedrijfsleven in de havengebieden kent echter weinig hoofdkantoren in haar werkgebied en bestaat uit meerdere filiaalbedrijven maar heeft wel een sterke mkb-sector. Daarnaast is het politieke beleid in de regio maar ook landelijk niet altijd even voorspelbaar en consequent. Daarom zijn we van mening dat Groningen Seaports zich moet blijven richten op het onder de aandacht brengen van het belang van een gunstig ondernemingsklimaat en vestigingsbeleid. We verwachten dan ook dat hier in 2025 veel energie aan besteed moet worden."

Beveiliging

"De toekomstige gevolgen van de geopolitieke ontwikkelingen zijn moeilijk in te schatten", vervolgt de RvC-voorzitter, "maar feit is dat de Eemshaven als aanvoerhaven en energieknooppunt een strategische positie heeft. De aandacht voor dit aspect zal daarom in belang toenemen. Dat maakt veiligheid een belangrijk thema voor Groningen Seaports, zowel de fysieke als digitale veiligheid. Het is van groot belang dat Groningen Seaports de verschillende aspecten daarvan goed in beeld heeft."

Vooruitblik

2025 wordt het eerste jaar waarover gerapporteerd gaat worden volgens de richtlijnen van de CSRD. Keurentjes blikk vooruit: "Deze verantwoording vanuit economisch, ecologisch en sociaal perspectief zal een groter beslag gaan leggen op onze rol als toezichthouder op het voldoen aan wet- en regelgeving. Andere thema's die veel aandacht zullen vragen van Groningen Seaports zijn de verdere uitrol van het strategisch omgevingsmanagement, de publieke samenwerking en de transitie in de energievoorziening."

Verslag van de raad van commissarissen

De raad van commissarissen houdt toezicht op het beleid van de directie en de algemene gang van zaken in Groningen Seaports N.V. en de met haar verbonden onderneming. Hierbij richt de raad zich tevens op de effectiviteit van de interne risicobeheersings- en controlesystemen van de vennootschap en de integriteit en kwaliteit van de financiële verslaggeving. Voorts houdt de raad toezicht op de wijze waarop de directie de strategie uitvoert, vervult hij de rol van werkgever van de directie en geeft hij gevraagd en ongevraagd advies. De raad wordt ondersteund door de secretaris van de vennootschap.

Samenstelling, onafhankelijkheid

De raad van commissarissen van de vennootschap bestaat uit vijf leden die allen onafhankelijk zijn in de zin van de Corporate Governance Code en het reglement van de raad van commissarissen.

Er wordt gestreefd naar een evenwichtige samenstelling van de raad van commissarissen op basis van verschillende ervaringen, achtergronden, deskundigheid en onafhankelijkheid. Gelet op de verschillende profielen van de leden wordt hieraan voldaan.

De raad van commissarissen voldoet aan de normen voor een gelijke verdeling van mannen en vrouwen in de raad van commissarissen.

Rooster van benoeming en aftreden

Naam	Kwaliteit	Start 1ste termijn	1ste herbenoeming	2e herbenoeming	Tot
F.A.M. Keurentjes (voorzitter)	Algemeen lid	14-okt-21			2025
D. Meijer	Op voordracht gemeente Eemsdelta	7-mrt-17	30-apr-21		2025
J. J. Atsma	Op voordracht provincie Groningen	7-mrt-17	30-apr-21		2025
J. Schiphorst	Op voordracht gemeente Het Hogeland	21-dec-17	21-dec-21		2025
U. Vermeulen	Op aanbeveling OR	13-okt-23			2027

Rooster van benoeming en aftreden raad van commissarissen Groningen Seaports

Commissarissen kunnen worden benoemd voor maximaal twee termijnen van vier jaar, met eventueel een verlenging van twee jaar.

De raad van commissarissen heeft oog voor de continuïteit van de raad. Dit betekent onder meer dat in situaties van gelijktijdige (her)benoemingen gestreefd wordt naar opvolgende (dakpansgewijze) (her)benoemingen.

Vergaderingen van de raad van commissarissen

De raad van commissarissen heeft in het verslagjaar zesmaal volgens het reguliere schema vergaderd. In verband met persoonlijke omstandigheden heeft een commissaris één RvC-vergadering niet bij kunnen wonen, maar was wel bij de overige RvC bijeenkomsten die dag aanwezig. Bij de overige vergaderingen waren alle commissarissen steeds aanwezig. Een van deze vergaderingen was tijdens een tweedaags werkbezoek aan Vopak Vlissingen, North Sea Port en Port of Moerdijk.

Voorts is voor de raad van commissarissen een themasessie over waterstof georganiseerd. De raad van commissarissen is aan de hand van een drietal inleidingen meegenomen in de ontwikkelingen omtrent waterstof wereldwijd, in Nederland en welke positie GSP daarin zou kunnen bekleden. Verder hebben de commissarissen de ontwikkelingen in beide havens tijdens een rondrit kunnen aanschouwen.

Ook buiten de reguliere vergaderingen was er contact tussen commissarissen onderling, met de directie van de vennootschap en met leden van het leiderschapsteam. Zo wordt de raad wekelijks geïnformeerd over mediaberichten over Groningen Seaports, dan wel berichten die relevant zijn voor Groningen Seaports. Verder werd in dit verslagjaar Delfsail georganiseerd. Bij nagenoeg alle georganiseerde activiteiten was de raad van commissarissen vertegenwoordigd.

Naast deze vergaderingen heeft vier keer een informeel overleg plaatsgevonden tussen leden van de raad van commissarissen en de directie. Ook de leden van het Dagelijks Bestuur van de GR Havenschap Groningen Seaports waren hier op uitnodiging bij aanwezig.

Ook dit jaar heeft de raad van commissarissen een zelfevaluatie gehouden. Dit jaar vond de zelfevaluatie plaats onder externe begeleiding. De uitkomsten van de zelfevaluatie zijn gedeeld met de directie en de secretaris.

De RvC houdt ook een aantal keren per jaar een RvC-beraad. In dit overleg komen zaken aan de orde die de RvC zelf raken. Zo is onder meer besproken hoe opvolging te gaan geven aan punten uit de zelfevaluatie.

De raad van commissarissen is gedurende het jaar steeds in de volle breedte geïnformeerd over zaken die de raad van commissarissen en de onderneming raken.

Werkbezoek

De raad van commissarissen heeft zich tijdens een tweedaags werkbezoek bij Vopak Vlissingen laten voorlichten over de ontwikkelingen binnen Vopak op het onderwerp ammoniak/waterstof. Met de directie van North Sea Port is van gedachten gewisseld over onder meer hun complexe aandeelhouderschap en algemene verschillen tussen Nederland en België. Bij de Port of Moerdijk heeft de directie onder meer toegelicht hoe daar wordt omgegaan met omgevingsmanagement.

Hoofdpunten van aandacht

Governance structuur

Dit onderwerp kwam ook in dit verslagjaar bij herhaling terug op de agenda van de raad van commissarissen. De directie heeft de raad van commissarissen bij voortduring over de voortgang geïnformeerd. Bij een aantal sessies met de deelnemers aan de GR Havenschap Groningen Seaports was de voorzitter van de raad van commissarissen ook een van de deelnemers van het overleg.

Havenvisie

In verband met voornoemde discussie over de governance heeft de raad van commissarissen aangegeven pas over de havenvisie te willen besluiten wanneer er duidelijkheid is over de governance.

Risicomanagement

Jaarlijks komt ook het onderwerp risicobeoordeling en -beheersing in brede zin aan de orde. De raad heeft zich aan de hand van een risicomatrix door de interne auditor laten voorlichten over de gedefinieerde risico's en of en in hoeverre Groningen Seaports deze risico's (voldoende) beheerst. Met name het onderscheid strategisch, tactisch en operationeel is daarbij aan de orde geweest en in welke mate de mitigerende maatregelen het netto-effect op het risico beheersbaar maken. Dit gesprek heeft tot een enkele aanpassing in de risicomatrix geleid.

Naast de genoemde hoofdpunten van aandacht, heeft de raad van commissarissen zich in zijn vergaderingen beziggehouden met de volgende onderwerpen:

- goedkeuring van het jaarverslag 2023;
- goedkeuring van de begroting voor 2025 en het Bedrijfsplan 2025-2029;
- goedkeuring van grondtransacties;
- goedkeuring van investeringen;
- goedkeuring auditplan;
- rapportages van de interne auditor;
- toelichting over omgevingsmanagement;
- toelichting over CSRD binnen GSP;
- toelichting over de ontwikkelingen in de Oostpolder en de rol van GSP daarin;
- een presentatie over het gehouden imago-onderzoek.

Besluiten

In 2024 heeft de raad van commissarissen zes directiebesluiten goedgekeurd die betrekking hebben op grondtransacties. Voorts heeft de raad van commissarissen twaalf overige directiebesluiten goedgekeurd, welke betrekking hebben op onder andere investeringen, het vaststellen van de materiele thema's voor de CSRD en het goedkeuren van de begroting 2025, het bedrijfsplan 2025-2029 en de jaarrekening 2023.

Op grond van de wet en/of statuten zijn zeven van deze directiebesluiten tevens ter goedkeuring aan de aandeelhouder aangeboden.

Financiële rapportage

De directie heeft ieder kwartaal een kwartaalrapportage met de actuele financiële resultaten aan de raad van commissarissen verstrekt, waarbij deze resultaten zijn afgezet tegen het budget voor 2024 en de jaarverwachting 2024.

Auditcommissie

De raad van commissarissen heeft een auditcommissie ingesteld die de raad van commissarissen over specifieke taken adviseert en besluitvorming door de raad van commissarissen voorbereidt. De auditcommissie ziet toe op interne risicobeheersings- en controlesystemen, de financiële informatieverstrekking door de directie en op de rol van de Interne Audit Functie. Ook let de auditcommissie erop dat de aanbevelingen van de accountant op het gebied van administratieve organisatie en toepassing van ICT worden opgevolgd.

De auditcommissie heeft in 2024 vier keer vergaderd. Bij deze vergaderingen is de CFO van Groningen Seaports steeds aanwezig geweest. Bij enkele vergaderingen was ook de CEO aanwezig. Ook buiten de vergaderingen was er contact tussen de leden van de auditcommissie onderling en met de CFO.

De auditcommissie heeft de volgende onderwerpen besproken en hierover geadviseerd aan de raad van commissarissen:

- jaarverslag 2023 en de jaarrekening (in aanwezigheid van de accountant);
- begroting voor 2025 en het Bedrijfsplan 2025-2029;
- risicomanagementbeleid;
- kwartaalrapportages;
- grondtransacties;
- investeringen;
- auditplan;
- rapportages van de interne auditor.

In het kader van het jaarverslag en de jaarrekening heeft de auditcommissie overleg gehad met de externe accountant.

Commissie Human Resources & Organisatieontwikkeling

Een belangrijk onderdeel van de taak van de raad van commissarissen is de werkgeversrol die de raad van commissarissen vervult ten aanzien van de directie. Mede ten behoeve van deze rol is het initiatief genomen om te komen tot het inrichten van de commissie HR&OO. In deze commissie hebben drie commissarissen zitting.

Het jaargesprek van de raad van commissarissen met de directie is gevoerd door deze drie commissarissen, waarbij zij zowel met de beide directieleden afzonderlijk als met hen gezamenlijk hebben gesproken.

De commissie HR&OO heeft in 2024 twee keer vergaderd. Hierbij is onder meer aan de orde geweest:

- de inrichting van de commissie;
- de voorbereiding van de zelfevaluatie van de raad van commissarissen;
- de organisatieontwikkeling: match tussen ambitie/doelstelling versus huidige personeelsbeleid;
- talent review;
- ontwikkelingen rond de CAO;
- concept-beleid diversiteit en inclusie, en
- concept young board.

Jaarrekening 2024

De jaarrekening is opgesteld door de directie en gecontroleerd door de externe accountant, Eshuis Accountants.

De auditcommissie van de raad van commissarissen heeft de jaarrekening uitvoerig besproken met de directie van Groningen Seaports en de accountant. Vervolgens heeft de raad van commissarissen de jaarrekening met de directie besproken en heeft de accountant de jaarrekening van een goedkeurende controleverklaring voorzien.

Op 9 mei 2025 wordt de jaarrekening ter vaststelling aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap voorgelegd.

De raad van commissarissen stelt de algemene vergadering voor de jaarrekening van Groningen Seaports over 2024 vast te stellen en de directieleden van Groningen Seaports kwijting en decharge te verlenen voor het door hen in 2024 gevoerde beleid, alsmede kwijting en decharge te verlenen aan de commissarissen voor het door hen in 2024 uitgeoefende toezicht.

Beloningsbeleid

De bezoldiging van de directie en de raad van commissarissen valt binnen de normen van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT). De bezoldiging wordt jaarlijks geïndexeerd. Hoewel niet wettelijk voorgeschreven, volgt Groningen Seaports de wet.

Ondernemingsraad

(Een afvaardiging van) de raad van commissarissen heeft in 2024 tweemaal overleg gehad met de ondernemingsraad. Daarbij is onder meer gesproken over de algemene gang van zaken binnen de onderneming.

Aandeelhouder en algemene vergadering

In de algemene vergadering van aandeelhouders van 17 mei 2024 heeft de aandeelhouder de jaarrekening over 2023 vastgesteld en is over dat boekjaar decharge verleend aan directie en raad van commissarissen. Verder is de raad van commissarissen op uitnodiging aanwezig geweest bij en heeft deelgenomen aan de vergaderingen van het Algemeen Bestuur (AB) van de GR Havenschap Groningen Seaports waar wordt besloten over de wijze waarop de Gemeenschappelijke Regeling het stemrecht als aandeelhouder van de vennootschap uitoefent.

Vertrek CEO

De raad van commissarissen heeft kennisgenomen van het aangekondigde vertrek van de CEO van Groningen Seaports, Cas König. De risico's van mogelijk tegengestelde belangen in relatie tot de toekomstige functie van de huidige CEO zijn geadresseerd en besproken is hoe deze mogelijke risico's te voorkomen voor de vennootschap, de raad van commissarissen, de directie en de CEO zelf.

Dankwoord

Namens de raad van commissarissen hartelijk dank aan alle medewerkers, management, ondernemingsraad en directie van Groningen Seaports voor hun inzet, motivatie en professionaliteit en complimenten met de in 2024 behaalde resultaten, zowel financieel als bedrijfsmatig. Dit is gerealiseerd binnen soms moeilijke (persoonlijke) omstandigheden. Voorts bedankt de raad van commissarissen de aandeelhouder voor diens steun en vertrouwen in Groningen Seaports.

Frans Keurentjes

Voorzitter raad van commissarissen Groningen Seaports

Hoofd- en nevenfuncties leden raad van commissarissen 2024



Dhr. F.A.M. (Frans) Keurentjes (voorzitter)

(1957, Nederlandse nationaliteit, man)

Hoofdfunctie

- Ondernemer en bestuurder

Nevenactiviteiten

- Voorzitter raad van toezicht Fascinating (Institute for Sustainable Process Technology)
- Lid algemeen bestuur Nationaal programma Groningen
- Landbouwbedrijf De Tatelaar Agro B.V., Hornhuizen
- Beëdigd Agrarisch Taxateur, Grondkamer Noord, Assen
- Lid raad van toezicht Stichting SALTA (Institute for Agriculture in Salinizing Deltas)
- Voorzitter Hanze University Foundation



Dhr. J. (Joop) Atsma

(1956, Nederlandse nationaliteit, man)

Nevenactiviteiten

- Voorzitter Stichting Brancheorganisatie Kalversector (SBK)
- Voorzitter VOTOB
- Voorzitter Stichting TVM Foundation
- Voorzitter Stichting Fraude Aanpak Detailhandel
- Lid Algemeen Bestuur VNO-NCW

**Mw. D. (Dertje) Meijer**

(1963, Nederlandse nationaliteit, vrouw)

Hoofdfunctie

Directeur adviseur bij diverse bedrijven

Nevenactiviteiten

- Executieve partner Boer&Croon
- Voorzitter raad van advies NIWO (nationaal en internationaal wegtransport organisatie)
- Commissaris Ontwikkeling Maatschappij Airport Lelystad Almere (OMALA) N.V.
- Commissaris Teijin Aramid B.V.

**Mw. J. (Jantje) Schiphorst (lid auditcommissie)**

(1966, Nederlandse nationaliteit, vrouw)

Hoofdfunctie

- CFO Agrifac Machinery B.V.

Nevenactiviteiten

- Bestuurslid Hanze University Foundation
- Bestuurslid NVFE (Nederlandse netwerkorganisatie CFO's)
- Voorzitter A32 Energie coöperatie
- Landbouwbedrijf Maatschap Schiphorst Sol

**Dhr. U. (Ulco) Vermeulen (lid auditcommissie)**

(1959, Nederlandse nationaliteit, man)

Hoofdfunctie

- Corporate Advisor Hydrogen Corridors Gasunie N.V.

Nevenactiviteiten

- Lid raad van commissarissen Anthony Veder Group N.V.
- Lid raad van commissarissen ICE Endex Holding B.V.
- Lid International Supervisory Board Energy Delta Institute
- Lid raad van toezicht New Energy Coalition
- Bestuursvoorzitter TKI Gas
- Lid raad van commissarissen Ommelander Ziekenhuis Groningen

Personalia en nevenfuncties directie



Dhr. C.L. (Cas) König (CEO)

(1966, Nederlandse nationaliteit, man)

Benoemd per 1 september 2017

Nevenactiviteiten

- Voorzitter raad van commissarissen Rabobank Groninger Land (tot en met Q1 2025)
- Lid raad van commissarissen Omrin (per 1 mei 2024)
- Honorair consul van Denemarken



Dhr. H.V. (Harold) Sanders (CFO)

(1970, Nederlandse nationaliteit, man)

Benoemd per 1 oktober 2018

Nevenactiviteit

- Lid Regiobestuur Groningen van VNO-NCW MKB Noord

Deel II

JAAARREKENING

A. Balans

Voor winstbestemming

Bedragen x € 1.000

	Ref.	31-12-2024	31-12-2023
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	425.481	421.410
Financiële vaste activa	2	79.982	63.203
Totaal Vaste activa		505.463	484.613
Vlottende activa			
Vorderingen	3	7.771	15.113
Liquide middelen	4	3.587	19.375
Totaal Vlottende activa		11.358	34.488
TOTAAL ACTIVA		516.821	519.101
PASSIVA			
Eigen Vermogen			
Geplaatst aandelenkapitaal	5	198.058	198.058
Wettelijke reserves	5	112	179
Overige reserves	5	90.913	84.828
Resultaat verslagjaar	5	-1.955	6.017
Totaal Eigen Vermogen		287.128	289.082
Voorzieningen	6	14.792	7.796
Langlopende schulden	7	178.331	185.481
Kortlopende schulden	8	36.570	36.742
TOTAAL PASSIVA		516.821	519.101

B. Winst-en-verliesrekening

Bedragen x € 1.000

	Ref.	2024	2023
Bedrijfsopbrengsten			
Netto omzet	9	44.235	49.456
Overige opbrengsten	10	2.775	2.659
Totaal Bedrijfsopbrengsten		47.010	52.115
Bedrijfslasten			
Salarissen	11	9.741	9.058
Sociale lasten	11	2.424	2.175
Afschrijvingen	12	10.506	9.980
Overige kosten	13	21.990	13.432
Totaal Bedrijfslasten		44.660	34.645
BEDRIJFSRESULTAAT		2.350	17.470
Resultaat Deelnemingen	14	-32	473
Financiële baten en lasten			
Financiële baten	15	1.725	1.591
Financiële lasten	15	-9.062	-10.963
Totaal Financiële baten en lasten		-7.337	-9.372
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN		-5.019	8.571
Belastingen	16	-3.064	2.554
NETTO RESULTAAT NA BELASTINGEN		-1.955	6.017

C. Overzicht van het totaalresultaat 2024

Bedragen x € 1.000

	2024	2023
Nettoresultaat na belastingen	-1.955	6.017
Totaal van de rechtstreekse mutaties in het eigen vermogen		
Totaalresultaat	-1.955	6.017

D. Kasstroomoverzicht

Bedragen x € 1.000

	2024	2023
Bedrijfsresultaat	2.350	17.470
Correctie operationele kasstroom grondtransacties	5	496
Afschrijvingen	10.506	9.980
Mutatie werkkapitaal	2.446	500
Mutatie voorzieningen	6.996	-5.662
Uit bedrijfsactiviteiten	22.303	22.484
Ontvangen rente	258	96
Betaalde rente	-8.920	-12.303
Betaalde vennootschapsbelasting	-10.587	-1.158
Ontvangen dividend	1.282	2.649
	-17.967	-10.716
Kasstroom uit operationele activiteiten	4.336	11.768
Investerings in materiele vaste activa	-17.051	-31.549
Desinvesteringen in materiele vaste activa	1.539	4.933
Investerings in financiële vaste activa	-	-1.266
Desinvesteringen in financiële vaste activa	2.388	2.081
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-13.124	-25.801
Ontvangsten uit leningen	-	246.000
Aflossingen leningen	-7.000	-222.975
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-7.000	23.025
Netto kasstroom	-15.788	8.992
Saldo liquide middelen begin verslagperiode	19.375	10.383
Saldo liquide middelen einde verslagperiode	3.587	19.375
Mutatie liquide middelen	-15.788	8.992

E. Grondslagen van waardering en resultaatbepaling in de jaarrekening

Verslaggevingskader

De jaarrekening over 2024 is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de uitspraken van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activiteiten

Groningen Seaports is een naar Nederlands recht opgerichte Naamloze Vennootschap, statutair gevestigd te Delfzijl (KvK-nummer 58141057). De voornaamste activiteiten bestaan uit: het beheren, ontwikkelen en exploiteren van de havens in Delfzijl en de Eemshaven met bijbehorende haventerreinen en niet-havengebonden terreinen, het aan derden uitgeven van deze terreinen, het ondersteunen van het Havenschap bij de uitoefening van haar taken, het verrichten of doen verrichten van alle andere werkzaamheden op industrieel, commercieel en financieel gebied. De jaarrekening is opgesteld op basis van het continuïteitsbeginsel.

Oordelen en schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van de grondslagen en de gerapporteerde waarde van de activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in de toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Lijst van kapitaalbelangen

Niet geconsolideerde maatschappijen, gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde:

- NV Ontwikkelingsmaatschappij Rail Service Centre Groningen (RSCG) - Groningen Railport te Veendam: 65,92%-deelneming (2023: 65,92%-deelneming)
- Fivelpoort Beheer BV te Delfzijl: 100%-deelneming (2023: 100%-deelneming)
- Zonnepark Valgenweg BV te Delfzijl: 33,33%-deelneming (2023: 33,33%-deelneming)
- Sunports Delfzijl BV te Rotterdam: 49%-deelneming (2023: 49%-deelneming)
- Helios Eemshaven BV te Eemshaven: 20%-deelneming (2023: 20%-deelneming)
- Windpark Mauve BV te Amersfoort: 20%-deelneming (2023: 20%-deelneming)
- Windpark Mondriaan BV te Amersfoort: 20%-deelneming (2023: 20%-deelneming)

De deelnemingen RSCG en Fivelpoort Beheer BV zijn niet geconsolideerd in de jaarrekening van Groningen Seaports, omdat de feitelijke betekenis te verwaarlozen is voor het geconsolideerde geheel. Voor de deelnemingen in zonneparken en windparken geldt dat Groningen Seaports wel invloed van betekenis uitoefent op het zakelijke en financiële beleid, echter is hier geen sprake van overheersende zeggenschap.

Het volgende kapitaalbelang wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs:

- Bio Plastics Investment Groningen BV (BPIG) te Groningen: 44,44%-kapitaalbelang (2023: 44,44%-deelneming)

Dit belang is opgenomen onder de Overige effecten in de jaarrekening van Groningen Seaports.

Salderen

Een actief en een post van het vreemd vermogen worden gesaldeerd in de jaarrekening opgenomen uitsluitend indien en voor zover:

een deugdelijk juridisch instrument beschikbaar is om het actief en de post van het vreemd vermogen gesaldeerd en simultaan af te wikkelen en het stellige voornemen bestaat om het saldo als zodanig of beide posten simultaan af te wikkelen.

Algemeen

Een actief wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en de waarde daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld. Een verplichting wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Activa

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen en bijdragen van derden. De onder de materiële vaste activa opgenomen 'Materiële vaste activa in aanbouw' zijn opgenomen voor zover de prestatie door de tegenpartij is gerealiseerd.

De verkrijgingsprijs omvat de inkoopprijs en de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten, die rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend. In de vervaardigingsprijs kunnen voorts worden opgenomen een redelijk deel van de indirecte kosten. In de vervaardigingsprijs van projecten wordt de rente over het tijdvak dat aan de vervaardiging van het actief kan worden toegerekend opgenomen. Op vaste activa met een beperkte gebruiksduur wordt jaarlijks afgeschreven volgens een stelsel dat is afgestemd op de verwachte toekomstige gebruiksduur.

De in erfpacht uitgegeven gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs minus eventuele investeringssubsidies en indien van toepassing cumulatieve bijzondere waardevermindering-verliezen. In de jaren voor de verzelfstandiging werden de in erfpacht uitgegeven gronden gewaardeerd tegen eerste uitgifteprijs. Per verzelfstandigingsdatum (14 juni 2013) is verondersteld dat de boekwaarde van de in erfpacht uitgegeven gronden de historische kostprijs betreft ('deemed cost') rekening houdend met eventuele lagere opbrengstwaarde.

Het groot onderhoud van de activa wordt geactiveerd en afgeschreven op basis van de verwachte levensduur. De reguliere jaarlijkse onderhoudskosten worden op het moment van realisatie ten laste van het resultaat gebracht. Indien de verwachting omtrent de afschrijvings-methode, gebruiksduur en/of restwaarde in de loop van de tijd wijzigingen ondergaat, worden zij als een schattingswijziging verantwoord. Een materieel vast actief wordt niet langer in de balans opgenomen na vervreemding of wanneer geen toekomstige prestatie-eenheden van het gebruik of de vervreemding worden verwacht. De bate of last die voortvloeit uit de desinvestering wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Bijzondere waardeverminderingen van materiële vaste activa

Groningen Seaports beoordeelt op elke balansdatum of een materieel vast actief of groep van materiële vaste activa een bijzondere waardevermindering heeft ondergaan.

Voor alle categorieën materiële vaste activa (kasstroom genererende eenheden) die tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs worden gewaardeerd, wordt bij aanwezigheid van objectieve aanwijzingen voor bijzondere waardeverminderingen een impairmenttoets uitgevoerd. Indien uit deze toets blijkt dat er sprake is van een bijzondere waardevermindering dan wordt de omvang van dit verlies bepaald en als bijzondere waardevermindering in de winst-en-verliesrekening verwerkt. Groningen Seaports onderkent één groep van materiële vaste activa/kasstroom genererende eenheden, namelijk de gezamenlijke havens van Delfzijl (zeehaven en de binnenhavens) en de Eemshaven.

Terugneming

Terugneming van een eerder verantwoord bijzonder waardevermindingsverlies vindt alleen plaats als sprake is van een wijziging van de gehanteerde schattingen bij het bepalen van de realiseerbare waarde sinds de verantwoording van het laatste bijzonder waardevermindingsverlies. In dat geval wordt de boekwaarde van het actief (kasstroomgenererende eenheid) opgehoogd tot de geschatte realiseerbare waarde, maar niet hoger dan de boekwaarde die bepaald zou zijn (na afschrijvingen) als in voorgaande jaren geen bijzonder waardevermindingsverlies voor het actief zou zijn verantwoord.

Financiële vaste activa

Niet geconsolideerde deelnemingen waarin Groningen Seaports invloed van betekenis uitoefent op het zakelijke en financiële beleid worden tegen de vermogensmutatiemethode gewaardeerd. Overeenkomstig deze methode worden de deelnemingen in de balans opgenomen tegen het aandeel van Groningen Seaports in de nettovermogenswaarde vermeerderd met haar aandeel in de resultaten en haar aandeel in de directe mutaties in het eigen vermogen vanaf het moment van verwerving verminderd met haar aandeel in de dividenduitkeringen. In de winst-en-verliesrekening wordt het aandeel van Groningen Seaports in het resultaat van de deelnemingen opgenomen.

Indien de waarde van de deelneming volgens de vermogensmutatiemethode nihil is geworden, wordt deze methode niet langer toegepast en blijft de deelneming bij ongewijzigde omstandigheden op nihil gewaardeerd. Hierbij worden andere langlopende belangen in de deelneming die feitelijk worden aangemerkt als een onderdeel van de netto-investering, ook meegenomen. Indien en voor zover geheel of ten dele voor de schulden van de deelneming wordt ingestaan respectievelijk een feitelijke verplichting bestaat de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt zo nodig een voorziening opgenomen. Een vervolgens verkregen aandeel in de winst van de deelneming wordt pas weer verwerkt indien en voor zover het cumulatief niet-verwerkte aandeel in het verlies is ingelopen.

De langlopende vorderingen worden opgenomen tegen geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve-rentemethode, verminderd met bijzondere waardeverminderverschillen. Baten en lasten worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt zodra de vorderingen aan een derde worden overgedragen of een bijzondere waardevermindering ondergaan, alsmede via het amortisatieproces.

Latente belastingvorderingen

Latente belastingvorderingen en -verplichtingen worden opgenomen voor tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de boekwaarden die in deze jaarrekening gevolgd worden anderzijds. De berekening van de latente belastingvorderingen en -verplichtingen geschiedt tegen de belastingtarieven die op het einde van het boekjaar gelden, of tegen de tarieven die in de komende jaren gelden, voor zover deze zijn doorgevoerd in de Wet op de vennootschapsbelasting. Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd indien het waarschijnlijk is dat voldoende fiscale winst beschikbaar zal zijn waarmee verliezen kunnen worden gecompenseerd en verrekening-mogelijkheden kunnen worden benut. Belastinglatenties worden gewaardeerd op nominale waarde. De latente belastingvorderingen en -verplichtingen worden gesaldeerd voor zover de vorderingen en verplichtingen onderdeel uitmaken van dezelfde fiscale eenheid en voor zover deze eenzelfde looptijd hebben.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen en overlopende activa worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde, vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs minus een eventuele benodigde voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Onder liquide middelen worden verstaan kasmiddelen en de tegoeden op bankrekeningen.

Passiva

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit Geplaatst aandelenkapitaal, Wettelijke reserves, Overige reserves en Resultaat boekjaar.

Voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd indien de groep op balansdatum een in rechte afdwingbare of feitelijke verplichting heeft waarvan het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang betrouwbaar is te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Tenzij anders vermeld, worden voorzieningen gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien het effect van de tijds waarde materieel is, worden de voorzieningen gewaardeerd tegen de contante waarde.

De grondslag nominale waarde geldt voor de opgenomen voorzieningen nazorg bagger-speciestortplaatsen, geluidsisolatie, jubileum personeel, personele regelingen en sanering terreinen.

Indien het waarschijnlijk is dat voor uitgaven die noodzakelijk zijn om een voorziening af te wikkelen een vergoeding van een derde zal worden ontvangen, wordt deze vergoeding gepresenteerd als een afzonderlijk actief.

Langlopende schulden

Bij de eerste opname van langlopende schulden worden deze opgenomen tegen reële waarde verminderd met de direct daaraan toe te rekenen transactiekosten. De langlopende schulden worden na de eerste waardering gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs volgens de effectieve-rentemethode. Winst of verlies worden in de winst-en-verliesrekening opgenomen zodra de verplichtingen niet langer op de balans worden opgenomen, alsmede via het amortisatieproces.

De geamortiseerde kostprijs is het bedrag waarvoor een financieel actief of financiële verplichting bij de eerste verwerking in de balans wordt opgenomen, verminderd met aflossingen op de hoofdsom, vermeerderd of verminderd met de via de effectieve-rentemethode bepaalde cumulatieve amortisatie van het verschil tussen dat eerste bedrag en het aflossingsbedrag en verminderd met eventuele afboekingen (direct, dan wel door het vormen van een voorziening) wegens bijzondere waardeverminderingen of oninbaarheid.

Kortlopende schulden

De overige kortlopende schulden worden na de eerste waardering gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs volgens de effectieve-rentemethode. Winst of verlies worden in de winst-en-verliesrekening opgenomen zodra de verplichtingen niet langer op de balans worden opgenomen, alsmede via het amortisatieproces.

Leasing

De beoordeling of een overeenkomst (waaronder een erfpachtovereenkomst) een lease bevat, vindt plaats op grond van de economische realiteit op het tijdstip van het aangaan van het contract. Het contract wordt aangemerkt als een leaseovereenkomst als de nakoming van de overeenkomst afhankelijk is van het gebruik van een specifiek actief of de overeenkomst het recht van het gebruik van een specifiek actief omvat.

Groningen Seaports als lessee

Groningen Seaports is lessee ten aanzien van een aantal financial leasecontracten. In geval van financiële leasing (waarbij de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van het lease-object geheel of nagenoeg geheel door de lessee worden gedragen) worden het leaseobject en de daarmee samenhangende schuld bij het aangaan van de overeenkomst in de balans verwerkt tegen de reële waarde van het leaseobject op het moment van het aangaan van de leaseovereenkomst of, indien dit lager is, tegen de contante waarde van de minimale leasebetalingen. De initiële directe kosten van de lessee worden opgenomen in de eerste verwerking van het actief. De leasebetalingen worden gesplitst in rentelasten en aflossing van de uitstaande verplichting, waarmee een constante rentevoet wordt bereikt over de resterende netto-verplichting.

Het geactiveerd leaseobject wordt afgeschreven over de kortste termijn van de leaseperiode of de gebruiksduur van het object, in geval er geen redelijke zekerheid is dat de lessee aan het einde van de leaseperiode eigenaar wordt. In geval van operationele leasing worden de leasebetalingen lineair over de leaseperiode ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

Groningen Seaports als lessor

Groningen Seaports is lessor ten aanzien van een aantal operational leasecontracten. Bij operationele lease worden de leasebatens op tijdsevenredige basis over de leaseperiode ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Initiële directe kosten worden toegerekend over de leaseperiode tegenover de leasebatens. De uitgegeven erfpachtcontracten worden gekwalificeerd als operationele leasing.

Groningen Seaports is lessor ten aanzien van een financial leasecontract. Bij financial lease wordt de contante waarde van de in de toekomst te ontvangen leasetermijnen opgenomen. Het verschil tussen de contante waarde van de in de toekomst te ontvangen leasetermijnen van de lessee en de boekwaarde van het actief wordt als omzet in de winst- en verliesrekening verantwoord.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de omzet die rechtstreeks aan het jaar is toe te rekenen en die in het jaar als gerealiseerd kan worden beschouwd onder aftrek van kortingen en van over de omzet geheven belastingen. De omzet heeft voornamelijk betrekking op in rekening gebrachte havengelden, verkoop gronden en inkomsten uit exploitatie van terreinen en faciliteiten.

Scheepvaart

De opbrengsten uit hoofde van exploitatie van de havens (waaronder havengelden, kadegelden en ligplaatsgelden) worden toegerekend aan het jaar waarin de prestatie door Groningen Seaports is geleverd.

Exploitatie van terreinen

De opbrengsten uit hoofde van de exploitatie van terreinen (waaronder uitgifte van gronden in erfpacht, verhuur van gronden en verlening van opstalrechten) worden verwerkt naar rato van de verrichte prestaties.

Verkoop van gronden

Opbrengst uit verkoop van gronden wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt als alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's met betrekking tot de gronden zijn overgedragen aan de koper, het bedrag van de opbrengst op betrouwbare wijze kan worden bepaald en ontvangst van de opbrengst waarschijnlijk is.

Verlenen van diensten aan derden

Indien het resultaat van een transactie aangaande het verlenen van een dienst betrouwbaar kan worden geschat en ontvangst van de opbrengst waarschijnlijk is, wordt de opbrengst met betrekking tot die dienst verwerkt naar rato van de verrichte prestaties.

Rente

Renteopbrengsten worden tijdsevenredig in de winst-en-verliesrekening verwerkt rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost, indien hun bedrag bepaalbaar is en hun ontvangst waarschijnlijk.

Exploitatiesubsidies

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen, waarin de opbrengsten zijn gederfd dan wel waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan. Subsidies en bijdragen met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en per saldo als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Kosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. (Voorzienbare) verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden en wordt voldaan aan de voorwaarden voor het opnemen van voorzieningen.

Personeelslasten

De uit de arbeidsvoorwaarden voortvloeiende kosten voor salarissen, pensioenen en sociale lasten worden verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

Rente

Rente wordt toegerekend aan de opeenvolgende verslagperioden naar rato van de resterende hoofdsom. (Dis)agio en aflossingspremies worden als rentelast aan de opeenvolgende verslagperioden toegerekend zodanig dat tezamen met de over de lening verschuldigde rentevergoeding de effectieve rente in de winst-en-verliesrekening wordt verwerkt en in de balans de amortisatiewaarde van de schuld. Periodieke rentelasten en soortgelijke lasten komen ten laste van het jaar waarover zij verschuldigd worden.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden gebaseerd op de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur. Afschrijvingen geschieden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar. Indien extra wordt afgeschreven, wordt dit toegelicht. Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt de omvang van het verlies (bijzondere waardevermindering) bepaald en in de winst-en-verliesrekening verwerkt in het jaar waarin de bijzondere waardevermindering haar oorsprong vindt.

Vennootschapsbelasting

Alle aandelen van Groningen Seaports worden gehouden door een publieksrechtelijk rechtspersoon (GR Havenschap Groningen Seaports). Op grond van art. 2 lid 3 en 7 van de wet op de Vennootschapsbelasting waren de activiteiten van Groningen Seaports tot en met 31 december 2016 vrijgesteld van de heffing van vennootschapsbelasting. Vanaf 1 januari 2017 is dit artikel vervallen en is Groningen Seaports wel vennootschapsbelastingplichtig.

Uitvoeisel van de invoering van de belastingplicht ingaande 1 januari 2017 is dat een fiscale openingsbalans naar de situatie per 1 januari 2017 is opgesteld. De onderscheiden balansposten dienen op de fiscale openingsbalans te worden gewaardeerd naar de waarde in het economisch verkeer. In 2022 is tussen Groningen Seaports en de Belastingdienst een vaststellingsovereenkomst ondertekend waarin de waarde van de activa en passiva van Groningen Seaports per 1 januari 2017 in het economisch verkeer is vastgelegd. De belasting over het resultaat omvat de belasting over het resultaat van het verslagjaar en latente belastingen.

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscale compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Acute belastingen

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat uitgaande van het geldende belastingtarief, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet-aftrekbare kosten. De belastingvorderingen en belastingverplichtingen worden gesaldeerd indien is voldaan aan de algemene voorwaarden voor saldering. Tussen de vennootschap en haar Nederlandse groepsmaatschappijen bestaat alleen met Fivelpoort Beheer BV een fiscale eenheid.

Latente belastingen

Voor alle belastbare tijdelijke verschillen tussen de commerciële en fiscale balanswaardering wordt een latente belastingverplichting opgenomen. Voor alle verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de commerciële en fiscale balanswaardering en voor beschikbare voorwaartse verliescompensatie wordt een latente belastingvordering opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er fiscale winst beschikbaar zal zijn voor verrekening. De latente belastingvorderingen en -verplichtingen worden opgenomen onder de financiële vaste activa respectievelijk voorzieningen.

De waardering van latente belastingverplichtingen en -vorderingen wordt gebaseerd op de fiscale gevolgen van de door de vennootschap, per balansdatum, voorgenomen wijze van realisatie of afwikkeling van activa, voorzieningen, schulden of overlopende passiva. Hierbij wordt uitgegaan van het geldende belastingtarief. De latente belastingverplichtingen en vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

De latente belastingvorderingen en -verplichtingen worden gesaldeerd indien de vennootschap een in rechte afdwingbaar recht heeft om actuele belastingvorderingen te salderen met actuele belastingverplichtingen en de uitgestelde belastingvorderingen en de uitgestelde belastingverplichtingen verband houden met winstbelastingen die betrekking hebben op dezelfde fiscale eenheid en door dezelfde belastingautoriteit worden geheven.

Grondslagen voor het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

F. Toelichting op de balans

1. Materiële vaste activa
2. Financiële vaste activa
3. Vorderingen
4. Liquide middelen
5. Eigen vermogen
6. Voorzieningen
7. Langlopende schulden
8. Kortlopende schulden

1. Materiële vaste activa

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	Gronden en erfpacht	Infrastructuur	Materiële vaste activa in aanbouw	Gebouwen	Overige vaste activa	Totaal
Aanschafwaarde 31-12-2023	174.789	323.155	18.750	6.837	20.839	544.370
Cumulatieve afschrijvingen	-	-104.176	-	-2.513	-16.271	-122.960
Boekwaarde 31-12-2023	174.789	218.979	18.750	4.324	4.568	421.410
Investerings	679	241	15.194	-	-	16.114
Desinvesteringen	-5	-43	-1.455	-	-42	-1.544
Herwaardering	-261	-	538	-270	-	7
Ingebruikneming activa	17.897	7.276	-27.927	711	2.042	-
Afschrijvingen	-	-9.442	-	-55	-1.009	-10.506
Boekwaarde 31-12-2024	193.099	217.011	5.100	4.710	5.559	425.481
Cumulatieve afschrijvingen	-	-113.618	-	-2.568	-17.280	-133.466
Aanschafwaarde 31-12-2024	193.099	330.630	5.100	7.278	22.840	558.946

Gronden en erfpachtterreinen

De gronden en erfpachtterreinen hebben betrekking op de nog in erfpacht uit te geven/te verkopen gronden en de in erfpacht uitgegeven terreinen. De verdeling van de post gronden en erfpachtterreinen is als volgt:

Bedragen x € 1.000

	31-12-2024		31-12-2023	
Uit te geven gronden	471 ha	53.074	479 ha	40.296
Overig/beperkt uitgeefbaar	228 ha	7.442	267 ha	7.946
Terreinen uitgegeven in erfpacht	445 ha	129.062	422 ha	124.201
Overig uitgegeven	154 ha	3.521	140 ha	2.346
Infrastructuur	883 ha	-	873 ha	-
	2.181 ha	193.099	2.181 ha	174.789

Uit te geven gronden

Van de nog uit te geven gronden is Groningen Seaports NV geen juridisch, maar wel economisch eigenaar. Het economisch eigendom is overgedragen door GR Havenschap Groningen Seaports aan Groningen Seaports NV en voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de toelichting op financiële lease in hoofdstuk G 'Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen'.

De uit te geven gronden, met een oppervlakte van 471 hectare (2023: 479 ha), hebben een boekwaarde van € 53.074.000 (2023: € 40.296.000). Door investeringen in de terreinen is de waarde van de gronden toegenomen, deze investeringen betroffen met name ophoging van deze gronden. Deze ophoging maakt de terreinen gereed voor uitgifte.

Overig / beperkt uitgeefbaar

Naast de 'Uit te geven gronden' is er ook nog 228 hectare (2023: 267 ha) niet uit te geven grond, dit is grond die gebruikt wordt voor infrastructuur, kabel- en leidingstroken, gronddepots of een groenbestemming. Deze terreinen hebben een boekwaarde van € 7.442.000 (2023: € 7.946.000). Het aantal hectares is in 2024 lager als het gevolg van het laten vervallen van een gepland gronddepot van 39 hectare.

Terreinen uitgegeven in erfpacht

De in erfpacht uitgegeven terreinen betreffen operationele leaseovereenkomsten (zie Hoofdstuk G Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen).

De in erfpacht uitgegeven terreinen met een boekwaarde van € 129.062.000 (2023: € 124.201.000) is in 2024 uitgebreid met 25,4 hectare, er is 2,2 hectare erfpacht beëindigd. De uitbreiding is het gevolg van zeven nieuwe erfpachtcontracten en daarnaast is één contract beëindigd en teruggenomen.

Overig uitgegeven

Naast de uitgegeven gronden in erfpacht zijn er ook gronden uitgegeven in verhuur en opstal, dit betreft in totaal 154 hectare met een boekwaarde € 3.521.000 (2023: 2.346.000). De toename is het gevolg van een nieuw afgesloten huurcontract van 15 hectare."

Infrastructuur

Onder infrastructuur zijn de in gebruik genomen infrastructurele werken opgenomen. Het betreft hier met name havenbekkens, kaden, wegen, steigers en utilitaire voorzieningen zoals stoomleidingen. De totale oppervlakte dat gebruikt wordt voor infrastructuur bedraagt 883 hectare (2023: 873 ha). De jaarlijkse onderhoudskosten van de infrastructuur komen ten laste van de exploitatie. De toename van het aantal hectares betreft met name gerealiseerde infra op gronden op het Heveskesterrein. De waarde van deze terreinen is opgenomen onder 'Infrastructuur'.

Materiële vaste activa in aanbouw

Onder Materiële vaste activa in aanbouw zijn de investeringsprojecten opgenomen die nog niet gereed zijn dan wel nog niet in gebruik zijn genomen. De infrastructurele werken die gereed zijn dan wel in gebruik zijn genomen worden opgenomen onder de post 'Infrastructuur' of, ingeval van bijvoorbeeld terreinophoging, onder de post 'Gronden en erfpachtterreinen'. Ook in 2024 is om die reden een deel van de Materiële vaste activa in aanbouw overgeboekt naar Infrastructuur. De grootste projecten welke worden verantwoord onder de Materiële vaste activa in aanbouw betreffen de inrichting van het Heveskesterrein en inrichting en omzoming van de Circulandterreinen. In de vervaardigingsprijs van projecten wordt rente over het tijdvak dat aan de vervaardiging van het actief kan worden toegerekend opgenomen. De toegerekende bouwrente is gebaseerd op de werkelijk betaalde rente en de cumulatieve investering in de projecten en bedraagt voor 2024 € 340.000. De overige betaalde rente is ten laste gebracht van het resultaat. Op de investeringen is in 2024 € 2,6 miljoen subsidie in mindering gebracht.

Bedrijfsgebouwen en overige vaste activa

De bedrijfsgebouwen betreffen met name het Hoofdkantoor aan de Handelskade Oost en het Chemport Innovaton Center in Delfzijl. De jaarlijkse onderhoudskosten komen ten laste van de exploitatie.

Toelichting

Afschrijvingen

De afschrijvingen worden berekend op basis van een vast percentage van de kosten van aanschaf of vervaardiging (lineaire afschrijving) waarbij rekening wordt gehouden met de geschatte economische gebruiksduur. Bij infrastructurele werken vindt de eerste afschrijving plaats in het jaar waarop het actief beschikbaar is voor beoogd gebruik. Op overige investeringen wordt afgeschreven vanaf het moment van levering of bij ingebruikname. Op gronden wordt niet afgeschreven. De afschrijvingstermijnen zijn als volgt:

Asset	Percentage	Jaren
Gronden en terreinen	-	-
Infrastructuur	1,33% - 20%	5 - 75
Bedrijfsgebouwen	2,50% - 20%	5 - 40
Overige materiele vaste activa	2,00% - 20%	5 - 50

Impairment

Groningen Seaports beoordeelt per balansdatum of een materieel actief of groep van materiele vaste activa een bijzondere waardevermindering heeft ondergaan. Op grond van informatie uit externe bronnen en interne bronnen zijn er geen aanwijzingen bekend dan wel waarschijnlijk dat sprake is van een bijzondere waardevermindering.

2. Financiële vaste activa

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	31-12-2024	31-12-2023
1 Deelnemingen	24.380	19.421
2 Langlopende vorderingen	200	555
3 Financial lease	15.915	17.395
4 Actieve belastinglatentie	29.487	15.832
5. Overige effecten	10.000	10.000
Totaal Financiële vaste activa	79.982	63.203

2.1 Deelnemingen

Bedragen x € 1.000

Deelneming	31-12-2023	Presentatie-correctie	Aandeel in resultaat	Kapitaalstorting	Dividend	31-12-2024
1 RSCG - Groningen Railport Veendam (65,92%)	3.334	-	306	-	-442	3.198
2 Fivelpoort Beheer BV te Delfzijl (100%)	-	-14.727	-948	21.000	-	5.325
3 Zonnepark Valgenweg BV (33,33%)	1.249	-	-51	-	-	1.198
4 Sunport Delfzijl BV (49%)	3.854	-	227	-	-	4.082
5 Helios Eemshaven BV (20%)	407	-	40	-	-40	406
6 Windpark Mondriaan BV (20%)	5.742	-	169	-	-200	5.711
7 Windpark Mauve BV (20%)	4.835	-	226	-	-600	4.461
Totaal deelnemingen	19.421	-14.727	-32	21.000	-1.282	24.380

1 RSCG - Groningen Railport

Het aandeel in het resultaat van Groningen Railport betreft het verwachte resultaat van 2024 en de verwerking van het definitieve resultaat van 2023.

2 Fivelpoort Beheer

De vermogenswaarde van Fivelpoort Beheer BV bedroeg per 1-1-2024 € 14,7 miljoen negatief. In 2024 is het definitieve resultaat van 2023 en het verwachte resultaat over 2024 verwerkt, samen bedraagt dit € 948.000 negatief. In 2024 heeft er een kapitaalstorting plaatsgevonden ter hoogte van € 21 miljoen, dit in verband met een oplopende rekening-courant tussen Groningen Seaports NV en Fivelpoort Beheer BV. De netto vermogenswaarde per 31-12-2024 komt hiermee uit op € 5,3 miljoen positief.

In de Jaarrekening 2023 was sprake van een negatieve netto vermogenswaarde. Deze werd gesaldeerd met de toen bestaande vordering vanuit rekening-courant met Fivelpoort Beheer BV, onderdeel van de kortlopende vorderingen. Als gevolg van de kapitaalstorting wordt het saldo deelneming Fivelpoort Beheer BV positief en wordt deze gepresenteerd onder Deelnemingen. De vordering rekening-courant is als gevolg van de kapitaalstorting gewijzigd naar een schuld rekening-courant en wordt gepresenteerd onder de Kortlopende schulden.

JAARREKENING

In de Jaarrekening 2023 is een negatieve netto vermogenswaarde van € 12,7 miljoen genoemd. Een in het verleden genomen afwaardering van € 2,0 miljoen was verwerkt in het saldo rekening-courant. Dientengevolgde wordt in de Jaarrekening 2024 een bedrag ter hoogte van € 14,7 miljoen gepresenteerd als presentatiecorrectie.

3 Zonnepark Valgenweg BV

Voor Zonnepark Valgenweg BV is het verwachte resultaat van 2024 en het definitieve resultaat van 2023 verwerkt.

4 Sunports Delfzijl BV

Voor Sunports Delfzijl BV is het verwachte resultaat van 2024 en het definitieve resultaat van 2023 verwerkt.

5 Helios Eemshaven BV

Vanuit Helios Eemshaven BV is in 2024 dividend ontvangen. Verder is het verwachte resultaat van 2024 en het definitieve resultaat van 2023 verwerkt.

6 en 7 Windpark Mondriaan BV en Windpark Mauve BV

Vanuit de deelnemingen Windpark Mondriaan BV en Windpark Mauve BV is in 2024 dividend ontvangen. Verder is het verwachte resultaat van 2024 en het definitieve resultaat van 2023 verwerkt.

De deelnemingen Groningen Railport en Fivelpoort Beheer BV zijn niet geconsolideerd in de jaarrekening van Groningen Seaports omdat de feitelijke betekenis te verwaarlozen is voor het geconsolideerde geheel. Voor de deelnemingen in zonneparken en windparken geldt dat Groningen Seaports wel invloed van betekenis uitoefent op het zakelijke en financiële beleid, echter is hier geen sprake van overheersende zeggenschap.

2.2 Langlopende vorderingen

Bedragen x € 1.000

Vordering	31-12-2023	Verstrekte leningen	Kortlopende vordering	Ontvangen aflossingen	31-12-2024
Termijndebiteuren	555	-	114	241	200
Totaal langlopende vorderingen	555	-	114	241	200

De post Termijndebiteuren betreft betalingsafspraken welke met klanten zijn overeengekomen. De looptijd van de vorderingen wordt met de verschillende debiteuren in een overeenkomst vastgelegd.

De in bovenstaande tabel gepresenteerde kortlopende vordering betreft de aflossingen die naar verwachting in 2025 worden ontvangen, in totaal € 114.000. Dit bedrag is opgenomen onder de Overige vorderingen. Verder is in 2024 een aflossing ontvangen ter hoogte van € 241.000 die in de jaarrekening 2024 niet was opgenomen onder de kortlopende vorderingen.

2.3 Financial lease

Bedragen x € 1.000

Financial lease	31-12-2023	Toevoeging	Aflossing	31-12-2024
Financial lease	17.395	553	-2.033	15.915
Totaal Financial lease	17.395	553	-2.033	15.915

In 2017 is een koopoptie overeengekomen met een gevestigd bedrijf in de haven waarbij dit bedrijf het recht heeft grond aan te kopen tegen een overeengekomen (geïndexeerde) prijs. Dit bedrijf kan deze koopoptie op elk moment tot uiterlijk 2026 uitoefenen, waarbij Groningen Seaports verplicht is de grond te leveren. Vanaf de jaarrekening 2020 wordt deze overeenkomst verwerkt als een vordering vanuit financial lease.

2.4 Actieve belastinglatentie

Bedragen x € 1.000

Actieve belastinglatentie	31-12-2023	Dotatie	Vrijval	31-12-2024
Waardering gronden	24.781	-	-1	24.780
Renteaftrekbeperking	-	1.191	-	1.191
Voorzieningen	965	2.686	-135	3.516
Rentederivaat (passieve latentie)	-9.914	-	9.914	-
Totaal actieve belastinglatentie	15.832	3.877	9.778	29.487

De latente belastingvordering bestaat per 31-12-2023 uit een saldo van actieve en passieve latente belastingen. Per balansdatum 2024 bestaat er geen passieve latente belastingsschuld meer, het saldo bestaat uit een drietal actieve belastinglatenties.

Waardering gronden

De actieve latente belastingvordering komt voort vanuit verschil in waardering tussen de commerciële jaarrekening en de fiscale jaarrekening voor de gronden. Voor het waardeverschil op de vrije voorraad grond is in 2020 een latentie gevormd op basis van 66% van het waardeverschil op dat moment. Deze latentie wordt gerealiseerd op het moment dat terreinen worden verkocht.

Renteaftrekbeperking

Voor het niet-aftrekbare deel van de rentelasten als gevolg van de fiscale renteaftrekbeperking is een latentie gevormd. Uitgangspunt hierbij is dat deze rente in de toekomst alsnog in aftrek kan worden genomen. In 2024 is aan deze latentie € 1,2 miljoen gedoteerd.

Voorzieningen

Voor de voorzieningen sanering gronden en baggerspecieplibdepots is met de Belastingdienst de afspraak gemaakt dat de onttrekkingen aan deze voorzieningen fiscaal in aftrek worden genomen. De dotaties aan deze voorzieningen zijn fiscaal niet aftrekbaar, hiervoor wordt een latentie gevormd. In 2024 is als gevolg van de dotatie aan deze voorzieningen € 2,7 miljoen gedoteerd aan de latentie en is als gevolg van uitgaven ten laste van deze voorzieningen € 135.000 vrijgevallen.

Rentederivaat (passieve latentie)

De passieve latente belastingsschuld per balansdatum 2023 was het gevolg van een verschil in waardering tussen de commerciële jaarrekening en de fiscale jaarrekening van het rentederivaat. Het rentederivaat is in 2023 afgewikkeld en is in de aangifte vennootschapsbelasting over 2023 afgerekend. Deze wordt in 2024 verwerkt omdat in de jaarrekening 2023 het standpunt was ingenomen dat het rentederivaat fiscaal tot 2042 zou worden afgeschreven. In 2024 valt om die reden € 9,9 miljoen vrij vanuit deze (passieve) latentie.

JAARREKENING

Voor de latente belastingen per 31-12-2024 is uitgegaan van het meest actuele belastingplan. Het tarief voor de vennootschapsbelasting bedraagt 25,8%. Voor een verdere toelichting op de last vennootschapsbelasting, zie toelichting 16 'Belastingen'.

Van de looptijd van de actieve belastinglatentie korter dan een jaar is geen betrouwbare schatting te geven.

2.5 Overige effecten

Bedragen x € 1.000

Overige effecten	31-12-2023	Nieuwe participaties	Afboekingen	31-12-2024
Participatie BPIG	10.000	-	-	10.000
Totaal overige effecten	10.000	-	-	10.000

Groningen Seaports is mede-aandeelhouder van Bio Plastics Investment Groningen BV (BPIG). Deze BV is opgericht met als doel om gezamenlijk met een aantal noordelijke partijen te investeren in Avantium Renewable Polymers BV (ARNP). ARNP is onderdeel van Avantium NV en richt zich op de ontwikkeling en productie van bio-plastics. Het belang van Groningen Seaports in BPIG bedraagt 44,44%.

3. Vorderingen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	31-12-2024	31-12-2023
1 Handelsdebiteuren	2.699	3.751
2 Vorderingen op groepsmaatschappijen/deelnemingen	191	5.069
3 Overige vorderingen	4.672	5.973
4 Overlopende activa	209	321
Totaal Vorderingen	7.771	15.113

3.1 Handelsdebiteuren

"De post handelsdebiteuren betreft de openstaande vorderingen op debiteuren. Op deze post is ten behoeve van de presentatie een bedrag in mindering gebracht wegens gefactureerde omzet voor 2025. De handelsdebiteuren zijn deels beoordeeld als oninbaar, hiervoor is een voorziening getroffen. Tegen een aantal debiteuren loopt een juridische procedure om inning te bewerkstelligen. De opbouw van de post handelsdebiteuren is als volgt:

Bedragen x € 1.000

	31-12-2024	31-12-2023
Handelsdebiteuren	14.537	11.021
Presentatiecorrectie	-5.257	-1.643
Voorziening oninbaarheid handelsdebiteuren	-6.580	-5.627
Totaal Handelsdebiteuren	2.699	3.751

JAARREKENING

Het verloop van de voorziening op de handelsdebiteuren is als volgt:

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2023	5.627
Mutaties in 2024	
Toevoeging	1.249
Vrijval ten gunste van het resultaat	-296
Stand 31-12-2024	6.580

3.2 Vorderingen op Groepsmaatschappijen en Deelnemingen

De vorderingen op groepsmaatschappijen en deelnemingen bestaan uit de volgende rekening-courant verhoudingen:

Bedragen x € 1.000

	31-12-2024	31-12-2023
GR Havenschap Groningen Seaports	191	191
Fivelpoort Beheer BV	-	4.878
Totaal Vorderingen op Groepsmaatschappijen en deelnemingen	191	5.069

Fivelpoort Beheer BV

In de Jaarrekening 2023 was sprake van een rekening-courant met Fivelpoort beheer BV. Deze werd gesaldeerd met de negatieve waarde van de deelneming Fivelpoort Beheer BV. Als gevolg van de kapitaalstorting wordt het saldo Deelneming Fivelpoort Beheer BV positief en wordt deze gepresenteerd onder Deelnemingen.

Over de rekening-courant met Fivelpoort wordt rente in rekening gebracht over de gemiddelde stand van het rekening-courant saldo. Over 2024 is 4,69% rente in rekening gebracht. De renteopbrengst is verantwoord onder 'financiële baten en lasten' in de Winst-en-verliesrekening.

Bedragen x € 1.000

Stand rekening-courant 31-12-2023	19.605
Waarde deelneming Fivelpoort Beheer BV 31-12-2023	-14.727
Saldo vordering 31-12-2023	4.878
Presentatiecorrectie deelneming Fivelpoort Beheer BV	14.727
Mutatie rekening courant 2024	884
Kapitaalstorting	-21.000
Saldo rekening-courant 31-12-2024	-511

De vordering Rekening Courant is als gevolg van de kapitaalstorting gewijzigd naar een schuld rekening-courant ter hoogte van € 511.000 en wordt gepresenteerd onder de Kortlopende schulden.

3.3 Overige vorderingen

De specificatie van de 'Overige vorderingen' is als volgt:

Bedragen x € 1.000

Vordering op GR Havenschap Groningen Seaports voor de dienstenvergoeding 2024	2.066
De verwachte aflossing van de termijndebiteuren	114
Overige vorderingen	2.492
Stand 31-12-2024	4.672

3.4 Overlopende activa

De post overlopende activa heeft betrekking op vooruitbetaalde kosten voor 2025.

4. Liquide middelen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	31-12-2024	31-12-2023
Kas	-	1
Bank	3.587	19.374
Totaal Liquide middelen	3.587	19.375

Bankrekeningen met een positief saldo zijn onder de liquide middelen opgenomen. De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de vennootschap.

5. Eigen vermogen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	31-12-2024	31-12-2023
1 Geplaatst aandelenkapitaal	198.058	198.058
2 Wettelijke reserves	112	179
3 Overige reserves	90.913	84.828
4 Resultaat verslagjaar	-1.955	6.017
Totaal Eigen vermogen	287.128	289.082

5.1 Geplaatst aandelenkapitaal

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2022	198.058
Mutaties in 2023	-
Stand 31-12-2023	198.058
Mutaties in 2024	-
Stand 31-12-2024	198.058

Groningen Seaports NV is opgericht op 14 juni 2013 door de GR Havenschap Groningen Seaports. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 600 miljoen, verdeeld over 600 miljoen aandelen met een nominale waarde van € 1. Het geplaatst kapitaal bedraagt bij oprichting en einde boekjaar € 198.058.000, verdeeld in 198.058.000 gewone aandelen van € 1 nominaal. Volstorting van het geplaatst kapitaal heeft plaatsgevonden door inbreng (in natura) van de onderneming van GR Havenschap Groningen Seaports.

5.2 Wettelijke reserves

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2022	1.552
Mutatie:	-1.373
Stand 31-12-2023	179
Mutatie:	-67
Stand 31-12-2024	112

De wettelijke reserve betreft de wettelijke reserve deelnemingen die betrekking heeft op de deelnemingen waarin Groningen Seaports geen overheersende zeggenschap heeft en daarmee geen resultaatuitkeringen kan afdwingen. Deze deelnemingen zijn gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde.

5.3 Overige reserves

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2022	67.322
Bij: verdeling resultaat boekjaar 2022	16.133
Af: mutatie wettelijke reserve:	1.373
Stand 31-12-2023	84.828
Bij: verdeling resultaat boekjaar 2023	6.017
Bij: mutatie wettelijke reserve:	67
Stand 31-12-2024	90.913

Het resultaat van het vorig boekjaar wordt toegevoegd aan de overige reserves. Verder wordt de mutatie in de wettelijke reserve ten gunste of ten laste van de overige reserves gebracht.

5.4 Resultaat verslagjaar

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	31-12-2024	31-12-2023
Resultaat boekjaar 2023	-	6.017
Resultaat boekjaar 2024	-1.955	-
Resultaat verslagjaar	-1.955	6.017

Voorstel resultaatbestemming 2024

Aan de algemene vergadering wordt voorgesteld om het resultaat ad. € 1.955.000 negatief te onttrekken uit de overige reserves.

6. Voorzieningen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	31-12-2024	31-12-2023
1 Nazorg baggerspeciéstortplaatsen	2.003	2.425
2 Geluidsisolatie	1.006	680
3 Jubileum personeel	84	70
4 Personele regelingen	79	160
5 Sanering terreinen	11.620	4.462
Totaal voorzieningen	14.792	7.796

Het verloop van de voorzieningen is als volgt:

6.1 Voorziening nazorg baggerspeciéstortplaatsen

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2023	2.425
Mutaties in 2024	
Toevoeging	-
Onttrekking	-422
Vrijval ten gunste van het resultaat	-
Stand 31-12-2024	2.003

De voorziening nazorg baggerspeciéstortplaatsen is tot en met 2020 gevormd om de kosten voor de nazorgregelingen te kunnen dekken. De voorziening is altijd gebaseerd geweest op de Verordening op de instelling en invordering van de nazorgheffing stortplaatsen provincie Groningen. In 2021 is besloten tot, en aangevangen met, het ontmantelen van twee stortplaatsen en het gereedmaken van één stortplaats om over te dragen in de nazorgregeling. Per einde 2024 is de ontmanteling van twee stortplaatsen afgerond. In 2025 zal het gereedmaken van een stortplaats worden afgerond.

De voorziening is gewaardeerd op nominale waarde. Het saldo van de voorziening per 31 december 2024 zal naar verwachting toereikend zijn voor de genoemde uitgaven.

Naar verwachting zal in 2025 de volledige voorziening ter hoogte van € 2,0 miljoen worden aangewend.

6.2 Voorziening Geluidsisolatie

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2023	680
Mutaties in 2024	
Toevoeging	326
Onttrekking	-
Stand 31-12-2024	1.006

Eind januari 2010 is in de Stuurgroep Geluid (Provincie, Gemeente Delfzijl, EZ Noord, Groningen Seaports en SBE) een akkoord bereikt over een nieuwe geluidszone voor het haven- en industriegebied van Delfzijl. Dit akkoord behelst onder meer een nieuwe geluidszone Havens/Industrie Delfzijl, die voldoende ruimte biedt aan zowel wonen als werken. Ook over de verdeling van de kosten van de nieuwe geluidszone hebben de betrokken partijen een akkoord gesloten. Groningen Seaports voorziet een bedrag voor elke uitgegeven vierkante meter in Delfzijl. Het bedrag dat voorzien wordt is sinds 2023 € 1,50 per vierkante meter.

Naar verwachting zal in 2025 geen onttrekking plaatsvinden ten laste van deze voorziening. In de komende vijf jaren zal naar verwachting € 1,0 miljoen worden aangewend ten laste van deze voorziening.

6.3 Voorziening Jubileum personeel

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2023	70
Mutaties in 2024	
Toevoeging	25
Onttrekking	-11
Stand 31-12-2024	84

Deze voorziening is gevormd in verband met de betaling van een jubileumuitkering bij een dienstverband van 12,5, 25 of 40 jaar. In 2024 is een bedrag van € 11.000 onttrokken aan de voorziening jubileum personeel in verband met betaling van jubileumuitkeringen. In 2025 zal naar verwachting € 11.000 worden aangewend voor jubileumuitkeringen en in de komende 5 jaren zal naar verwachting € 29.000 worden aangewend ten laste van deze voorziening.

6.4 Voorziening Personele regelingen

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2023	160
Mutaties in 2024	
Onttrekking	-78
Vrijval ten gunste van het resultaat	-3
Stand 31-12-2024	79

Deze voorziening is gevormd in verband met verplichtingen aan personeel in het kader van uittreden wegens ziekte, toekomstige bijdragen in reïntegratie-trajecten tweede spoor en overige uitgestelde beloningen. Naar verwachting heeft € 16.000 van de voorziening personele regelingen betrekking op een looptijd korter dan een jaar en € 64.000 heeft betrekking op de periode van 2 tot 5 jaar.

6.5 Voorziening sanering terreinen

Bedragen x € 1.000

Stand 31-12-2023	4.462
Mutaties in 2024	
Toevoeging	7.265
Onttrekking	-107
Vrijval ten gunste van het resultaat	-
Stand 31-12-2024	11.620

In 2017 is een voorziening gevormd voor het saneren van terreinen die onder het beheer van Groningen Seaports vallen. De voorziening is onder andere gevormd in verband met een discontinuïteit van gebruikers van terreinen. Op een terrein lagen afvalstoffen opgeslagen en is sprake van bodemverontreiniging. Na faillissement van de gebruiker van het terrein is de verplichting voor dit terrein bij Groningen Seaports komen te liggen.

De omvang van de voorziening is bepaald door de beste schatting van de kosten te maken die noodzakelijk zijn om saneringen uit te voeren, welke afhankelijk zijn van bepaalde ingeschatte parameters. Als gevolg van de onzekerheid in de verwachte kosten van de verschillende scenario's, kunnen de werkelijke kosten substantieel afwijken van de opgenomen voorziening.

In 2025 zal naar verwachting € 600.000 worden aangewend en in de komende 5 jaren zal naar verwachting € 11,0 miljoen worden aangewend ten laste van deze voorziening.

7. Langlopende schulden

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	31-12-2023	Opname	Aflossing	Aflossing verplichting	31-12-2024
1 Schulden aan kredietinstellingen	163.475	-	-	7.150	156.325
2 Schulden aan verbonden partijen	22.006	-	-	-	22.006
Totaal Langlopende schulden	185.481	-	-	7.150	178.331

7.1 Schulden aan kredietinstellingen

De schulden aan kredietinstellingen bestaan uit meerdere geldleningen met vaste rente en een Lening project-specifiek. De DSCR ultimo 2024 komt uit op 1,39 en voldoet daarmee aan de voorwaarde van een minimale DSCR van 1,0 zoals gesteld in de financieringsovereenkomsten tussen Groningen Seaports en de BNG Bank en de Nederlandse Waterschapsbank.

Geldlening met vaste rente

De vaste geldleningen ultimo 2024 betreffen een vijftal leningen van elk € 19,2 miljoen bij de BNG Bank met een gemiddelde rente van 3,78% en een tweetal leningen bij de NWB Bank van € 33,5 miljoen en € 28,8 miljoen met een gemiddelde rente van 3,87%. Alle zeven leningen zijn in oktober 2023 afgesloten en hebben een looptijd van 30 jaar en een rentevaste periode van respectievelijk 6, 8, 10, 12, 15, 20 en 18 jaar. De aflossing van de leningen bedraagt tijdens de rentevaste periode 3,33% van de hoofdsom per jaar, in 2025 zal € 5,5 miljoen worden afgelost.

Met de banken zijn de volgende ratio's afgesproken:

- debt-service-coverage-ratio per balansdatum van minimaal 1,0
- solvabiliteitsratio van minimaal 20%. De solvabiliteit bedraagt ultimo 2024 55,6%.

Voorts zijn de volgende zekerheden verstrekt:

- Volledige borgstelling door de GR Havenschap Groningen Seaports voor de terugbetaling van deze leningen.

Lening project-specifiek

De project-specifieke lening betreft een lening welke is aangetrokken ten behoeve van de aanleg van openbare industriële infrastructuur. De oorspronkelijke looptijd van de lening is twaalf jaar, de rente gedurende deze periode bedraagt 3,9%. De lening heeft een einddatum van 31-12-2027 en wordt in twaalf jaar afgelost, bovendien kan jaarlijks 5% van de hoofdsom boetevrij worden afgelost. Het saldo van de lening bedraagt per 31-12-2024 € 5,35 miljoen. In 2025 zal € 1,65 miljoen worden afgelost. Zekerheid is gesteld vanuit verpanding van huidige en toekomstige opbrengsten uit hoofde van gesloten huurcontracten tussen Groningen Seaports NV enerzijds en de gebruikers van de openbare industriële infrastructuur anderzijds.

7.2 Schulden aan verbonden partijen

De schulden aan verbonden partijen betreft een lening bij de GR Havenschap Groningen Seaports.

Groningen Seaports is niet verplicht om af te lossen op de hoofdsom van de lening gedurende de looptijd. Wel is Groningen Seaports bevoegd om jaarlijks 5% af te lossen op de hoofdsom. Voor 2025 is niet uitgegaan van een aflossing op de hoofdsom. De lening is aangegaan per 1-1-2013 en heeft geen einddatum. De verkregen langlopende lening is direct opeisbaar indien:

- Groningen Seaports tekort schiet in enige betalingsverplichting jegens de GR Havenschap Groningen Seaports en/of
- de overige schulden direct opeisbaar zijn en Groningen Seaports hierbij in verzuim is en/of
- Groningen Seaports zonder voorafgaande toestemming van de GR Havenschap Groningen Seaports partij is of zal zijn bij een fusie of splitsing en/of
- Groningen Seaports als rechtspersoon wordt ontbonden, nietig wordt verklaard, in staat van faillissement is verklaard dan wel voorlopige surseance van betaling wordt verleend en/of
- de dienstverleningsovereenkomst /erfpachten tussen de GR Havenschap Groningen Seaports en Groningen Seaports eindigen.

Groningen Seaports heeft ter nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de verkregen langlopende lening geen zekerheden verstrekt aan de GR Havenschap Groningen Seaports. Over de hoofdsom is een jaarlijkse rente van 3% verschuldigd.

8. Kortlopende schulden

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	31-12-2024	31-12-2023
1 Schulden aan leveranciers	1.863	1.266
2 Te betalen vennootschapsbelasting	1.434	1.430
3 Belastingen/premies sociale verzekeringen	1.601	1.470
4 Pensioenpremies	148	136
5 Overige schulden	661	787
6 Aflossingsverplichting langlopende leningen	7.150	7.000
7 Overlopende passiva	8.602	10.053
8 Bankkrediet	14.600	14.600
9. Schulden aan Groepsmaatschappijen en Deelnemingen	511	-
Totaal Kortlopende schulden	36.570	36.742

8.1 Schulden aan leveranciers

De post 'Schulden aan leveranciers' bestaat uit te betalen bedragen aan crediteuren.

8.2 Te betalen vennootschapsbelasting

Met ingang van 1 januari 2017 is Groningen Seaports belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

Een uitgebreide toelichting ter zake is opgenomen onder de "Grondslagen voor de resultaatbepaling" onder de kop "16. Vennootschapsbelasting". De opgenomen schuld betreft vennootschapsbelasting over 2024 waarvoor de aangifte nog moet worden ingediend.

8.3 Belastingen/premies sociale verzekeringen

De schuld 'Belastingen en premies sociale verzekeringen' betreft de nog te betalen aanslag loonheffing over de maand december 2024. Verder betreft het af te dragen omzetbelasting over de maand december 2024.

8.4 Pensioenpremies

De schuld 'Pensioenpremies' betreft de nog te betalen pensioenpremies over de maand december 2024.

8.5 Overige schulden

De post 'Overige schulden' betreft met name het restant verlofuren van medewerkers van Groningen Seaports.

8.6 Aflossingsverplichting langlopende leningen

Dit betreft de aflossing op de langlopende lening welke in 2025 zal plaatsvinden. Onder punt 7.1 Langlopende schulden worden de aflossingen in 2025 toegelicht.

8.7 Overlopende passiva

De post 'Overlopende passiva' betreft facturen die in 2025 binnen zijn gekomen maar betrekking hebben op 2024. Het betreft voor een groot deel rentelasten die Groningen Seaports betaalt aan de GR Havenschap Groningen Seaports. Verder betreft het ontvangen vooruitbetalingen; het gaat hierbij om ontvangen betalingen van facturen welke in 2024 zijn uitgegaan maar betrekking hebben op 2025.

8.8 Bankkrediet

Vanuit kredietovereenkomsten heeft Groningen Seaports de beschikking over een tweetal kredietfaciliteiten. Het betreft een kasgeldfaciliteit (tot 2031) van maximaal € 73 miljoen bij de Nederlandse Waterschapsbank, waarvan minimaal € 14,6 miljoen moet worden getrokken. Over de getrokken faciliteit wordt 1-maands euribor betaald. Voor deze kasgeldfaciliteit is een volledige borgstelling afgegeven door de GR Havenschap Groningen Seaports. Verder betreft het een rekeningcourant-faciliteit bij de Rabobank ter hoogte van maximaal € 2,5 miljoen. Voor de rekening courant faciliteit zijn geen zekerheden verstrekt.

8.9 Schulden aan Groepsmaatschappijen en Deelnemingen

Als gevolg van de kapitaalstorting door Groningen Seaports in Fivelpoort Beheer BV in 2024 is de vordering Rekening Courant gewijzigd naar een schuld Rekening Courant ter hoogte van € 511.000 en wordt dientengevolge gepresenteerd onder de Kortlopende schulden.

G. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Hieronder worden de niet in de balans opgenomen belangrijke financiële rechten en verplichtingen vermeld waaraan Groningen Seaports voor toekomstige jaren is verbonden.

- Groningen Seaports heeft contractuele verplichtingen inzake leaseauto's. Voor de leaseauto's zijn contracten aangegaan met een gemiddelde looptijd van 60 maanden. De jaarlijkse verplichting bedraagt gemiddeld € 380.000.
- De lopende verplichtingen uit 2024 op projecten in uitvoering bedraagt € 6,8 miljoen.
- Groningen Seaports heeft ten gevolge van een grondtransactie in 2022 een investeringsverplichting van maximaal € 4,5 miljoen voor het realiseren van faciliteiten voor het terrein Heveskes.
- Groningen Seaports heeft ten gevolge van een grondtransactie in 2020 een investeringsverplichting van naar schatting maximaal € 1,0 miljoen voor het realiseren van een waterberging.
- Op een aantal locaties in ons beheersgebied is sprake van bodemverontreiniging. Sanering van gronden die in erfpacht of huur zijn uitgegeven is een verantwoordelijkheid van de (onder)erfpachter/huurder. In geval van faillissement bestaat het risico dat de verplichting voor sanering van de gronden na afloop van het contract bij Groningen Seaports komt te liggen. In de balans per 31 december 2024 is voor een specifiek terrein binnen het beheersgebied waarbij de verplichting voor sanering bij Groningen Seaports is komen te liggen een voorziening getroffen voor (gedeeltelijke) sanering.
- Groningen Seaports is met de curator van een failliete (onder)erfpachter overeengekomen dat het terrein aan Groningen Seaports zal worden teruggeleverd nadat is voldaan aan de overeengekomen voorwaarden. Het eigendom ligt op dit moment bij de curator. Op dit terrein is waarschijnlijk sprake van vervuiling. De aard en omvang van de vervuiling is op dit moment niet bekend.
- In februari 2014 is met een bedrijf dat windturbines heeft geplaatst een opstalovereenkomst getekend. In deze overeenkomst is vastgelegd dat indien Groningen Seaports het betreffende terrein voor andere doeleinden wenst te gebruiken, zij verplicht is tot het betalen van een schadebedrag van maximaal € 8,5 miljoen. Deze verplichting loopt in 14 jaar lineair af tot € 0.

Financiële lease – Groningen Seaports als lessee

Groningen Seaports heeft bij de verzelfstandiging als lessee de terreinen in het beheersgebied in erfpacht gekregen (financiële leasecontracten) van de GR Havenschap Groningen Seaports. Deze gronden zijn voor onbepaalde tijd in erfpacht gegeven aan Groningen Seaports, tegen een jaarlijkse erfpachtcanon van nihil waarbij het economisch eigendom bij Groningen Seaports ligt. De GR Havenschap Groningen Seaports bezit derhalve het juridische eigendom.

Indien Groningen Seaports grond verkoopt dient eerst het bloot-eigendom van de GR Havenschap Groningen Seaports aan Groningen Seaports te worden geleverd. Vervolgens kan Groningen Seaports de volle eigendom aan de nieuwe eigenaar leveren. De erfpacht van deze grond gaat door vermenging teniet op het moment dat Groningen Seaports het bloot-eigendom van de GR Havenschap Groningen Seaports geleverd krijgt.

Operationele lease – Groningen Seaports als lessor

Groningen Seaports heeft als lessor operationele leasecontracten voor erfpachtgronden afgesloten. Voor een verloopoverzicht van de in erfpacht uitgegeven gronden wordt verwezen naar de toelichting op de materiële vaste activa.

De toekomstige minimale leasebetalingen (erfpachtcanon) van deze contracten (niet tussentijds opzegbaar) zijn als volgt te specificeren:

Bedragen x € 1.000

Periode	Bedrag
Korter dan 1 jaar	15.430
Tussen 1 en 5 jaar	64.870
Langer dan 5 jaar	771.518

De aangegane erfpachtcontracten (leaseovereenkomsten) betreffen overeenkomsten met een variabele looptijd. De looptijden hangen sterk af van de specifieke wensen van de klant en variëren van enkele jaren tot meer dan 100 jaar. Jaarlijks worden leasebetalingen ontvangen waarvan de erfpachtcanon in de contracten vastligt. De gemiddelde resterende looptijd van de leasecontracten per balansdatum is tot 2059, waarvan de lengte sterk verschilt per contract.

Risicobeheersing financiering

De belangrijkste risico's uit hoofde van de financiering van Groningen Seaports zijn het kredietrisico, het liquiditeitsrisico, het kasstroomrisico en het renterisico.

Kredietrisico

Groningen Seaports handelt enkel met kredietwaardige partijen en heeft procedures opgesteld om de kredietwaardigheid te bepalen. Tevens heeft Groningen Seaports richtlijnen opgesteld om de omvang van het kredietrisico bij elke financiële instelling en debiteur te beperken. Bovendien bewaakt Groningen Seaports voortdurend haar vorderingen en hanteert de vennootschap een strikte aanmaningsprocedure. Het maximale kredietrisico aangaande vorderingen, liquide middelen en niet in de balans opgenomen financiële activa is weergegeven onder de desbetreffende toelichtingen. Binnen de vennootschap zijn geen belangrijke concentraties van kredietrisico.

Liquiditeitsrisico

Periodiek worden liquiditeitsbegrotingen opgesteld en door tussentijdse monitoring en eventuele bijsturing worden liquiditeitsrisico's beheerst. In de liquiditeitsbegrotingen wordt rekening gehouden met de (beperkte) beschikbaarheid van liquide middelen. Ter dekking van het liquiditeitsrisico heeft Groningen Seaports ultimo 2024 twee faciliteiten beschikbaar, te weten een kasgeldfaciliteit van maximaal € 73 miljoen en een rekening courant faciliteit van maximaal € 2,5 miljoen.

Rente- en kasstroomrisico

Groningen Seaports beheerst haar renterisico door een evenwichtig portfolio van vast en variabel rentende leningen aan te houden. De vennootschap heeft zich ten doel gesteld minimaal 50% van haar opgenomen leningen tegen vaste rentetarieven aan te houden.

Groningen Seaports heeft ultimo 2024 het renterisico voor 93% afgedekt middels leningen met vaste rente. Dit betekent dat over ongeveer 7% van het rentedragend vreemd vermogen ultimo 2024 een variabele rente moet worden betaald.

Renteswap

Per 31 december 2023 heeft Groningen Seaports geen rente-instrument meer uitstaan; dit rente-instrument is in oktober 2023 afgewikkeld. Voor de volledigheid is hieronder het overzicht van de marktwaarde opgenomen.

Bedragen x € 1.000

Code	Type	Afgedekt	Te betalen	Te ontvangen	31-12-2023	31-12-2022
ABN1	IRS	€ 100.000	3,58%	3-mnd-Euribor	nvt	-9.770

Het rente instrument diende ter dekking van het renterisico dat Groningen Seaports liep over de kasgeldleningen waarvoor een variabele rente werd betaald. De te betalen rente hing af van de marktrente (Euribor) op het moment van opname en de voor Groningen Seaports geldende kredietopslag.

H. toelichting op de winst- en verliesrekening

Bedrijfsopbrengsten

In het navolgende overzicht worden de verschillen tussen de gerealiseerde opbrengsten over het boekjaar 2024 vergeleken met de gerealiseerde opbrengsten over het boekjaar 2023.

9. Netto omzet

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Scheepvaart	12.022	10.259
Scheepvaartgerelateerd	2.256	2.046
Terreinen core business	20.671	18.683
Terreinen non-core business	8.959	10.147
Opbrengsten grondverkoop	327	8.322
Totaal Netto Omzet	44.235	49.456

9.1 Scheepvaart

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Zeevaart	9.997	8.559
Binnenvaart	868	734
Ligplaatsgelden	1.157	966
Totaal scheepvaart	12.022	10.259

9.2 Scheepvaartgerelateerd

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Kadegelden	1.531	1.470
Steigers / Ligplaatsen	223	197
Retributie wateroppervlak	116	112
Opbrengst water en stroom	386	266
Totaal scheepvaartgerelateerd	2.256	2.046

9.3 Terreinen core business

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Erfpachtopbrengsten	14.638	13.744
(Tijdelijke) verhuur terreinen	2.246	2.433
Reserveringsvergoedingen	3.633	2.227
Vergoeding overslag faciliteiten	154	278
Totaal terreinen core business	20.671	18.683

9.4 Terreinen non-core business

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Huur landerijen en opstallen	157	140
Recognities (vergunningen)	34	27
Opbrengsten (nuts)infrastructuur	8.768	9.981
Totaal terreinen non-core business	8.959	10.147

9.5 Opbrengsten grondverkopen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Opbrengsten grondverkopen	327	8.322

De opbrengsten grondverkopen bestaan uit gerealiseerde verkooptransacties in 2024. De kostprijs van de grondverkopen is opgenomen in de overige kosten onder 'project en transactiegerelateerde kosten'.

10. Overige opbrengsten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Dienstverlening t.b.v. derden	2.275	2.143
Overige opbrengsten	500	516
Totaal overige opbrengsten	2.775	2.659

Het grootste deel van de opbrengst vanuit werkzaamheden/dienstverlening ten behoeve van derden bestaat uit de dienstenvergoeding (2024: € 2,1 miljoen) welke door GR Havenschap Groningen Seaports betaald wordt aan Groningen Seaports voor het uitvoeren van de publieke taken.

TOTAAL BEDRIJFSOPBRENGSTEN	47.010	52.115
-----------------------------------	---------------	---------------

Bedrijfslasten

In het navolgende overzicht worden de verschillen tussen de gerealiseerde kosten over het boekjaar 2024 vergeleken met de gerealiseerde kosten over het boekjaar 2023.

11. Salarissen en sociale lasten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Salarissen	9.741	9.058
Sociale lasten	2.424	2.175
Totaal Salarissen en sociale lasten	12.165	11.233

11.1 Salarissen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Salarissen	8.459	7.841
Secundaire kosten personeel	928	813
Externe loonkosten	353	403
Totaal Salarissen	9.741	9.058

Medewerkers

In onderstaande tabel wordt het aantal medewerkers in FTE vermeld dat in dienst is van Groningen Seaports, aangevuld met het ziekteverzuimpercentage.

Omschrijving	2024	2023
Aantal fte (in dienst)	100,2	94,5
Ziekteverzuim	3,60%	4,40%

Beloning commissarissen en bestuurders

De bezoldiging van de Raad van Commissarissen (RvC) over 2024 bedraagt € 105.900 (2023: € 101.500).

De bezoldiging, inclusief pensioenlasten en sociale lasten, van de bestuurders over 2024 bedraagt € 463.000 (2023: € 448.000). Dit betreft de bezoldiging voor de heer C.L. König (CEO) en de heer H.V. Sanders (CFO).

Externe loonkosten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Projectmedewerkers	447	363
Ziektevervanging	70	-
Overige personeelskosten derden	751	727
Doorbelasting investeringsprojecten	-915	-687
Totaal	353	403

11.2 Sociale lasten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Pensioenlasten	1.253	1.149
Overige sociale lasten	1.171	1.025
Totaal Sociale lasten	2.424	2.175

Pensioenen

Groningen Seaports NV heeft de pensioenen ondergebracht bij het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds (ABP). Aan het personeel is een pensioen toegezegd op basis van een middelloonregeling. Geen rekening is gehouden met eventuele actuariële risico's die verband houden met de voornoemde pensioenregeling. Omdat er naast de betaling van pensioenpremies geen verplichting bestaat ten aanzien van de pensioenregeling is geen voorziening getroffen. De dekkingsgraad van het ABP bedroeg 111,9% per 31-12-2024. De beleidsdekkingsgraad van het ABP voor 2024 bedraagt 113,1%. Groningen Seaports NV heeft geen verplichting tot het doen van aanvullende bijdragen in geval van een tekort bij het ABP, anders dan het voldoen van toekomstig hogere premiebijdragen. Om deze reden worden de op een periode betrekking hebbende premiebijdragen in die periode ten laste van het resultaat gebracht.

12. Afschrijvingen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Infrastructuur	9.442	8.941
Bedrijfsgebouwen	55	187
Overige materiele vaste activa	1.009	852
Totaal Afschrijvingen	10.506	9.980

13. Overige kosten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
1 Core business	1.434	1.441
2 Project en transactiegerelateerde kosten	1.687	1.560
3 Structurele onderhoudskosten	7.427	6.217
4 Voorzieningen	7.591	-451
5 Overige kosten	3.851	4.666
Totaal Overige kosten	21.990	13.432

13.1 Core business

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Marketing en Public Relations	1.358	928
Ontwikkeling projecten	76	513
Totaal core business	1.434	1.441

13.2 Project en transactiegerelateerde kosten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Projectgerelateerde bijdragen	1.510	750
Transactiegerelateerde kosten	177	810
Totaal project- en transactiegerelateerde kosten	1.687	1.560

"De projectgerelateerde kosten betreft onder andere kosten voor projecten in de voorbereidende fase en bijdragen aan samenwerkingsverbanden.

De transactiegerelateerde kosten betreft met name de kostprijs van de gronden die in het boekjaar zijn verkocht. In 2023 is hierin ook de dotatie aan de voorziening geluidsisolatie opgenomen ter hoogte van € 379.000. De dotatie aan deze voorziening is in 2024 opgenomen onder 13.4 Voorzieningen."

13.3 Structurele onderhoudskosten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Baggerkosten	4.324	2.782
Onderhoud infrastructurele werken	2.116	1.788
Beheerskosten	987	1.646
Totaal structurele onderhoudskosten	7.427	6.217

13.4 Voorzieningen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Nazorg baggerspeciéstortplaatsen	-	-
Geluidsisolatie	326	-
Sanering terreinen	7.265	-451
Totaal voorzieningen	7.591	-451

"In 2024 heeft een dotatie aan de voorziening Sanering terreinen plaatsgevonden voor terreinen die onder het beheer van Groningen Seaports vallen. De voorziening is onder andere gevormd in verband met een discontinuïteit van gebruikers van terreinen. Op een terrein lagen afvalstoffen opgeslagen en is sprake van bodemverontreiniging. Na faillissement van de gebruiker van het terrein is de verplichting voor dit terrein bij Groningen Seaports komen te liggen.

De dotatie aan de voorziening geluidsisolatie hangt samen met terreinuitgifte in Delfzijl in 2024. In 2023 is de dotatie aan deze voorziening opgenomen in de Transactiegerelateerde kosten."

13.5 Overige kosten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Huisvestingskosten	324	525
Middelen en materialen	1.534	1.207
Kantoorkosten	242	197
Administratie en algemene kosten	1.387	2.384
Kosten GR Havenschap Groningen Seaports	364	353
Totaal Overige kosten	3.851	4.666

"Onder de administratie en algemene kosten is € 111.000 aan accountantskosten verantwoord, op basis van het stelsel van baten en lasten.

De accountantskosten kunnen als volgt worden verbijzonderd:"

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Onderzoek van de jaarrekening	111	113
Adviesdiensten op fiscaal terrein	-	-
Totaal	111	113

De 'Kosten GR Havenschap Groningen Seaports' bestaan uit rente deelnemers 2024, accountantskosten en personele inhuur. In 2015 is besloten dat Groningen Seaports NV deze kosten vanaf het moment van verzelfstandiging draagt.

TOTAAL BEDRIJFSLASTEN	44.660	34.645
------------------------------	---------------	---------------

14. Resultaat deelnemingen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Groningen Railport	306	287
Fivelpoort Beheer	-948	-967
Sunport Delfzijl	227	380
Zonnepark Valgenweg	-51	-106
Helios Eemshaven	40	256
Windpark Mondriaan	169	170
Windpark Mauve	226	453
Totaal Resultaat deelnemingen	-32	473

15. Financiële baten en lasten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Financiële baten	1.725	1.591
Financiële lasten	-9.062	-10.963
Totaal Financiële baten en lasten	-7.337	-9.372

15.1 Financiële baten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Rente diversen	1.725	1.591
Totaal Financiële baten	1.725	1.591

15.2 Financiële lasten

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Rente langlopende leningen	-6.082	-7.282
Rente kasgeldleningen	-914	-1.762
Rente lening GR Havenschap Groningen Seaports	-660	-660
Borgstellingspremie	-1.406	-1.258
Totaal Financiële lasten	-9.062	-10.963

Een deel van de betaalde rente is als bouwrente aan een aantal projecten toegerekend en geactiveerd. De toegerekende bouwrente is gebaseerd op de werkelijk betaalde rente en de cumulatieve investering in de projecten. Voor 2024 gaat het om een rentepercentage van 4,49% waarbij € 340.000 is geboekt als bouwrente. De overige betaalde rente is ten laste gebracht van het resultaat. De borgstellingspremie heeft betrekking op de aan Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (GR) betaalde vergoeding voor de verkregen borgstelling voor de financiering op basis van de afgesloten borgstellingsovereenkomst tussen de GR en Groningen Seaports NV.

16. Belastingen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving	2024	2023
Latente vennootschapsbelasting	-13.655	1.109
Vennootschapsbelasting boekjaar	1.434	1.469
Correcties voorgaande jaren	9.157	-24
Totaal Belastingen	-3.064	2.554

Vennootschapsbelasting

"Het tarief voor de vennootschapsbelasting bedraagt voor 2024 25,8% (2023: 25,8%). De latente vennootschapsbelasting wordt bepaald op basis van de mutaties in de betreffende post waar de latentie betrekking op heeft.

Een uitgebreide toelichting is opgenomen onder 2.4 Actieve belastinglatentie in deze jaarrekening."

Uitsplitsing belastingen

bedragen x € 1.000

Omschrijving	
Latente belastingen	
Correctie belastinglatentie 2023	-9.950
Dotatie belastinglatentie 2024	-3.705
	-13.655
Acute belastingen	
Schattingwijziging acute vennootschapsbelasting 2023	9.157
Acute vennootschapsbelasting 2024	1.434
	10.591
Totaal	-3.064

Acute belastinglast 2023

bedragen x € 1.000

Omschrijving	
Grondslag acute belasting	41.237
Vennootschapsbelasting	25,8%
Subtotaal	10.639
Correctie lage tarief	-14,0
Totaal	10.626
Opgenomen schatting belastinglast 2023 in voorgaande jaren	1.469
Schattingwijziging acute vennootschapsbelasting 2023	9.157

Acute belastinglast 2024

bedragen x € 1.000

Omschrijving	
Grondslag acute belasting	5.610
Vennootschapsbelasting	25,8%
Subtotaal	1.447
Correctie lage tarief	-14
Totaal	1.434

Effectieve belastingdruk

bedragen x € 1.000

omschrijving	
Resultaat voor belastingen	-5.019
Belastingen	-3.064
Effectieve belastingdruk	61%

De afwijking tussen het nominale tarief en de effectieve belastingdruk wordt veroorzaakt door enkele permanente verschillen tussen het commerciële resultaat en het fiscale resultaat en de verwerking van de definitieve vennootschapsbelasting van 2023 in de Belastingen van 2024.

I. Gebeurtenissen na balansdatum

Na 31 december 2024 hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan welke belangrijke financiële gevolgen hebben voor Groningen Seaports.

J. Ondertekening van de jaarrekening

Delfzijl, 20 maart 2025

Directie

De heer C.L. König, CEO

De heer H.V. Sanders, CFO

Raad van commissarissen

De heer F.A.M. Keurentjes

De heer J.J. Atsma

Mevrouw D. Meijer

Mevrouw J. Schiphorst

De heer U. Vermeulen

Deel III

OVERIGE GEGEVENS

GRONINGEN SEAPORTS IN HET NIEUWS

De snelle daling van de gasproductie is slecht nieuws voor de energietransitie

Jilles van den Beukel Ramon Loosveld 2 april 2024

Groningen Seaports krijgt als eerste haven ter wereld negende EcoPorts-certificaat

Klimaatactivisten blokkeren kolencentrale RWE in Eemshaven. 'Met een genuanceerde boodschap kom je er niet'

Gemeente Eemsdelta reageert op onderzoek RTL Nieuws naar zorgkosten bij zware industrie

Groningen Seaports krijgt Europese subsidie van 4,4 miljoen voor aanleg waterstofleiding

Duurzame wateroplossingen voor industrie- en havengebied Delfzijl

Groningen Seaports lanceert circulair industriepark Circulands tijdens Eemsdeltavisie

GroenLinks dringt aan op redding veerverbinding Eemshaven-Kristiansand

Primeur in Delfzijl: eerste grootverbruiker die niet altijd gebruik mag maken van het stroomnet

Kijk en lees terug: dit gebeurde er allemaal op de eerste dag van DelfSail

Disney Treasure begint aan haar eerste reis naar de Eemshaven

HET HOGELAND
Holland Malt opent 's werelds eerste emissievrije mouterij

A. Statutaire winstbestemmingsregeling

De winstbestemming vindt plaats overeenkomstig artikel 26 van de statuten. Daarin is bepaald dat het resultaat ter beschikking staat van de algemene vergadering.

B. Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de aandeelhouders en de raad van commissarissen van Groningen Seaports N.V.

Verklaring over de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2024 van Groningen Seaports N.V. te Delfzijl gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Groningen Seaports N.V. per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2024;
- de winst-en-verliesrekening over 2024; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Groningen Seaports N.V. zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Informatie ter ondersteuning van ons oordeel

Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover. Onderstaande informatie ter ondersteuning van ons oordeel en onze bevindingen moeten in dat kader worden gezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

Controleaanpak frauderisico's

Het risico dat het bestuur maatregelen van interne beheersing doorbreekt

In iedere organisatie heeft het bestuur de mogelijkheid om fraude te plegen, omdat het in staat is de administratieve vastleggingen te manipuleren en frauduleuze financiële overzichten op te stellen door interne beheersingsmaatregelen te doorbreken, die anderszins effectief lijken te werken.

Wij besteden om die reden bij de controle aandacht aan het risico van het doorbreken van maatregelen van interne beheersing door het bestuur bij:

- Journaalposten en andere aanpassingen die tijdens het opstellen van de jaarrekening zijn gemaakt;
- Schattingen en schattingsprocessen;
- Significante transacties buiten het kader van de normale bedrijfsuitoefening;
- De betaalorganisatie.

Controlewerkzaamheden en waarnemingen

Wij hebben de opzet en het bestaan geëvalueerd van de maatregelen van interne beheersing in de processen voor het genereren en verwerken van journaalposten en het maken van schattingen, uitgaande van een risico op doorbreking van dat proces. We hebben het proces rondom de totstandkoming van financiële verslaggeving beoordeeld en geëvalueerd. Wij hebben journaalposten geselecteerd op basis van risicocriteria. Hierop zijn controlewerkzaamheden verricht, waarbij wij tevens aandacht hebben besteed aan significante transacties buiten de normale bedrijfsuitoefening. Daarnaast hebben wij controlewerkzaamheden verricht ten aanzien van belangrijke schattingen van het bestuur, waaronder de waardering van

- Voorziening sanering terreinen
- Deelnemingen en overige effecten
- Belastinglatenties

Ook hebben wij met hulp van data-analysesoftware verschillende analyses verricht op betalingstransacties. We hebben o.a. gecontroleerd of er meerdere ontvangers zijn gekoppeld aan één bankrekeningnummer en een IBAN-NAAM controle uitgevoerd om vast te stellen of de naam van de tegenrekeningen overeenkomt met de naam uit de IBAN-NAAM software. Ook zijn analyses verricht gericht op risico's rondom corruptie, witwassen en terrorisme.

Wij hebben de toelichting in de risicoparagrafen in het bestuursverslag (hoofdstuk financiën) geëvalueerd en verwijzen naar de desbetreffende passage.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van het doorbreken van de interne beheersing door het bestuur.

Controleaanpak continuïteit

Zoals toegelicht in onderdeel E van de jaarrekening heeft het bestuur zijn continuïteitsbeoordeling voor de periode van twaalf maanden vanaf de datum van opmaken van de jaarrekening uitgevoerd en geen gebeurtenissen of omstandigheden geïdentificeerd die gerede twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de entiteit om haar continuïteit te handhaven (hierna: continuïteitsrisico's).

Onze werkzaamheden om de continuïteitsbeoordeling van het bestuur te evalueren omvatten onder andere:

- overwegen of de continuïteitsbeoordeling van het bestuur alle relevante informatie bevat waarvan wij als gevolg van onze controle kennis hebben en het bestuur bevragen over de belangrijkste veronderstellingen en uitgangspunten;
- evalueren van de begrote operationele resultaten en daaraan gerelateerde kasstromen voor de periode van twaalf maanden vanaf de datum van opmaken van de jaarrekening rekening houdend met de ontwikkelingen in de branche, de specifieke omgeving van de vennootschap en onze kennis uit de controle;
- analyseren of de huidige en de benodigde financiering voor het kunnen continueren van het geheel van de bedrijfsactiviteiten is gewaarborgd, inclusief het voldoen aan relevante convenanten;
- inwinnen van inlichtingen bij het bestuur over zijn kennis van continuïteitsrisico's na de periode van de door het bestuur verrichte continuïteitsbeoordeling.

Onze controlewerkzaamheden hebben geen informatie opgeleverd die strijdig is met de veronderstellingen en aannames van het bestuur over de gehanteerde continuïteitsveronderstelling. Uit onze werkzaamheden blijkt dat de door het management gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is.

Verklaring over de in dit rapport opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat dit rapport andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

OVERIGE GEGEVENS

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist voor het bestuursverslag en de overige gegevens.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

OVERIGE GEGEVENS

- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Wij bevestigen aan de raad van commissarissen dat wij de relevante ethische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd. Wij communiceren ook met de raad over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Groningen, 20 maart 2025

Eshuis Registeraccountants B.V.

drs. M.T. (René) Lemans RA

Colofon

Groningen Seaports NV statutair gevestigd te Delfzijl
Handelsregister 58141057

Bezoekadres

Handelskade Oost 1, 9934 AR Delfzijl

Postadres

Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl

Website

www.groningen-seaports.com

Concept en realisatie

Gloedcommunicatie, Nijmegen

Fotografie

Beeldbank Groningen Seaports

Redactie

Groningen Seaports & Gloedcommunicatie, Nijmegen

Vragen en opmerkingen

Telefoon: +31 (0)596 640400

E-mail: info@groningen-seaports.com

2025 | Groningen Seaports N.V.